

**Net Holding A.Ş.'nin, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'yi
Tüm Aktif ve Pasifleriyle Birlikte Bir Bütün Halinde Devralması Suretiyle
Net Holding A.Ş. Bünyesinde Birleşilmesine İlişkin Duyuru Metni**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 21/07/2017 tarihinde onaylanmıştır.

Net Holding A.Ş.'nin, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'yi, tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralması suretiyle, Net Holding A.Ş. bünyesinde birleşilmesine ilişkin duyuru metnidir.

Net Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi söz konusu işlem nedeniyle 338.600.000 TL'den 563.875.937 TL'ye¹ çıkarılacaktır.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesi ile birleşme raporunda ve değişim oranlarına dayanak teşkil eden uzman kuruluş görüşünde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımız ile Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin www.netholding.com ve www.netturizm.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.gov.tr yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.



¹ Birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. pay sahiplerince kullanılacak "ayrılma hakkı"na bağlı olarak, Net Holding A.Ş.'nde yapılacak sermaye artırımı tutarının ve sermaye artırımı sonrasında ulaşılacak sermayenin revize edilmesi gerekebilecektir.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	3
1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ.....	4
2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	4
3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	5
4. ÖZET	6
5. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	24
6. BİRLEŞMEYE ESAS FİNANSAL TABLOLAR KAPSAMINDA SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	24
7. RİSK FAKTÖRLERİ	27
8. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER.....	53
9. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	57
10. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	73
11. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	76
12. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	91
13. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FON KAYNAKLARI	96
14. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	100
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL	101
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	115
17. ANA ORTAKLAR	116
18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	118
19. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERE İLİŞKİN DİĞER BİLGİLER	120
20. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN ÖNEMLİ SÖZLEŞMELERİ.....	142
21. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	143
22. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ	152
23. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR	172
24. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	172
25. EKLER	172


NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.



21 Temmuz 2017


NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

BİAŞ	: Borsa İstanbul A.Ş.
Devralan Şirket	: Net Holding A.Ş.
Devrolan Şirket	: Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Net Holding Grubu	: Net Holding A.Ş. ve Konsolidasyona Tabi Ortaklıkları
Net Turizm Grubu	: Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Konsolidasyona Tabi Ortaklıkları
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KGK	: Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
KVK	: 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	: Merkezi Kaydi Sistem
ÖDA	: Özel Durum Açıklaması
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VUK	: 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
USD	: Amerikan Doları
EURO	: Avrupa Birliği Para Birimi
CHF	: İsviçre Frangı
GBP	: İngiliz Sterlini
FVAÖK	: Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
MDV	: Maddi Duran Varlıklar
YAGM	: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Uzman Kuruluş	: KPMG Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (KPMG)
Uzman Kuruluş Raporu	: KPMG Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Birleşmeye İlişkin Uzman Kuruluş Raporu



21 Temmuz 2017

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

Rekabet Kurulu Mevzuatı Hakkında Bilgilendirme

Bu duyuru metninin konusunu oluşturan ve Net Holding A.Ş.'nin, **doğrudan bağlı ortaklığı** Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'yi, tüm aktif ve pasifiyle birlikte bir bütün halinde devralması suretiyle Net Holding A.Ş. bünyesinde birleştirilmesine ilişkin işlemin, 4054 sayılı Kanun'un 7. ve 27. maddelerine dayanılarak çıkarılan "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliği (Tebliğ No: 2010/04)"nin 6. maddesi hükmüne göre, **kontrol değişikliğine yol açmaması nedeniyle**, işbu birleşme işlemi ile ilgili olarak, Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasına gerek olmadığını beyan ederiz.

21 Temmuz 2017


NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

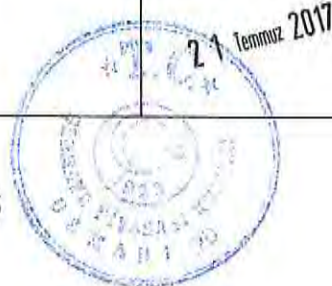

NET HOLDİNG
ANONİM TİCARET

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Net Holding A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hande TIBUK Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi Tarih: 10.07.2017  Orlando KALUMENOS Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 10.07.2017	DUYURU METNİNİN TAMAMI

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Cemal Cenap AYBAY Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 10.07.2017  Ragıp Nebil İLSEVEN Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 10.07.2017	DUYURU METNİNİN TAMAMI



4. ÖZET

Bu bölüm duyuru metninin özeti olup, işleme taraf olan ortaklıkların paylarına yatırım yapıp yapmama kararı duyuru metninin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda verilmelidir.

4.1. Birleşmeye Taraf Şirketler Hakkında Genel Bilgi:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

Net Holding Anonim Şirketi 05 Ocak 1981 tarihinde Anonim Şirket statüsünde, turizm ve diğer sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, bu şirketlerin yönetim ve denetimlerine katılmak, finansman, yatırım, organizasyon, pazarlama ve satış konularında danışmanlık yapmak amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirket "Ana Ortaklık" statüsünde olup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, büyük çoğunluğu iç ve dış turizm konusunda faaliyette bulunan 34 adet şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in bilinen en büyük gerçek kişi hissedarı Besim Tibuk olup kendisi Yönetim Kurulu Başkanı'dır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Grubu bünyesinde ortalama personel sayısı 3.835 kişidir. (31 Aralık 2015: 3.329 kişi)

Net Holding A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olup payları 05 Ekim 1989 tarihinden itibaren BİAŞ'da işlem görmektedir. SPK'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı ilke kararı gereği; MKK kayıtlarına göre, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Holding A.Ş. sermayesinin %51,59'unu temsil eden payların "dolaşımda" olduğu kabul edilmektedir. (31 Aralık 2015: %45,07)

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 8.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

Net Holding A.Ş.'nin yılsonu bilanço tarihi ve son durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda sunulmaktadır:

Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.12.2016		10.07.2017 (KAP'tan Son Durum İtibarıyla)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Net Holding A.Ş. (Kendi Payları)	29.749.787,00	8,13	44.333.731,00	13,09
Pine River Fixed Income Lux.Invest. SARL	64.481.252,00	17,63	63.674.895,00	18,81
Pine River Lux Investments SARL	24.164.583,00	6,61	23.862.400,00	7,05
Besim TIBUK	52.448.260,30	14,34	59.423.699,30	17,55
Net Turizm Ticaret ve San. A.Ş.	30.581.782,02	8,36	30.581.782,02	9,03
Asyanet Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş.	27.068.341,53	7,40	3.260.275,53	0,96
Deutsche Bank AG London	18.478.408,00	5,05	-	-
Diğer Ortaklar	118.777.586,15	32,48	113.463.217,15	33,51
TOPLAM	365.750.000,00	100,00	338.600.000,00	100,00

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 17.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
6

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.:

Net Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 06 Şubat 1975 tarihinde anonim şirket statüsünde, mağaza işletmeciliği (halı ve benzeri ürünler, giyim eşyası, mücevherat ve hediyelik eşya üretimi ve ticareti), turizm işletmeciliği (konaklama, dinlenme, eğlence, gezi, casino, yiyecek ve içecek yerleri açılması ve işletilmesi), turistik amaçlı ulaşım faaliyetleri ve seyahat acenteliği konularında faaliyet göstermek amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. 31 Aralık 2016 bilanço tarihi itibarıyla 6 adet şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Bilinen en büyük gerçek kişi hissedarı Besim Tibuk'tur. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Turizm Grubu bünyesinde ortalama personel sayısı 755 kişidir. (31 Aralık 2015: 700 kişi)

Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olup payları 07 Kasım 1990 tarihinden itibaren BİAŞ'da işlem görmektedir. SPK'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı ilke kararı gereği; MKK kayıtlarına göre, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. sermayesinin %27,71'ini temsil eden payların "dolaşımında" olduğu kabul edilmektedir. (31 Aralık 2015: %23,45)

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 8.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin yılsonu bilanço tarihi ve son durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda sunulmaktadır:

Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.12.2016		10.07.2017 (KAP'tan Son Durum İtibarıyla)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Net Turizm Tic. ve San. A.Ş. (Kendi Payları)	217.777,00	0,06	217.777,00	0,06
Net Holding A.Ş.	154.456.729,15	44,13	119.581.729,15	34,17
Besim TİBUK	95.197.996,41	27,20	103.092.996,42	29,46
Diğer Ortaklar	100.127.497,44	28,61	127.107.497,43	36,31
TOPLAM	350.000.000,00	100,00	350.000.000,00	100,00

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 17.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. "Net Grubu Şirketler Topluluğu" içerisinde yer almakta olup, Net Holding A.Ş.'nin tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklığıdır.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.



NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

4.2. Birleşme işlemi hakkında bilgi:

4.2.1. Yönetim Organı Kararları

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

Net Holding A.Ş.'nin birleşme işlemine ilişkin **08.02.2017 tarih ve 2017/6 sayılı** kararı aşağıdaki gibidir:

"Yapılan görüşmeler neticesinde;

1. *Grubumuzun iştirak yapısının daha sade hale gelmesi, yatırımcı tabanının genişlemesi, likidite ve kar dağıtım potansiyelinin artırılması, kurumsal yönetim uygulamalarının güçlenmesi ve maliyetlerde tasarruf sağlanması amacıyla;*

*Genel Kurulumuzun onayına tabi olmak üzere; şirketimizin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 134 ve devamı ilgili maddeleri; 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'nın 19 ve 20'nci maddeleri ile işbu Yönetim Kurulu Kararı'nın konusunu oluşturan işleme taraf her iki şirketin de 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.)'na tabi şirketler olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa)'de halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle SPKn'nun 23 ve 24'üncü maddeleri ile ilgili sair hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2) ve SPK'nun 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1) ve ilgili diğer mevzuat hükümleri dahilinde, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından **"devir alınması"** suretiyle, Şirketimiz bünyesinde birleşmesi işlemlerinin başlatılmasına;*

2. *Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin, ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından "devir alınması" suretiyle birleşmesi işleminde ve söz konusu birleşme işlemine ilişkin yapılacak hesaplamalarda, hem "devralan" sıfatıyla Şirketimizin ve hem de "devrolan" sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin, SPKn.'na tabi Şirketler olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa)'de halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle, SPK'nun "Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (II-14.1) kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanan; sunum esasları SPK'nun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı Kararı ile belirlenip yine SPK'nun 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni ile ilan edilen; bağımsız denetimden geçmiş, bir önceki dönem ile karşılaştırmalı 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal raporunda yer alan finansal tabloların ve dipnotlarının esas alınmasına,*

21 Temmuz 2017

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

8

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

3. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından "devir alınması" suretiyle birleşilmesi işleminde; "birleşme oranı"nın, "değiştirme oranı"nın ve bunlarla uyumlu bir şekilde birleşme işlemi nedeniyle yapılacak sermaye artırım tutarının ve takiben de söz konusu sermaye artırımı sonucunda ihraç edilecek Şirketimiz paylarından Şirketimize devrolacak Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin pay sahiplerine tahsis edilecek pay adetlerinin, ilgili mevzuat hükümlerine uygun, adil ve makul bir yaklaşımla ve hiçbir tereddüt oluşturmayacak şekilde tespitinde, her iki şirketin de SPKn.'na tabi olması ve paylarının Borsa'da halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle, söz konusu hesaplamalarda SPK'nın "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23-2)'nin "Uzman Kuruluş Görüşü" başlığını taşıyan 7'nci maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanacak "Uzman Kuruluş Raporu"nun esas alınmasına; söz konusu birleşme işlemi kapsamında hazırlanacak "Birleşme Sözleşmesi" ve "Duyuru Metni" ile sair raporlarda da söz konusu Uzman Kuruluş Raporu'nun esas alınmasına;
4. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin, ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından "devir alınması" suretiyle birleşilmesi işleminde; şirketimizin SPKn.'na tabi olması ve paylarının Borsa'da halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle; SPKn.'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nın "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesi hükümleri dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahiplerimizin veya temsilcilerinin, paylarını Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip oldukları hususunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, işbu Yönetim Kurulu Kararı tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda bilgilendirilmelerine,
5. Yukarıda 4'üncü maddede belirtilen "ayrılma hakkı"nın kullanılmasında; SPKn.'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nın "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesi hükümleri dahilinde, Şirketimizin 1 Türk Lirası itibarı değerli beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın, SPK'nın "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)"nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükmü gereğince, "İşlemden Kaldırma"ya ilişkin ÖDA tarihi olan 15.07.2016 tarihinden işbu Yönetim Kurulu Karar tarihine kadar "bir yıl"dan daha az bir süre geçmiş olduğu dikkate alınarak, 06.07.2015 tarihinde KAP'nda yayımlanan "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nda "Birleşme İşlemi"nin ilk defa 06.07.2015 tarih ve 2015/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'mıza bağlı olarak, söz konusu Yönetim Kurulu Kararı'mız ile aynı tarihte ve 06.07.2015 tarihinde kamuya açıklandığı dikkate alınarak "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın söz konusu Yönetim Kurulu Karar tarihi hariç olmak üzere, önceki otuz gün içinde Borsa'da oluşan ve Borsa Günlük Bültenleri vasıtasıyla ilan edilen "günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması" alınarak hesaplanan 3,1762 TL olarak belirlenmesine,

21 Temmuz 2017

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

6. Ayrılma hakkının kullanımı ile ilgili olarak;

- a. SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; Yönetim Kurulumuz tarafından, "ayrılma hakkından" yararlanmak isteyen "payların" (oy haklarının) tutarının "çıkarılmış sermaye" mize oranı ve/veya ayrılma hakkı kullanımları sonucunda, Şirketimizin katlanmak zorunda kalabileceği "toplam maliyet" ile ilgili olarak "üst sınır" getirilmesine;
- b. Söz konusu sınırlamalar ile birlikte, varsa işbu birleşme işlemine ilişkin diğer şartların da birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündeminde yer almasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına;
- c. Yukarıda 6/a'da konu edilen sınırlar aşıldığı takdirde ve/veya varsa birleşme işlemine ilişkin yukarıda 6/b'de belirtilen diğer şartların gerçekleşmemesi durumunda, anılan birleşme işleminden vazgeçilebileceği hususunun, söz konusu birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
- d. Bu maddede bahsi geçen sınırlamalar ve/veya diğer şartlar hakkında, birleşme işleminin görüşüleceği genel kurul toplantısına ilişkin gündemin ilanından önce ve her halükarda bu komularda Yönetim Kurulu Kararı alındığında derhal, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, KAP'nda kamuya açıklama yapılmasına ve söz konusu sınırlamalar hakkında pay sahiplerinin bilgilendirilmesine,

7. SPK'nun "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2) hükümlerine uygun olarak, anılan Tebliğ ekinde (EK/1) listelenen gerekli bilgi ve belgelerin "SPK'na iletilmesi ve "Birleşme İşlemi"nde 'Duyuru Metni'ne onay verilmesi talebiyle tekraren SPK'na ve gerekmesi halinde diğer resmi kuruluşlara başvuruda bulunulmasına,

8. Gerekli iş ve işlemlerin ifası ile gerekli izinlerin temini ile Uzman Kuruluş Raporu'nu hazırlayacak kuruluşun ve ayrılma haklarının kullanılmasında aracılık hizmeti sunacak aracı kurumun seçimi ve görevlendirilmesi hususlarında Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir. "


NET
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ VE SANAYİ A.Ş.




NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.:

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin birleşme işlemine ilişkin **08.02.2017 tarih ve 2017/3 sayılı** kararı aşağıdaki gibidir:

"Yapılan görüşmeler neticesinde;

1. *Ana ortağımız olan Net Holding A.Ş. ile sahiplik ve yönetsel anlamda benzer olan şirketimizin tek bir şirket içinde toplanarak; yönetim, denetim, kontrol ve koordinasyon fonksiyonlarının esnek ve daha etkin olmasının sağlanması, ayrı tüzel kişilik olmaktan kaynaklanan genel yönetim ve denetim maliyetlerinde tasarruf sağlanması, yaratılan kaynakların serbestçe kullanılması ve sermaye maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla;*

Genel Kurulumuzun onayına tabi olmak üzere; Şirketimizin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK) 'nın 134 ve devamı ilgili maddeleri; 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) 'nın 19 ve 20'nci maddeleri ile işbu Yönetim Kurulu Kararı'nın konusunu oluşturan işleme taraf her iki Şirketin de 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.) 'na tabi şirketler olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa) 'de halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle SPKn. 'nın 23 ve 24'üncü maddeleri ile ilgili sair hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) 'nın 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2) ve SPK'nun 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1) ve ilgili diğer mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Net Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle, Net Holding A.Ş. bünyesinde birleşmesi işlemlerinin başlatılmasına,

2. *Şirketimizin ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Net Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle birleşmesi işleminde ve söz konusu birleşme işlemine ilişkin yapılacak hesaplamalarda, hem "devrolan" sıfatıyla Şirketimiz ve hem de "devralan" sıfatıyla Net Holding A.Ş. 'nin, SPKn'na tabi Şirketler olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa) 'de halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle, SPK'nun "Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (II-14.1) kapsamında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanan; sunum esasları SPK'nun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı Kararı ile belirlenip yine SPK'nun 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni ile ilan edilen; bağımsız denetimden geçmiş, bir önceki dönem ile karşılaştırmalı 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal raporunda yer alan finansal tabloların ve dipnotlarının esas alınmasına,*


NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.




NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

3. Şirketimizin, ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Net Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle birleşilmesi işleminde; "birleşme oranı"nın, "değiştirme oranı"nın ve bunlarla uyumlu bir şekilde birleşme işlemi nedeniyle devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş. 'de yapılacak sermaye artırım tutarının ve takiben de söz konusu sermaye artırım sonucunda Net Holding A.Ş. tarafından ihraç edilecek paylardan Şirketimiz pay sahiplerine tahsis edilecek pay adetlerinin, ilgili mevzuat hükümlerine uygun, adil ve makul bir yaklaşımla ve hiçbir tereddüt oluşturmayacak şekilde tespitinde, her iki Şirketin de SPKn. 'na tabi olması ve paylarının Borsa'da halka arzedilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle, söz konusu hesaplamalarda SPK'nın "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2)'nin "Uzman Kuruluş Görüşü" başlığını taşıyan 7'nci maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanacak "Uzman Kuruluş Raporu"nun esas alınmasına; söz konusu birleşme işlemi kapsamında hazırlanacak "Birleşme Sözleşmesi" ve "Duyuru Metni" ile sair raporlarda da söz konusu Uzman Kuruluş Raporu'nun esas alınmasına;
4. Şirketimizin ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Net Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle birleşilmesi işleminde; Şirketimizin SPKn. 'na tabi olması ve paylarının Borsa'da halka arzedilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle; SPKn. 'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesi hükümleri dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahiplerimizin veya temsilcilerinin, paylarını Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip oldukları hususunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, işbu Yönetim Kurulu Kararı tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda bilgilendirilmelerine,
5. Yukarıda 4'üncü maddede belirtilen "ayrılma hakkı"nın kullanılmasında; SPKn. 'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesi hükümleri dahilinde, Şirketimizin 1 Türk Lirası itibari değerli beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın, SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)"nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükmü gereğince, "İşlemden Kaldırma"ya ilişkin ÖDA tarihi olan 15.07.2016 tarihinden işbu Yönetim Kurulu Karar tarihine kadar "bir yıl"dan daha az bir süre geçmiş olduğu dikkate alınarak, 06.07.2015 tarihinde KAP'nda yayımlanan "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nda "Birleşme İşlemi"nin ilk defa 06.07.2015 tarih ve 2015/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'mıza bağlı olarak, söz konusu Yönetim Kurulu Kararı'mız ile aynı tarihte ve 06.07.2015 tarihinde kamuya açıklandığı dikkate alınarak "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın söz konusu Yönetim Kurulu Karar-tarihi hariç olmak üzere, önceki otuz gün içinde Borsa'da oluşan ve Borsa Günlük Bültenleri vasıtasıyla ilan edilen "günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması", alınarak hesaplanan 1,2033 TL olarak belirlenmesine,

NET
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ VE SANAYİ A.Ş.



NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

6. Ayrılma hakkının kullanımı ile ilgili olarak;

- a. SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; Yönetim Kurulumuz tarafından, "ayrılma hakkından" yararlanmak isteyen "payların" (oy haklarının) tutarının "çıkarılmış sermaye" mize oranı ve/veya ayrılma hakkı kullanımları sonucunda, Şirketimizin katlanmak zorunda kalabileceği "toplam maliyet" ile ilgili olarak "üst sınır" getirilmesine;
- b. Söz konusu sınırlamalar ile birlikte, varsa işbu birleşme işlemine ilişkin diğer şartların da birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündeminde yer almasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına;
- c. Yukarıda 6/a'da konu edilen sınırlar aşıldığı takdirde ve/veya varsa birleşme işlemine ilişkin yukarıda 6/b'de belirtilen diğer şartların gerçekleşmemesi durumunda, anılan birleşme işleminden vazgeçilebileceği hususunun, söz konusu birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
- d. Bu maddede bahsi geçen sınırlamalar ve/veya diğer şartlar hakkında, birleşme işleminin görüşüleceği genel kurul toplantısına ilişkin gündemin ilanından önce ve her halükarda bu konularda Yönetim Kurulu Kararı alındığında derhal, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, KAP'nda kamuya açıklama yapılmasına ve söz konusu sınırlamalar hakkında pay sahiplerinin bilgilendirilmesine,

7. SPK'nun "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2) hükümlerine uygun olarak, anılan Tebliğ ekinde (EK/1) listelenen gerekli bilgi ve belgelerin SPK'na iletilmesi ve "Birleşme İşlemi"nde 'Duyuru Metni'ne onay verilmesi talebiyle tekraren SPK'na ve gerekmesi halinde diğer resmi kuruluşlara başvuruda bulunulmasına,

8. Gerekli iş ve işlemlerin ifası ile gerekli izinlerin temini ile Uzman Kuruluş Raporu'nu hazırlayacak kuruluşun ve ayrılma haklarının kullanılmasında aracılık hizmeti sunacak aracı kurumun seçimi ve görevlendirilmesi hususlarında Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir. "



21 Temmuz 2017

NET
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ VE SANAYİ A.Ş.

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

4.2.2. İşlemin Niteliği

Yukarıda 4.2.1. maddesinde, birleşme işlemine taraf şirketlerin Yönetim Kurulları tarafından alınan 08.02.2017 tarihli Yönetim Kurulu kararlarında da ayrıntılı olarak belirtilmiş olduğu gibi; genel kurul onayına tabi olmak üzere, birleşmeye taraf Şirketlerin, 6102 sayılı TTK'nun 134. ve devamı ilgili maddeleri; 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20'nci maddeleri ile işbu Yönetim Kurulu Kararı'nın konusunu oluşturan işleme taraf her iki Şirketin de 6362 sayılı SPKn.'na tabi Şirketler olması ve paylarının BİAŞ'da halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle SPKn.'nun 23 ve 24'üncü maddeleri ile ilgili sair hükümleri ve SPK'nın 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren (27.02.2015 tarih ve 29280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan SPK'nın II-23.2.a Tebliği ile 13 değişik) "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2) ve SPK'nun 24.12.2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1) ve ilgili diğer mevzuat hükümleri dahilinde, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Net Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle, Net Holding A.Ş. bünyesinde birleşilmesi işlemidir.

4.2.3. İşlemin Koşulları

SPKn.'nun "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24. maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9. maddesi hükümleri dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına bizzat veya temsilcileri vasıtasıyla katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahipleri, paylarını Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. için Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ne ve Net Holding A.Ş. için ise Net Holding A.Ş.'ne satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip olacaklardır.

SPKn.'nun "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24. maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10. maddesi hükümleri dahilinde;

- Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı", birleşme işleminin ilk defa kamuya açıklandığı 06.07.2015 tarihi dahil, önceki otuz gün içinde Borsa'da oluşan ve Borsa Günlük Bültenleri vasıtasıyla ilan edilen günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması alınarak hesaplanan **1,2033** Türk Lirası,
- Net Holding A.Ş.'nin beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı", birleşme işleminin ilk defa kamuya açıklandığı 06.07.2015 tarihi dahil, önceki otuz gün içinde Borsa'da oluşan ve Borsa Günlük Bültenleri vasıtasıyla ilan edilen günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması alınarak hesaplanan **3,1762** Türk Lirası

olarak belirlenmiştir.


NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017


NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Birleşme işlemi ile ilgili olarak; birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Net Holding A.Ş. pay sahiplerinin ayrılma hakkı kullanımı ile ilgili olarak "üst sınır" getirilmiş olup;

a. "üst sınır"ın

(1) Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 350.000.000 Türk Lirası tutarındaki Çıkarılmış Sermayesi'nin %0,85714'üne tekabül eden 3.000.000 Türk Lirası tutarındaki pay,

(2) Net Holding A.Ş.'nin 338.600.000 Türk Lirası tutarındaki Çıkarılmış Sermayesi'nin % 3,69167'sine tekabül eden 12.500.000 Türk Lirası tutarındaki pay,

olarak belirlenmesine,

b. *Belirlenen "üst sınır" aşıldığı takdirde birleşme işleminden vazgeçilebileceği hususunun, birleşme işleminin onaya sunulacağı olağanüstü genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve bu gündem maddesi çerçevesinde birleşme işleminden vazgeçilip vazgeçilmeyeceği hususunun pay sahiplerinin onayına sunulmasına,*

c. *Birleşme işleminin pay sahiplerinin onayına sunulacağı genel kurul toplantısı gündeminde ayrılma hakkı kullanım fiyatına, ayrılma hakkı kullanım sürecine ve yukarıda belirtilen "üst sınır"a yer verilmesine,*

karar verilmiştir.

Birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantılarında Net Holding A.Ş. ve/veya Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. için belirlenen "üst sınır"ın aşıldığının tespit edilmesi durumunda, "üst sınır"ın aşıldığı birleşmeye taraf şirketin Genel Kurul toplantısında işlemin onayına ilişkin gündem maddesinden sonraki gündem maddesinde Genel Kurul tarafından işleminden vazgeçilip vazgeçilmeyeceği hususu oylanacaktır. Vazgeçmeye ilişkin gündem maddesi oylanırken, II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 7'nci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara uyulmaksızın toplantıya katılan tüm ortaklar ve vekiller oy kullanabilir. Genel Kurul toplantısında işleminden vazgeçilmesine karar verilmesi durumunda ayrılma hakları doğmayacaktır.

Yukarıda bahsedilen husus haricinde birleşme işlemine ait başkaca bir koşul bulunmamaktadır.

4.2.4. Öngörülen aşamalar

Birleşme işlemine ilişkin öngörülen aşamalar kronolojik sıralama ile aşağıda verilmektedir;

21 Temmuz 2017

NET TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

-15

Birleşme ile ilgili kamuyu aydınlatma belgelerinin kamuya açıklanması

1- SPK'nun 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (27.02.2015 tarih ve 29280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan SPK'nın II-23.2.a Tebliği ile 13 değişik) (II-23.2)'nin "Kamunun aydınlatılması" başlığını taşıyan 8. maddesi uyarınca ve 6102 sayılı TTK'nun "İnceleme Hakkı" başlıklı 149. maddesi çerçevesinde, birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantı tarihinden en az 30 gün önce,

- SPK tarafından onaylanan Duyuru Metni,
- Birleşme Sözleşmesi,
- Birleşme Raporu,
- Uzman Kuruluş Raporu,
- Son üç yıllık konsolide finansal raporlar,
- Son üç yıllık bağımsız denetim raporları,
- Birleşme sonrası tahmini konsolide açılış bilançosu,

Net Holding A.Ş.'nin,

Etiler Mahallesi, Bade Sokak No: 9 34337 Beşiktaş / İstanbul adresindeki Şirket merkezinde, www.netholding.com internet sitesinde;

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin,

Etiler Mahallesi, Bade Sokak No: 9 34337 Beşiktaş / İstanbul adresindeki Şirket merkezinde, www.netturizm.com internet sitesinde ve

KAP'ta kamuya açıklanarak pay sahipleri ve diğer ilgililerin incelemesine sunulacaktır.

Bununla birlikte, SPK tarafından onaylanan "Birleşme Duyuru Metni", SPK tarafından onaylandığı gün KAP'ta ve birleşmeye taraf şirketlerin kurumsal internet siteleri www.netholding.com ve www.netturizm.com'da yayımlanmak suretiyle kamuya duyurulacaktır.

2- Birleşmeye taraf şirketler, yukarıda 1. maddede anılan belgelerin nereye tevdi edildiklerini ve nerelerde incelemeye hazır tutulduklarını tevdiden en az üç iş günü önce, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile kurumsal internet siteleri www.netholding.com ve www.netturizm.com'da yayımlanmak suretiyle ilan edeceklerdir.

Birleşme işleminin, birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulması

3- Birleşme işlemi, birleşme sözleşmesi ve ayrılma haklarının kullanımına ilişkin olarak belirlenmiş olan "üst sınır"lar dahilinde birleşme işleminden vazgeçilebileceğine ve bu hususun birleşmenin onayına ilişkin gündem maddesinden bir sonraki gündem maddesi ile onaya sunulması hususları ile yürürlükteki mevzuat dahilinde genel kurul toplantısı gündeminde bulunacak sair hususlar birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. Birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının toplantı gündemleri, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce KAP'ta, birleşmeye taraf şirketlerin internet sitelerinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilecektir.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

16

NET HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ

Genel kurullarda önemli nitelikteki işlemler bakımından olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, söz konusu genel kurul toplantısı gündeminde bulunan diğer gündem maddeleri açısından ortaklık haklarını kullanmaya devam ederler.

Ayrılma hakkının kullandırılması ve ayrılma hakkı bedellerinin ödenmesi

4- SPKn.'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24. maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9. maddesi hükümleri dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına bizzat veya temsilcileri vasıtasıyla katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahipleri, paylarını Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. için Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ne ve Net Holding A.Ş. için ise Net Holding A.Ş.'ne satarak ortaklıktan ayrılma hakkını kullanabileceklerdir.

Ayrılma hakkının kullandırılması genel kurul tarihinden itibaren en çok altı iş günü içinde başlar. Ayrılma hakkının kullanım süresi on iş gününden az yirmi iş gününden fazla olamaz.

Birleşme işleminin görüşüleceği genel kurul toplantılarının gündemlerinde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu, bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı birim pay bedeli ve ayrılma hakkı kullanılmasına ilişkin işleyiş süreci yer alır. Ayrılma hakkı kullanımına ilişkin süreler birleşme işleminin görüşüleceği genel kurul toplantılarının tarihinden önce belirlenecek olup, KAP ve genel kurul gündemi vasıtasıyla yatırımcıların bilgisine sunulacaktır.

Ayrılma hakkının aracı kurum vasıtasıyla kullandırılması zorunludur. Bu amaçla Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ile ayrı ayrı aracılık sözleşmesi imzalanmıştır.

Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu payları, birleşmeye taraf şirketler adına alım işlemlerini gerçekleştirecek aracı kuruma, kamuya açıklanan ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirecektir. Ayrılma hakkını kullanmak için aracı kuruma başvuran pay sahiplerine pay bedelleri en geç "satış"ı takip eden iş günü tam ve nakden ödenecektir.

Ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahipleri, bu hakkı grup ayrımına bakılmaksızın sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorundadır.

Ayrılma hakkı kullanım tutarı ve/veya oranına bağlı olarak birleşme işleminden vazgeçilmesi ve kamuya açıklanması

5- Birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantılarının gündeminde yukarıda Bölüm 4.2.3'te belirtilmiş olan "üst sınır" aşıldığı takdirde birleşme işleminden vazgeçilebileceği belirtilecek ve "üst sınır"ın aşıldığının tespit edilmesi durumunda işlemin onayına ilişkin gündem maddesinden sonraki gündem maddesinde Genel Kurul tarafından işleminden vazgeçilip vazgeçilmeyeceği hususu oylanacaktır. Vazgeçmeye ilişkin gündem maddesi oylanırken, II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 7'nci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara uyulmaksızın toplantıya katılan tüm ortaklar ve vekiller oy kullanabilirler. Genel Kurul toplantısında birleşme işleminden vazgeçilmesine karar verilmesi durumunda ayrılma hakları doğmayacaktır.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
17

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Birleşme işleminin tescil ve ilan edilmesi, alacaklılara bildirimlerin yapılması, birleşme nedeniyle yapılacak sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin alınması amacıyla SPK'ya müracaat edilmesi

6- Birleşme işlemine ilişkin ayrılma hakkı kullanım süresinin sona erdiği günü takip eden 6 iş günü içinde sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararı alınarak ihraç belgesinin onayı için SPK'ya başvuru yapılacaktır.

Ayrılma hakkı kullanım süresinin bitimini takiben birleşme işleminin tescili ile ilgili gerekli başvurular yapılacak ve birleşme işlemi tescil ve ilan ettirilecek ve vergi daireleri dahil olmak üzere gerekli kurum ve kuruluşlara, birleşmeye ilişkin bilgi ve belge sunulacaktır. 6102 sayılı TTK'nun 157. maddesi ve Ticaret Sicili Yönetmeliği'nin 127. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, birleşmeye taraf şirketler, birleşmenin tescili takiben, alacaklılarına, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yedişer gün aralıklarla üç defa yayınlanacak ve ayrıca kurumsal internet sitelerine konulacak ilanla haklarını bildireceklerdir.

Kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esas sözleşme değişikliklerinin Net Holding A.Ş.'nin genel kurulunda onaylanmaması durumunda sermaye artırımı genel kurul onayına sunulacak ve süreç buna uygun şekilde belirlenecektir.

Pay İhracı ve Değişimi Yapılması

21 Temmuz 2017

7- Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin birleşme işlemi ve birleşme işlemi ile ilgili diğer konuların gündem edildiği birleşme genel kurul toplantısı kararlarının tescil edildiğinin KAP'ta açıklanmasını takiben Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin işlem sırası kapatılacak ve BİAŞ Kotasyon Yönergesi'nin 23. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi gereğince payları sürekli olarak işlem görmekten men edilerek BİAŞ kotundan ve BİAŞ Pazarlarından çıkarılacaktır. Aynı anda, Uzman Kuruluş KPMG Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin Uzman Kuruluş Raporu'na göre belirlendiği üzere, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. pay sahiplerine sahip oldukları beher Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. payı için **0,97861** Net Holding A.Ş. payı verilecek olup, söz konusu pay değişim işlemi Net Holding A.Ş.'nin gerçekleştireceği sermaye artırımı ile yapılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 22.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4.2.5. Birleşmenin Gerekçesi

Birleşmenin amacı ve sonuçları, konu başlıkları itibariyle bu bölümde değerlendirilmektedir. Buna göre;

İştirak yapısı daha sade hale gelecektir:

Birleşme işlemi sonrasında, Net Holding A.Ş. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. vasıtasıyla daha önce "dolaylı" hakim ortak konumunda olduğu Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin önemli bağlı ortaklıklarının bu sefer "doğrudan" hakim ortağı konumuna gelecektir. Böylece, Net Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarından sağladığı nakit akışı üzerindeki etkisi artacaktır. Ayrıca karşılıklı iştirak tutarı ve oranı azalacağından iştirak yapısı da daha sade hale gelecektir.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

Kurumsal yönetim uygulamaları güçlenecektir:

Holding olarak kurumsal yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde azami gayret gösterilmekte olup, bünyedeki bağlı ortaklıklara da destek verilmektedir. Birleşme işlemi sonrasında, Holding'in iştirak yapısında gerçekleştirilecek sadeleşme ile kurumsal yönetim uygulamalarının gerçekleştirilmesinde de gelişme sağlanacaktır. Varlık ve kaynakların daha etkin ve verimli yönetilmesi ile daha entegre bir kurumsal yönetim seviyesine ulaşılması hedeflenmektedir.

Maliyetlerde tasarruf sağlanacaktır:

Net Holding A.Ş. olarak birleşme ile mali ve idari tasarruflar sağlanacaktır. Birleşme işlemi sonrasında, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ortadan kalkması ile tasarruf sağlanacak tam olarak ölçülebilir giderler aşağıdaki gibidir:

- SPK mevzuatı gereği ödenen ücret ve giderler,
- MKK saklama ücretleri,
- Bağımsız Denetim ücret ve giderleri,
- Yeminli Mali Müşavirlik ücret ve giderleri,
- Yönetim Kurulu ücretleri (Huzur Hakkı Ödemeleri),
- Tabi olunan ilgili mevzuat gereğince ödenen aidat, ücret ve giderler,
- Sair raporlama (Kredi derecelendirme, Faaliyet Raporları vb.) giderleri,
- Web sitesi giderleri,
- İlan, tescil vb. gibi yükümlülük giderleri.

Yatırımcı tabanı genişleyecek, likidite artacaktır:

Mevcut durumda Devralan ve Devrolan her iki Şirket'in, aynı Gruba (Net Grubu) dahil olmaları ve faaliyet konularının aynı olmasına rağmen Borsa'da ayrı ayrı işlem görmeleri, yatırımcı sayısının ve dolayısıyla likiditenin bölünmesine yol açmaktadır. Birleşme sonrasında, Net Holding'in daha geniş bir yatırımcı tabanı, daha yüksek işlem hacmi ve daha likit bir işlem sırasına sahip olması beklenebilir.

Kar dağıtım potansiyeli artacaktır:

Birleşme işlemi öncesi Net Holding A.Ş.'nin solo mali tablolarında "geçmiş yıllar zararları" nedeniyle yakın bir gelecekte kar dağıtım potansiyeli söz konusu değilken; devrolan şirket Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin solo mali tablolarının karlı olması ve bu karın birleşme (küllü halefiyet) sebebiyle, Net Holding A.Ş.'deki "geçmiş yıllar zararları"nın mahsubunda kullanılabilme imkanının olması ve gelecek dönemlerde elde edilecek dönem karlarıyla birlikte, Net Holding A.Ş.'nin kısa zamanda kar dağıtımını yapabilir durumda olacağı öngörülmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 22.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4.2.6. Uzman Kuruluş Görüşü

Birleşme işleminde; birleşme oranının, değiştirme oranının ve birleşme işlemi nedeniyle yapılacak sermaye artırım tutarının ve takiben de söz konusu sermaye artırımında ihraç edilecek Net Holding paylarından Net Turizm'in pay sahiplerine tahsis edilecek pay adetlerinin, ilgili mevzuat hükümlerine uygun, adil ve makul bir yaklaşımla ve hiçbir tereddüt oluşturmayacak şekilde tespitinde, birleşmeye taraf şirketlerin de SPKn.'na tabi olması ve paylarının Borsa'da



halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle, söz konusu hesaplamalarda SPK'nın "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23-2)'nin "Uzman Kuruluş Görüşü" başlığını taşıyan 7. maddesi hükümlerine uygun olarak KPMG Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Uzman Kuruluş) tarafından hazırlanan 21.06.2017 tarihli "Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Birleşmeye İlişkin Uzman Kuruluş Raporu" (Uzman Kuruluş Raporu) esas alınmıştır. Net Holding A.Ş.'nin 21.06.2017 tarih 2017/25 sayılı ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 21.06.2017 tarih 2017/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararları ile Uzman Kuruluş Raporu kabul edilmiştir.

Uzman Kuruluş, devralan şirket Net Holding A.Ş.'nin 08.02.2017 tarih ve 2017/6 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve devrolan şirket Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 08.02.2017 tarih ve 2017/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile yapılan yetkilendirmeler dahilinde birleşmeye taraf şirketlerin yönetimleri tarafından seçilmiş ve görevlendirilmiştir.

Uzman Kuruluş Raporu'na göre; birleşme oranının **%60,04867** olarak belirlenmesi; bu kapsamda birleşme işleminde Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. pay sahiplerine tahsis edilmek üzere Net Holding A.Ş. bünyesinde yapılacak sermaye artırım tutarının **225.275.937 TL** olması ve buna bağlı olarak değiştirme oranı olarak **0,97861 belirlenmesi dolayısıyla**, beher Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. payına **0,97861 adet** Net Holding A.Ş. payı verilmesi uygun bulunmuştur. Uzman Kuruluş Raporu Yönetici Özeti ekte pay sahiplerimizin incelemesine sunulmaktadır. Anılan raporda yapılan hesaplamalar kusuratlara tamamını içermekte olup, raporda gösterim amaçlı olarak yuvarlamalar yapılmıştır. Ayrıca, artırılacak sermaye tutarı, Net Turizm A.Ş. ortaklarının ayrılma haklarını kullanması durumunda değişebilecektir.

Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin birleşmesi işleminde, "birleşme oranı", "hisse değişim oranı" ve "birleşme sonucunda ulaşılabilecek sermaye tutarı"nın belirlenmesi amacıyla, "Özkaynak" metodu, "Piyasa Çarpanları" metodu ve "Piyasa Değeri" metodu olmak üzere uluslararası değerlendirme standartlarına göre kabul görmüş 3 farklı yöntem kullanılmıştır.

Değiştirme oranı hesaplanırken bu üç yöntemin eşit ağırlıklı ortalaması (%33) dikkate alınmıştır.

Uzman Kuruluş Raporu'na göre;

Birleşme Oranı : %60,04867

Değiştirme Oranı : 0,97861 olarak belirlenmiştir.

Kullanılacak Olan Birleşme Oranının Adil ve Makul Olup Olmadığına İlişkin Görüş:

Kullanılan yöntemlerden "Piyasa Çarpanları" metodu ve "Piyasa Değeri" metodunda piyasada (Borsa'da) oluşan veriler kullanıldığından "piyasa" bazlı "Özkaynak" metodu ise piyasada oluşan verilerden bağımsız olarak, birleşmeye taraf şirketlerin konsolide finansal tablolarındaki özkaynak tutarlarını kullandığından varlık bazlı yaklaşım olarak dikkate alınmıştır.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

Bu üç metoda göre hesaplanan “birleşme oranları”, “hisse değişim oranları” ve arttırılacak sermaye tutarları Uzman Kuruluş Raporu’nda yer almaktadır. **Uzman Kuruluş Raporu’nda, bu üç metoda tatbik edilen ağırlıklandırma yaklaşımıyla birlikte, üç yöntem kullanılmak suretiyle hesaplanan “değiştirme oranı”nın adil ve makul olduğu değerlendirilmektedir.**

Birleşme Sonrası Oluşacak Net Holding A.Ş. Sermayesi:

Net Holding A.Ş.’nin Mevcut Sermayesi	338.600.000 TL
Arttırılacak Sermaye	225.275.937 TL
Net Holding A.Ş.’nin Birleşme Sonrası Çıkarılmış Sermayesi (*)	563.875.937 TL

(*) Birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. pay sahiplerince kullanılacak “ayrılma hakkı”na bağlı olarak, Net Holding A.Ş.’nde yapılacak sermaye artırım tutarının ve sermaye artırım sonrasında ulaşılabilecek sermayenin revize edilmesi gerekebilecektir.

Birleşme Sonrası Oluşacak Net Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı:

Net Holding - Sermaye Yapısı							
(TL)	Pay%	Birleşme Öncesi	Sermaye Artışı	Birleşme Sonrası Ortaklık	** Pay%	Birleşme Sonrası Sermaye Yapısı	Pay%
Net Holding A.Ş.	%13,09	44.333.731		44.333.731		44.333.731	%7,86
Besim Tibuk	%15,49	52.448.260		52.448.260		145.952.249	%25,88
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. / Net Holding	%9,03	30.581.782		30.581.782		30.581.782 *	%5,42
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%0,96	3.260.276		3.260.276		6.342.890	%1,12
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	%0,00	0		0		0	%0,00
Halikarnas Turizm Merk. A.Ş.	%0,00	1		1		1	%0,00
Pine River Fixed Income Lux Investments S.A.R.L.	%19,04	64.481.252		64.481.252		64.481.252	%11,44
Pine River Lux Investment S.A.R.L.	%7,14	24.164.583		24.164.583		24.164.583	%4,29
Deutsche Bank AG London	%5,60	18.964.471		18.964.471		18.964.471	%3,36
Halka Açık	%29,64	100.365.644		100.365.644		229.054.978	%40,62
Toplam	%100,00	338.600.000		338.600.000		563.875.937	%100,00
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.			3.082.614	3.082.614	1,4%		
Besim Tibuk			93.503.989	93.503.989	41,5%		
Halka Açık			128.689.334	128.689.334	57,1%		
Toplam			225.275.937	225.275.937	100,0%		
Toplam	%100,00	338.600.000,00	225.275.937	563.875.937	100,0%	563.875.937	%100,00

Net Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin Aktifinde Bulunan 30.581.782 TL Nominal Bedelli Net Holding A.Ş. Paylarının Birleşme Sırasında Net Holding A.Ş. Özkaynağında Geri Alınan Paylar Olarak İzlenmeye Devam Edilmesinin Sağladığı Avantajlara İlişkin Açıklama:

Net Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. aktifinde bulunan 30.581.782 TL nominal bedelli Net Holding A.Ş. payları birleşme ile birlikte Net Holding A.Ş.’ne aktifine geçecektir.

Birleşme ile birlikte külli halefiyet yoluyla Net Holding A.Ş.’ne geçecek 30.581.782 TL nominal değerli Net Holding A.Ş. paylarının Net Holding A.Ş. sermayesine oranı %5,42 seviyesinde olacak ve nakde dönüştürülebilir likit değer niteliğini taşıyan bu payların Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri çerçevesinde Net Holding A.Ş. tarafından sınırsız süreyle elde

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

tutulması mümkün olacaktır. Net Holding A.Ş. pay değerinde ileride bir yükseliş olması halinde, bu durum Net Holding A.Ş.'ni olumlu yönde etkileyecek ve Net Holding A.Ş.'nin bu payları satarak elde edeceği nakdi yatırımlarının finansmanında kullanması söz konusu olabilecektir. Gerçekleştirilecek bu işlem neticesinde birleşmeye taraf şirketlerin malvarlığı ve bu şirketlerde pay sahibi olan yatırımcıların menfaatleri korunmuş olacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 22.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4.3. Birleşme nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Birleşme işleminin tescil ve ilan edilmesini takiben, birleşme işlemi nedeniyle yapılacak sermaye artırımında ihraç edilecek Net Holding A.Ş. payları; Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Net Holding A.Ş. haricindeki ortaklarına sahip oldukları Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. payları karşılığında tahsis edilecek, bu işlem neticesinde Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ortakları Net Holding A.Ş. ortağı olacaktır.

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ortaklarının birleşme neticesinde sahip olacakları Net Holding A.Ş. paylarının getirisi, alternatif getirilerin altında kalabilir. Net Holding A.Ş.'ne özgü gelişmelere ve ekonominin genel durumuna bağlı olarak dağıtılabilir dönem karı oluşmayabilir ve kar payı dağıtımı yapılamayabilir; hatta dağıtılabilir dönem karı oluşsa dahi, Net Holding A.Ş.'nin kamuya açıklanmış olan "Kar Dağıtım Politikası" kapsamında kar dağıtımı yapılamayabilir.

Net Holding A.Ş. faaliyetleri sonucunda zarar oluşması da ihtimal dahilindedir.

Diğer taraftan, bünyesinde birleşilen Net Holding A.Ş.'nin tasfiye edilmesi durumunda, diğer tüm alacaklıklara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine ödeme yapılabilir. Pay sahipleri, tasfiye sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payları oranında iştirak ederler.

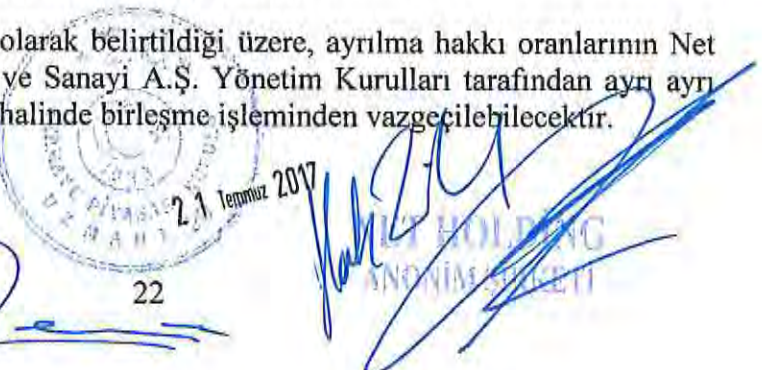
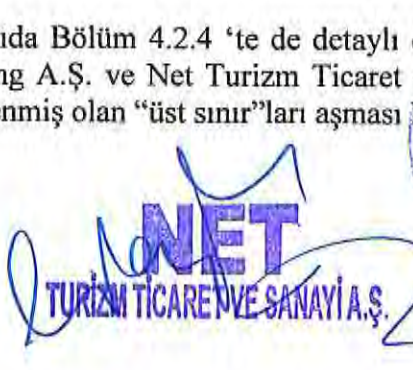
Diğer taraftan, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ortaklarının sahip oldukları Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarını, "Birleşme" öncesinde, BİAŞ'da satma hakları bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 7.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4.4. Birleşme işlemine ilişkin riskler

Birleşme işleminin, Birleşme Tebliği'nin 6(1)maddesi uyarınca, 31.08.2017 tarihine kadar Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. genel kurullarında onaylanması gerekmekte olup, genel kurulların belirtilen tarihe kadar toplanarak işlemi onaylamaması halinde birleşme işlemi 31.12.2016 tarihli finansal tablolar ile yapılamayacaktır.

Yukarıda Bölüm 4.2.4 'te de detaylı olarak belirtildiği üzere, ayrılma hakkı oranlarının Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulları tarafından ayrı ayrı belirlenmiş olan "üst sınır"ları aşması halinde birleşme işleminden vazgeçilebilecektir.



Birleşme sözleşmesinin imzalandığı tarih ile birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul tarihleri arasında, birleşme işlemine taraf Net Holding A.Ş. ve/veya Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin finansal durumunda önemli değişiklik meydana getirecek bir durumun ortaya çıkması halinde, birleşme işlemine taraf ortaklıklar, birleşme işleminden vazgeçebilirler.

SPK'nun 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2)'nin "Finansal durum değişiklikleri" başlığını taşıyan 10. maddesinin (1). fıkrasına göre;

"(1) Birleşmeye katılan şirketlerin herhangi birinin finansal durumunda, birleşme sözleşmesinin imzalandığı tarih ile genel kurulda onaya sunulacağı tarih arasında önemli bir değişiklik meydana gelmiş ise; ilgili şirketin yönetim organı, bu durumu kendi genel kuruluna, birleşmeye katılan diğer şirketlerin yönetim organlarına ve Kurula yazılı olarak bildirir. Bu durumda, birleşmeye katılan şirketlerin yönetim organları, birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine veya birleşmeden vazgeçilmesine gerek olup olmadığını inceler. Yapılan inceleme sonucunda birleşmeden vazgeçilmesi veya birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine karar verilmesi halinde, birleşme sözleşmesinin genel kurulun onayına sunulması önerisi geri çekilir. Birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine karar verilmesi durumunda, birleşme sözleşmesi ve buna bağlı bilgi ve belgeler yeniden düzenlenerek Kurula başvuruda bulunulur.

Birleşme sözleşmesinin güncellenmesine gerek bulunmadığına karar verilmesi durumunda; söz konusu karar, gerekçesi ile birlikte genel kurulda birleşme sözleşmesinin görüşüleceği gündem maddesinden önce ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulur."

Ayrıca birleşme işleminin görüşüleceği genel kurullarda şirket pay sahipleri birleşme işlemini red edebilirler.

Konuyla ilgili detaylı açıklama, işbu duyuru metninin 7.6. maddesinde yer almaktadır.

4.5. Birleşme sonucunda ihraç edilecek yeni payların/işleme taraf şirketlerin paylarının borsada işlem görüp görmeyeceği ve işlem görmesinin şartları, borsanın hangi piyasa/pazar/platformunda işlem göreceği veya bu hususlara ilişkin borsaya bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Devralan sıfatıyla, birleşme sonucunda yapılacak sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek ve devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ortaklarına tahsis edilecek Net Holding A.Ş. payları borsada işlem görecektir. BİAŞ Başkanlığı'nın uygun görüşüne de bağlı olarak söz konusu payların hali hazırda Net Holding A.Ş. paylarının işlem gördüğü "Yıldız Pazar"da işlem görmesi beklenmektedir. Birleşme işleminin genel kurulda onaylanmasını takiben BİAŞ Başkanlığı'na gerekli başvuru yapılacaktır.

21 Temmuz 2017

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi duyuru metninin 19.9 no'lu maddesinde yer almaktadır.


NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


NET HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ

5. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

5.1. Birleşme işleminde esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

Birleşme İşlemine Taraf Ortaklıkların Ticaret Ünvanı	Birleşme İşleminde Esas Alınan Finansal Tabloların Ait Olduğu Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı ve Adresi	Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı
Devralan sıfatıyla: Net Holding A.Ş.	01.01.2016-31.12.2016	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Adres: Mecidiye Mah. Mehmet Afkan Sok. No:57/1 Koşuyolu, 34718 Kadıköy/İstanbul	Ergun Şenlik
Devrolan Sıfatıyla: Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	01.01.2016-31.12.2016	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Adres: Mecidiye Mah. Mehmet Afkan Sok. No:57/1 Koşuyolu, 34718 Kadıköy/İstanbul	Ergun Şenlik

5.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

YOKTUR.

6. BİRLEŞMEYE ESAS FİNANSAL TABLolar KAPSAMINDA SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

6.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:

Birleşme işleminde esas alınan finansal tabloların ait olduğu hesap dönemi:

01.01.2016-31.12.2016

Net Holding A.Ş.'nin ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ve dipnotları KAP'ta ve www.netholding.com ile www.netturizm.com internet sitelerinde 06.03.2017 tarihi itibarıyla ilan edilmiştir.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

6.2. Seçilmiş finansal bilgiler:

a. Net Holding A.Ş.

Konsolide Bilançolar

(TL)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	780.350.277	695.871.151	790.576.703
Duran Varlıklar	2.296.268.972	2.136.926.363	1.385.806.942
Toplam Varlıklar	3.076.619.249	2.832.797.514	2.176.383.645

Konsolide Bilançolar

(TL)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Kısa Vadeli Yükümlülükler	307.314.536	327.935.041	398.232.891
Uzun Vadeli Yükümlülükler	659.207.261	465.471.435	505.059.755
Özkaynaklar	2.110.097.452	2.039.391.038	1.273.090.999
Toplam Kaynaklar	3.076.619.249	2.832.797.514	2.176.383.645

Konsolide Kar veya Zarar Tabloları

(TL)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Hasılat	471.949.688	403.136.468	308.438.741
Satışların Maliyeti	-291.980.674	-246.379.452	-189.405.332
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	179.969.014	156.757.016	119.033.409
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	6.618.671	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	-1.000.010	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	5.618.661	-	-
BRÜT KAR (ZARAR)	185.587.675	156.757.016	119.033.409
Genel Yönetim Giderleri	-102.294.471	-86.680.870	-68.690.551
Pazarlama Giderleri	-25.826.590	-19.431.410	-12.635.403
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.512.223	15.446.751	16.465.560
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-17.461.491	-35.548.581	-4.365.275
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	68.517.346	30.542.906	49.807.740
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.474.666	136.436.153	8.466.578
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-319.051	-1.166.057	-184.304
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	-1.802.771	-4.511.366	-199.674
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	70.870.190	161.301.636	57.890.340
Finansman Gelirleri	55.848.704	85.731.213	21.327.704
Finansman Giderleri	-98.178.185	-122.446.900	-71.125.538
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	28.540.709	124.585.949	8.092.506
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-32.810.552	-27.206.645	15.200.976
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-4.764.067	-7.891.942	-4.097.377
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-28.046.485	-19.314.703	19.298.353
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	-4.269.843	97.379.304	23.293.482
DÖNEM KARI (ZARARI)	-4.269.843	97.379.304	23.293.482
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19.887.950	31.322.413	466.998
Ana Ortaklık Payları	-24.157.793	66.056.891	22.820.484

NET
TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

b. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Konsolide Bilançolar

(TL)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	344.336.610	384.471.819	293.445.678
Duran Varlıklar	1.429.310.571	1.325.698.976	1.128.262.349
Toplam Varlıklar	1.773.647.181	1.710.170.795	1.421.708.027

Konsolide Bilançolar

(TL)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Kısa Vadeli Yükümlülükler	282.113.510	82.800.011	97.671.744
Uzun Vadeli Yükümlülükler	40.890.646	66.730.304	74.264.568
Özkaynaklar	1.450.643.025	1.560.640.480	1.249.771.715
Toplam Kaynaklar	1.773.647.181	1.710.170.795	1.421.708.027

Konsolide Kar veya Zarar Tabloları

(TL)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Hasılat	70.562.083	64.408.353	46.444.405
Satışların Maliyeti	-59.200.736	-53.433.577	-37.441.012
BRÜT KAR (ZARAR)	11.361.347	10.974.776	9.003.393
Genel Yönetim Giderleri	-22.814.796	-21.505.695	-13.891.075
Pazarlama Giderleri	-5.053.804	-3.558.012	-2.494.631
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.291.407	3.162.835	3.171.288
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-3.686.705	-1.858.692	-912.976
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	-16.902.551	-12.784.788	-5.124.001
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14.068.132	49.112.563	226.084.091
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-39.648.803	-32.348.819	-252.127
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	42.543.545	79.837.716	54.122.549
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	60.323	83.816.672	274.830.512
Finansman Gelirleri	32.058.538	47.387.720	12.826.774
Finansman Giderleri	-22.290.800	-20.510.806	-22.090.362
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	9.828.061	110.693.586	265.566.924
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-6.984.345	-13.883.483	-4.767.713
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-3.993.284	-7.479.752	-3.450.256
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-2.991.061	-6.403.731	-1.317.457
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	2.843.716	96.810.103	260.799.211
DÖNEM KARI (ZARARI)	2.843.716	96.810.103	260.799.211
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	513.998	9.506.048	62.348.866
Ana Ortaklık Payları	2.329.718	87.304.055	198.450.345

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.



7. RİSK FAKTÖRLERİ

7.1. Devralan şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Net Grubu'nun operasyonel faaliyetleri, ürünlerin ve sağlanan hizmetlerin özelliklerine göre örgütlenmekte ve yönetilmektedir. Her bir faaliyet bölümü, değişik pazarlara farklı ürün ve hizmet sunan stratejik iş ünitelerini temsil etmektedir.

Net Grubu'nun raporlama faaliyet alanı olarak "Turizm, Yayıncılık, Finans ile Holding ve Diğer" faaliyet alanları sunulmuştur. **Turizm faaliyet alanı** gelirleri "otel konaklama gelirleri, otel yiyecek içecek gelirleri, casino işletmeciliği gelirleri, kuyum satış gelirleri ve araç ve otopark kiralama gelirleri"nden oluşmaktadır. **Yayıncılık faaliyet alanı** gelirleri "gazete, kitap ve kırtasiye satış gelirleri"nden oluşmaktadır. **Finans faaliyet alanı** gelirleri "Forex ve Aracılık işlemlerinden elde edilen gelirler"den oluşmaktadır. Holding'in iştiraki Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracılık faaliyetleri 9 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla, kendi talebine istinaden, SPK tarafından durdurulmuştur. Dolayısıyla 2017 yılı Finansal tablolarından başlamak üzere söz konusu gelirler Holding bünyesinde yer almayacaktır. **Holding ve Diğer faaliyet alanı** gelirlerinde ise Ana Ortaklık Şirketimiz Net Holding A.Ş. gelirleri ile gruba bağlı diğer iştiraklerin gelirleri yer almaktadır.

Net Holding A.Ş.'ye ve faaliyetlerine ilişkin riskler aşağıdaki gibidir:

7.1.1. Net Holding A.Ş.'ye İlişkin Riskler:

7.1.1.1. Finansal Risk Yönetimi:

Net Grubu faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Net Grubu yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Net Grubu tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Net Grubu, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenmekte ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

Toplam Ticari Alacaklar 31.12.2016 tarihi itibarıyla 156.421.235 TL olup bir önceki hesap dönemi 31.12.2015 tarihi itibarıyla 131.477.358 TL'dir. Ticari faaliyetlerdeki büyümenin etkisiyle %18,97 oranında artmıştır.

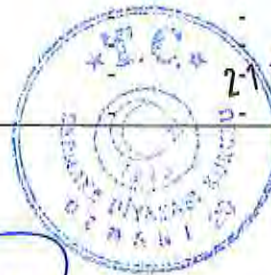
NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

31 Aralık 2016	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	82.183.613	74.237.622	15.687.048	2.499.961	211.596.315	-
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	30.000	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	82.183.613	73.892.453	15.687.048	2.499.961	211.596.315	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	345.169	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.613.159	30.117.100	8.475.599	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.613.159)	(30.117.100)	(8.475.599)	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2015	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	112.371.475	19.105.883	20.445.817	1.870.991	359.360.530	-
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	30.000	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	112.371.475	18.700.272	20.445.817	1.870.991	359.360.530	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	405.611	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.281.367	30.117.100	8.475.599	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.281.367)	(30.117.100)	(8.475.599)	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-	-

NET
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ VE SANAYİ A.Ş.



Kur Riski

Net Grubu, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Finansman giderleri içerisinde yer alan "Kur Farkı Giderleri" 31.12.2016 tarihi itibarıyla 37.634.168 TL olup bir önceki hesap dönemi 31.12.2015 tarihinde 36.546.017 TL'dir ve kur değişimin etkisiyle %2,98 artmıştır.

31 Aralık 2016						
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	HRK	CHF	GBP
1. Ticari Alacaklar	42.106.870	11.759.272	138.500	84	-	48.572
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	179.155.060	23.339.832	24.354.095	4.255.259	100	1.059.961
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	99.436	-	-	200.000	-	300
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	221.361.366	35.099.104	24.492.595	4.455.343	100	1.108.833
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	7.901.096	378.229	1.165.184	415.260	-	473.164
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	271.115	50.000	16.650	-	-	7.730
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	8.172.211	428.229	1.181.834	415.260	-	480.894
9. Toplam Varlıklar (4+8)	229.533.577	35.527.333	25.674.429	4.870.603	100	1.589.727
10. Ticari Borçlar	26.603.235	861.879	4.873.582	7.422.817	-	427.709
11. Finansal Yükümlülükler	66.721.496	9.679.899	8.801.517	5.658	-	109
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	9.763.328	2.473.249	284.608	5.872	-	167
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	103.088.059	13.015.027	13.959.707	7.434.347	-	427.985
14. Ticari Borçlar	2.172.366	-	216.069	-	-	317.389
15. Finansal Yükümlülükler	225.028.665	2.958.668	57.849.678	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	256.198	72.800	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	227.457.229	3.031.468	58.065.747	-	-	317.389
18. Toplam yükümlülükler	330.545.288	16.046.495	72.025.454	7.434.347	-	745.374
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a- 19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9- 18+19)	(101.011.711)	19.480.838	(46.351.025)	(2.563.744)	100	844.353
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15- 16a)	(101.126.064)	19.503.638	(46.367.675)	(2.763.744)	100	836.323

NET
TÜRKİYE İÇİŞİ VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

29

İNŞAATİNG
ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015

	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	CHF	GBP
1. Ticari Alacaklar	397.826	37.230	54.199	-	27.287
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	62.925.554	20.103.516	1.031.129	100	278.039
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	63.323.380	20.140.746	1.085.328	100	305.326
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	7.523.199	942.050	1.415.788	-	66.335
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	226.169	50.000	16.560	-	6.550
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	7.749.368	992.050	1.432.348	-	72.885
9. Toplam Varlıklar (4+8)	71.072.748	21.132.796	2.517.676	100	378.211
10. Ticari Borçlar	17.352.248	1.505.622	3.489.794	-	438.378
11. Finansal Yükümlülükler	44.926.097	13.849.571	1.465.537	-	45
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	8.677.348	2.673.544	283.796	-	456
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	70.955.693	18.028.737	5.239.127	-	438.879
14. Ticari Borçlar	2.714.451	-	141.601	-	526.542
15. Finansal Yükümlülükler	39.237.416	11.952.752	1.411.000	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	236.679	81.400	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	42.188.546	12.034.152	1.552.601	-	526.542
18. Toplam yükümlülükler	113.144.239	30.062.889	6.791.728	-	965.421
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(42.071.491)	(8.930.093)	(4.274.052)	100	(587.210)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(42.060.981)	(8.898.693)	(4.290.612)	100	(593.760)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

21 Temmuz 2017

NET
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ VE SANAYİ A.Ş.

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

30

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	6.855.697	(6.855.697)	6.855.697	(6.855.697)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	6.855.697	(6.855.697)	6.855.697	(6.855.697)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(17.195.767)	17.195.767	(17.195.767)	17.195.767
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(17.195.767)	17.195.767	(17.195.767)	17.195.767
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	364.668	(364.668)	364.668	(364.668)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	364.668	(364.668)	364.668	(364.668)
İsviçre Frankı'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-İsviçre Frankı net varlık / yükümlülüğü	34	(34)	34	(34)
11-İsviçre Frankı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-İsviçre Frankı Net etki (10+11)	34	(34)	34	(34)
Hırvat Kunası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
13-Hırvat Kunası net varlık / yükümlülüğü	(125.803)	125.803	(125.803)	125.803
14-Hırvat Kunası riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-Hırvat Kunası Net etki (13+14)	(125.803)	125.803	(125.803)	125.803
TOPLAM (3+6+9+12+15)	(10.101.171)	10.101.171	(10.101.171)	10.101.171

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.596.514)	2.596.514	(2.596.514)	2.596.514
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(2.596.514)	2.596.514	(2.596.514)	2.596.514
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(1.358.123)	1.358.123	(1.358.123)	1.358.123
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(1.358.123)	1.358.123	(1.358.123)	1.358.123
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(252.541)	252.541	(252.541)	252.541
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(252.541)	252.541	(252.541)	252.541
İsviçre Frankı'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-İsviçre Frankı net varlık / yükümlülüğü	29	(29)	29	(29)
11-İsviçre Frankı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-İsviçre Frankı Net etki (10+11)	29	(29)	29	(29)
TOPLAM (3+6+9+12)	(4.207.149)	4.207.149	(4.207.149)	4.207.149

NET
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
31

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

Toplam Finansal Borçlar nedeniyle nakit çıkışlar toplamı 31.12.2016 tarihi itibarıyla 614.644.370 TL olup bir önceki hesap dönemi 31.12.2015 tarihi itibarıyla 517.657.105 TL'dir. Ticari faaliyetlerdeki büyümenin etkisiyle %18,73 oranında artmış olup aşağıdaki tablodan da görüleceği üzere Finansal Borçların geri ödenmesinde vade uzamıştır.

31 Aralık 2016

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	558.097.531	614.644.370	30.925.599	172.300.311	398.293.480	13.124.980
	558.097.531	614.644.370	30.925.599	172.300.311	398.293.480	13.124.980

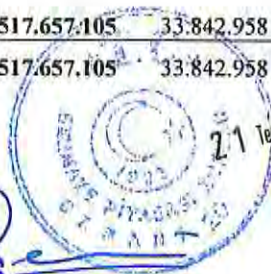
31 Aralık 2016

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	57.890.857	58.710.057	45.597.395	10.940.300	2.172.362	-
Diğer borçlar	28.916.963	28.916.963	20.129.992	6.895.655	1.891.316	-
	86.807.820	87.627.020	65.727.387	17.835.955	4.063.678	-

31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	455.057.500	517.657.105	33.842.958	266.329.945	214.995.619	2.488.583
	455.057.500	517.657.105	33.842.958	266.329.945	214.995.619	2.488.583

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.



[Signature]
MÜHÜR
ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	47.887.420	48.564.220	40.469.322	5.380.447	2.714.451	-
Diğer borçlar	12.231.458	12.231.458	9.404.932	2.532.951	293.575	-
	60.118.878	60.795.678	49.874.254	7.913.398	3.008.026	-

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Net Grubu'nun faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Net Grubu'nun piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Net Grubu'nun değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Net Grubu'nun bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016	31.12.2015
Sabit faizli finansal araçlar		
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar</i>	151.292.430	366.568.767
Finansal varlıklar	157.841.886	61.397.522
Finansal yükümlülükler	308.097.531	105.056.136
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	250.000.000	350.000.617

31 Aralık 2016 tarihindeki USD ve EURO para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%) baz puan, TL para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%) baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 1.500.000 TL (31 Aralık 2015: 3.500.006 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Sermaye Risk Yönetimi

Net Grubu, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

21 Temmuz 2017

NET
TÜRİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

33

Net Grubu sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2016	31.12.2015
Toplam borçlar	966.521.797	793.406.476
Eksi: Hazır değerler	(321.579.019)	(421.801.436)
Net borç	644.942.778	371.605.040
Toplam öz sermaye	2.110.097.452	2.039.391.038
Toplam sermaye	2.755.040.230	2.410.996.078
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	%23	%15

7.1.1.2. Faaliyetlere İlişkin Riskler:

Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş., devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.'nin doğrudan bağlı ortaklığı konumundadır. Buna göre, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin tüm faaliyet sonuçları, "tam konsolidasyon" yöntemi ile Net Holding A.Ş.'nin konsolide finansal tablo ve dipnotlarına konsolide olmaktadır.

Diğer bir ifade ile Net Holding A.Ş.'nin faaliyetleri içerisinde, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin faaliyetlerinin tamamı yer almaktadır. Bu itibarla, birleşme işlemi sonrasında, Net Holding A.Ş.'nin faaliyetlerine ilişkin bir risk söz konusu değildir.

7.2. Devralan şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Devralan Net Holding A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihi itibarıyla; hasılat tutarı 471.949.688 TL olup, bu tutarın %96,24'ü Turizmden, %1'i Yayıncılıktan, %2,76'sı Holding ve Diğer faaliyet alanlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. 31.12.2016 bilanço tarihi itibarıyla Turizm'den 57.052.490 TL Finans'dan 2.389.389 TL kar elde edilmiş olup, Yayıncılık'tan -2.312.351 TL, Holding ve Diğer'den ise -61.399.369 TL zarar edilmiştir.

Grubun içinde bulunduğu sektörler itibarıyla riskleri:

Turizm Sektörü:

Turizm sektörü, küreselleşmenin etkisiyle krizlerden en fazla etkilenen sektörlerin başında gelmektedir. Günümüz itibarıyla aşağıdaki yaşadığımız riskler;

- Rusya'da 2014 yılında başlayan ve devam eden ekonomik krizin etkileri,
- Türkiye'nin, Suriye sınırını ihlal eden Rus savaş uçağını düşürmesi,
- Türkiye'nin yakın çevresinde halen devam eden sıcak çatışmalar

turist sayısında önemli azalmalara sebep olmuştur.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınan geçici verilere göre, 2016 yılı Mart ayında Türkiye'yi ziyaret eden yabancı sayısı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 12,84'lük bir azalışla 1 milyon 652 bin 511 oldu. Bu rakam son 10 yılda kaydedilen en yüksek düşüş olmuştur. Rusya'nın, Türkiye kökenli büyük tur operatörlerinin lisansını iptal etmesiyle birlikte, özellikle Antalya'da binlerce çalışan işini kaybetme riski ile karşı karşıya kalmıştır.

Akdeniz Turistik Otelciler ve İşletmeciler Birliği (AKTOB) tarafından 2016 yılı Kasım ayının son haftası Antalya'da düzenlenen Uluslararası Resort Turizm Kongresi'nde düzenlenen anketin sonuçlarına göre; 2016 yılında ekonomik kriz ve terörün gölgesinde zor bir yıl geçiren turizmcilerin 2017 yılından da umutsuz oldukları saptanmıştır.

Aşağıdaki tablolardan da görüleceği üzere; Türkiye ve Rusya arasındaki siyasi yumuşama sonucunda, Nisan/2017 verilerinde Türkiye'yi ziyaret eden yabancı sayısında artış gözlemlenmektedir. Ancak, 2016 yılı aynı dönemine göre artmış olsa dahi henüz 2015 yılı verilerine ulaşamamıştır.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın <http://yigm.kulturturizm.gov.tr/TR,161150/30052017---giris---cikis-yapan-ziyaretci-yabanci-ve-vat-.html> internet adresinde yayınlanan veriler aşağıdaki gibidir:

Türkiye'ye Gelen Yabancı Ziyaretçilerin Yıllara ve Aylara Göre Dağılımı					
Aylar	Yıllar			% Değişim Oranı	
	2015	2016	2017*	2016/2015	2017/2016
Ocak	1.250.941	1.170.333	1.055.474	-6,44	-9,81
Şubat	1.383.343	1.240.633	1.159.833	-10,32	-6,51
Mart	1.895.940	1.652.511	1.587.007	-12,84	-3,96
Nisan	2.437.263	1.753.045	2.070.322	-28,07	18,10
Mayıs	3.804.158	2.485.411		-34,67	
Haziran	4.123.109	2.438.293		-40,86	
Temmuz	5.480.502	3.468.202		-36,72	
Ağustos	5.130.967	3.183.003		-37,96	
Eylül	4.251.870	2.855.397		-32,84	
Ekim	3.301.194	2.449.948		-25,79	
Kasım	1.720.554	1.353.280		-21,35	
Aralık	1.464.791	1.302.157		-11,10	
Toplam	36.244.632	25.352.213		-30,05	
4 Aylık Toplam	6.967.487	5.816.522	5.872.636	-16,52	0,96

(*) Veriler geçicidir.

NET
TÜRKİYE TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.



[Handwritten signature]

**015-2017 Yıllarında Ülkemize Gelen Yabancı Ziyaretçilerin Milliyetlerine Göre Karşılaştırılması
(Ocak-Nisan)**

Milliyet	Yıllar			Milliyet Payı (%)			% Değişim Oranı	
	2015	2016	2017*	2015	2016	2017*	2016/2015	2017/2016
Cezayir	44.917	48.807	57.228	0,64	0,84	0,97	8,66	17,25
Fas	29.834	28.790	28.033	0,43	0,49	0,48	-3,50	-2,63
Güney Afrika Cum.	9.694	7.797	7.932	0,14	0,13	0,14	-19,57	1,73
Libya	80.486	21.409	24.442	1,16	0,37	0,42	-73,40	14,17
Mısır	29.203	31.328	27.682	0,42	0,54	0,47	7,28	-11,64
Sudan	2.834	2.864	2.901	0,04	0,05	0,05	1,06	1,29
Tunus	32.571	33.292	33.707	0,47	0,57	0,57	2,21	1,25
Diğ. Afrika Ülkeleri	28.654	28.179	28.297	0,41	0,48	0,48	-1,66	0,42
Toplam Afrika	258.193	202.466	210.222	3,71	3,48	3,58	-21,58	-3,83
Arjantin	14.570	20.571	12.534	0,21	0,35	0,21	41,19	-39,07
Brezilya	20.980	10.440	10.086	0,30	0,18	0,17	-50,24	-3,39
Kolombiya	5.123	3.350	4.697	0,07	0,06	0,08	-34,61	40,21
Şili	4.423	2.548	1.885	0,06	0,04	0,03	-42,39	-26,02
Venezuela	1.357	1.162	1.662	0,02	0,02	0,03	-14,37	43,03
Diğ. Güney Amerika Ülkeleri	3.790	3.243	3.101	0,05	0,06	0,05	-14,43	-4,38
Toplam Güney Amerika	50.243	41.314	33.965	0,72	0,71	0,58	-17,77	-17,79
Toplam Kuzey Amerika	4.041	3.551	3.835	0,06	0,06	0,07	-12,13	8,00
Toplam Orta Amerika	1.708	1.573	2.041	0,02	0,03	0,03	-7,90	29,75
Toplam Amerika	55.992	46.438	39.841	0,80	0,80	0,68	-17,06	-14,21
Bahreyn	10.716	14.958	18.408	0,15	0,26	0,31	39,59	23,06
Birleşik Arap Emirlikleri	16.727	13.355	13.371	0,24	0,23	0,23	-20,16	0,12
Irak	223.033	116.188	178.190	3,20	2,00	3,03	-47,91	53,36
İsrail	43.226	60.683	83.098	0,62	1,04	1,42	40,39	36,94
Katar	12.536	12.108	13.433	0,18	0,21	0,23	-3,41	10,94
Kuweyt	45.263	44.022	60.386	0,65	0,76	1,03	-2,74	37,17
Kuzey Kıbrıs Türk Cum.	64.722	63.323	63.977	0,93	1,09	1,09	-2,16	1,03
Lübnan	40.042	45.134	42.313	0,57	0,78	0,72	12,72	-6,25
Suudi Arabistan	103.357	102.731	126.713	1,48	1,77	2,16	-0,61	23,34
Ürdün	27.464	37.695	45.567	0,39	0,65	0,78	37,25	20,88
Yemen	7.392	6.114	7.739	0,11	0,11	0,13	-17,29	26,58
Diğ. Batı Asya Ülkeleri	251.512	99.207	88.393	3,61	1,71	1,51	-60,56	-10,90
Toplam Batı Asya	845.990	615.518	741.588	12,14	10,58	12,63	-27,24	-20,48
Bangladeş	3.589	3.503	2.669	0,05	0,06	0,05	-2,40	-23,81
Çin Halk Cumhuriyeti	73.702	52.289	62.568	1,06	0,90	1,07	-29,05	19,66
Endonezya	19.543	17.061	33.659	0,28	0,29	0,57	-12,70	97,29
Filipinler	17.699	17.662	15.330	0,25	0,30	0,26	-0,21	-13,20
Hindistan	30.797	25.186	19.803	0,44	0,43	0,34	-18,22	-21,37
İran	527.826	561.560	614.566	7,58	9,65	10,46	6,39	9,44
Malezya	23.396	19.595	17.331	0,34	0,34	0,30	-16,25	-11,55
Pakistan	14.743	14.998	14.838	0,21	0,26	0,25	1,73	-1,07
Singapur	6.212	5.249	3.527	0,09	0,09	0,06	-15,50	-32,81
Tayland	8.556	3.457	5.832	0,12	0,06	0,10	-59,60	68,70
Diğ. Güney Asya Ülkeleri	31.240	38.019	39.462	0,45	0,65	0,67	21,70	3,80
Toplam Güney Asya	757.303	758.579	829.585	10,87	13,04	14,13	0,17	9,36
Toplam Asya	1.603.293	1.374.097	1.571.173	23,01	23,62	26,75	-14,30	14,34
Almanya	929.429	730.016	568.565	13,34	12,55	9,68	-21,46	-22,12

Avusturya	73.856	57.022	48.296	1,06	0,98	0,82	-22,79	-15,30
Belçika	96.881	70.605	63.325	1,39	1,21	1,08	-27,12	-10,31
Çek Cumhuriyeti	17.028	13.406	10.228	0,24	0,23	0,17	-21,27	-23,71
Danimarka	66.034	58.443	37.413	0,95	1,00	0,64	-11,50	-35,98
Finlandiya	45.377	29.679	16.013	0,65	0,51	0,27	-34,59	-46,05
Fransa	165.255	127.998	106.945	2,37	2,20	1,82	-22,55	-16,45
Hollanda	195.218	191.586	142.194	2,80	3,29	2,42	-1,86	-25,78
İngiltere (Birleşik Krallık)	281.306	240.118	208.413	4,04	4,13	3,55	-14,64	-13,20
İrlanda	15.523	10.496	7.755	0,22	0,18	0,13	-32,38	-26,11
İspanya	63.093	33.326	25.758	0,91	0,57	0,44	-47,18	-22,71
İsveç	104.987	61.027	45.293	1,51	1,05	0,77	-41,87	-25,78
İsviçre	71.026	50.597	38.442	1,02	0,87	0,65	-28,76	-24,02
İtalya	114.698	68.347	50.372	1,65	1,18	0,86	-40,41	-26,30
İzlanda	848	667	566	0,01	0,01	0,01	-21,34	-15,14
Lüksemburg	2.271	1.048	794	0,03	0,02	0,01	-53,85	-24,24
Macaristan	21.612	14.832	10.583	0,31	0,25	0,18	-31,37	-28,65
Norveç	43.006	32.434	21.618	0,62	0,56	0,37	-24,58	-33,35
Polonya	45.492	26.897	26.872	0,65	0,46	0,46	-40,88	-0,09
Portekiz	11.531	7.917	5.725	0,17	0,14	0,10	-31,34	-27,69
Slovakya	9.884	7.161	6.462	0,14	0,12	0,11	-27,55	-9,76
Yunanistan	225.260	179.543	156.749	3,23	3,09	2,67	-20,30	-12,70
Toplam Avrupa Oecd	2.599.615	2.013.165	1.598.381	37,31	34,61	27,22	-22,56	-20,60
Arnavutluk	19.166	19.591	20.821	0,28	0,34	0,35	2,22	6,28
Bosna Hersek	19.443	17.263	18.319	0,28	0,30	0,31	-11,21	6,12
Bulgaristan	471.550	482.204	472.784	6,77	8,29	8,05	2,26	-1,95
Estonya	12.627	8.935	6.744	0,18	0,15	0,11	-29,24	-24,52
Güney Kıbrıs Rum Kes.	2.137	2.102	1.962	0,03	0,04	0,03	-1,64	-6,66
Hırvatistan	13.344	7.669	6.135	0,19	0,13	0,10	-42,53	-20,00
Karadağ	6.343	5.573	5.218	0,09	0,10	0,09	-12,14	-6,37
Kosova	21.834	23.247	22.844	0,31	0,40	0,39	6,47	-1,73
Letonya	9.401	6.550	5.991	0,13	0,11	0,10	-30,33	-8,53
Litvanya	15.977	17.133	16.522	0,23	0,29	0,28	7,24	-3,57
Makedonya	45.711	41.029	41.635	0,66	0,71	0,71	-10,24	1,48
Malta	2.115	1.690	1.123	0,03	0,03	0,02	-20,09	-33,55
Romanya	86.753	77.818	71.908	1,25	1,34	1,22	-10,30	-7,59
Sırbistan	37.605	32.094	32.164	0,54	0,55	0,55	-14,65	0,22
Slovenya	11.531	6.596	4.976	0,17	0,11	0,08	-42,80	-24,56
Diğ. Avrupa Oecd Dışı Ülkeleri	499	337	328	0,01	0,01	0,01	-32,46	-2,67
Toplam Avrupa Oecd Dışı	776.036	749.831	729.474	11,14	12,89	12,42	3,38	-2,71
Toplam Avrupa	3.375.651	2.762.996	2.327.855	48,45	47,50	39,64	-18,15	-15,45
Azerbaycan	166.605	143.075	187.013	2,39	2,46	3,18	-14,12	30,71
Beyaz Rusya (Belarus)	14.727	10.706	14.393	0,21	0,18	0,25	-27,30	34,44
Ermenistan	9.978	9.413	10.540	0,14	0,16	0,18	-5,66	11,97
Gürcistan	472.742	614.952	639.493	6,78	10,57	10,89	30,08	3,99
Kazakistan	51.873	32.327	43.390	0,74	0,56	0,74	-37,68	34,22
Kırgızistan	27.750	27.130	28.155	0,40	0,47	0,48	-2,23	3,78
Moldova	27.136	27.858	28.994	0,39	0,48	0,49	2,66	4,08
Özbekistan	41.467	33.269	47.081	0,60	0,57	0,80	-19,77	41,52
Rusya Fed.	300.719	97.177	319.904	4,32	1,67	5,45	-67,69	229,20
Tacikistan	10.159	6.821	8.140	0,15	0,12	0,14	-32,86	19,34
Türkmenistan	49.987	45.149	59.152	0,72	0,78	1,01	-9,68	31,02
Ukrayna	117.041	142.689	158.944	1,68	2,45	2,71	21,91	11,39
Toplam B.D.T.	1.290.184	1.190.566	1.545.199	18,52	20,47	26,31	-7,72	29,79
Amerika Birleşik Devletleri	147.681	121.670	81.910	2,12	2,09	1,39	-17,61	-32,68

Avustralya	56.803	18.184	12.268	0,82	0,31	0,21	-67,99	-32,53
Güney Kore	85.650	42.440	36.599	1,23	0,73	0,62	-50,45	-13,76
Japonya	34.451	16.123	11.324	0,49	0,28	0,19	-53,20	-29,76
Kanada	33.892	24.711	18.712	0,49	0,42	0,32	-27,09	-24,28
Meksika	7.277	4.336	3.971	0,10	0,07	0,07	-40,42	-8,42
Yeni Zelanda	7.425	3.234	2.252	0,11	0,06	0,04	-56,44	-30,36
Toplam Diğer Oecd	373.179	230.698	167.036	5,36	3,97	2,84	-38,18	-27,60
Toplam Milliyetsiz	10.913	9.130	11.236	0,16	0,16	0,19	-16,34	23,07
Toplam Okyanusya	82	131	74	0,00	0,00	0,00	59,76	-43,51
Yabancı Toplam	6.967.487	5.816.522	5.872.636	100,00	100,00	100,00	-16,52	-0,96

(*) Veriler geçicidir.

Turizm sektörünü etkileyen önemli iki kriz vardır, bunlar:

Ekonomik Kriz: Mal veya hizmetlerin kıt hale gelmesi, bir ülkenin resmi parasının değer kaybetmesi, borsa endeksinin aniden düşmesi, enflasyon olarak bilinen fiyatlar genel düzeyinin sürekli yükselme eğiliminde olması gibi durumların yarattığı kriz,

Güvenlik Krizi: Ülkede ve ülkenin bulunduğu coğrafyada aniden gelişen, tüm dengeleri sarsan ve istikrarsızlık oluşturan “her durum” olarak karşımıza çıkan, bireylerin güvenli bir ortamda yaşamalarını tehdit eden krizdir.

Krizin şekli ve çağrıştırdığı algı ne olursa olsun turizm faaliyetleri, kitleleri etkileyen her krizden etkilenir.

Ayrıca henüz kriz haline gelmemiş ama gelecekte turizm açısından risk oluşturabilecek bazı unsurlar da aşağıda ki gibidir:

- Turizm arzının kitle turizmi çerçevesinde yoğun kullanılması ve sürdürülebilir turizme önem verilememesi,
- Kültürel değerlerin korunamaması,
- Doğal kaynakların kalitesinin korunup geliştirilmesine dayalı turizm ürün ve hizmetlerinin yeterince üretilmemesi,
- Turizmden kısa sürede yüksek ekonomik kârlılık sağlama düşüncesi ile hareket edilmesi,
- Sanayileşmiş tarım faaliyetlerinin yarattığı olumsuzluklar,
- Kıyılardaki çarpık yapılaşmalar,
- Türkiye'nin ucuz turizm ülkesi olması algısının silinememesi de ileri de ülkemiz turizminde krize neden olabilecek riskler arasında sayılabilir.

Net Grubuna ait turizm sektör riskleri ise;

Genel Riskler:

Türkiye, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC), Azerbaycan ve Balkan Ülkeleri'nde yaşanabilecek ekonomik kriz sonucu olumsuz fiyat hareketleri, söz konusu ülkelerde yaşanabilecek doğal afetler, turizme yönelik olası terör saldırıları ve oluşabilecek bölgesel veya ülke bazında politik riskler ile dünya genelinde finansal sistemi zora düşürebilecek hareketler, grubumuzu etkileyen genel risklerdir.

NET
TURİZMİCANET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

38

Otel İşletmeciliği ve Talih Oyunları İşletmeciliğindeki Riskler:

KKTC pazarında devlet tarafından otel ve talih oyunları salonlarının lisanslarının olası iptali, KKTC Ercan Lefkoşa havaalanını ve terminal yolcularını hedef alabilecek olası terör saldırıları, KKTC dahilinde stratejik turizm noktalarında özellikle turistleri hedef alabilecek olası terör saldırıları, otellerimiz ve/veya talih oyunları salonlarımız dahilinde yaşanabilecek olumsuzluklar neticesinde Merit markasının itibarının zedelenmesi ve olası müşteri kaybı, doğal afetler sonucu kalıcı bazda yatak kapasitesinde olası düşüşler olarak sıralanabilir.

Yayıncılık Sektörü:

Net Grubunun ilk faaliyet alanlarından olan yayıncılık ve perakendecilik sektöründe hizmet vermek üzere 1982 yılında Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurulmuştur. Şirketin ilk faaliyet konusu turizm yayıncılığı olmuş, bugün ise çocuk kitapları ve okul öncesi eğitim kitapları ile yayıncılık faaliyetlerini genişletmiştir.

Bu sektöre ilişkin riskler;

- Telif haklarının korunamaması,
- Korsan kitap basımı ve satışının engellenememesi,
- YAYFED Yayımcı Meslek Birlikleri Federasyonu açıklamalarına göre Türkiye'nin 5'te 1'inin hiç kitap okumuyor olması, 5'te 4'ünün okuma alışkanlıklarının ise diğer ülkelere göre düşük olması,
- Ucuz, kolay ulaşılabilir ve kolay taşınabilir olması sebebiyle elektronik kitabın (e-kitap) yaygınlaşması, okuyucuların e- kitap almayı tercih etmesi sayılabilir.

Gayrimenkul Yatırım Sektörü:

Gayrimenkul geliştirme projelerinde risk, olumsuz olayların ve bunların olası sonuçlarının ortaya çıkma ve proje hedeflerini kapsam, kalite, zaman ve maliyet açısından etkileme derecesi olarak nitelendirilebilir.

Gayrimenkul Geliştirme Projelerinde Riskler:

Risk Kategorileri	Açıklama
Proje Riski	Yüksek yatırım tutarı, uzun vadede geri dönüş, sermaye ihtiyacı
Tamamlama Riski	Yapı maliyet artışı, tamamlanma tarihinde erteleme, tamamlanamama, beklenmedik olaylar
İşletme Riski	Tesisin performans göstermemesi, beklenmedik olaylar
Satış Riski	Talep, fiyat, rekabet, alıcının kredibilitesi
Tedarikçi Riski	Hammadde maliyetlerinde artış, sabit fiyatlama, tedarikçinin kredibilitesi
Taşıma Riski	Taşıma maliyetlerinde artış, blokajlar
Çevresel Riskler	Yeni kanunlar, doğal afetler
Finansal Risk	Faizlerdeki değişim
Politik Risk	Savaş, kamulaştırma, döviz kurundaki değişim (devalüasyon...), transfer edememe

Kaynak: Pricewaterhouse Coopers, Yatırım Fizibilite ve Proje Finansmanı, 2007, s.44.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
21 Temmuz 2017
39

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Yukarıda açıkladığımız risklere maruz kalma ihtimali olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklarımıza sahip grup şirketlerimizin dağılımı aşağıdaki gibidir (Ayrıntılar 11.1 maddesinde verilmiştir):

Net Grubu Gayrimenkuller 31.12.2016	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Maddi Duran Varlıklar	Genel Toplam
Şirketler	Tutar (TL)	Tutar (TL)	Tutar (TL)
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	89.411.316	188.088.850	277.500.166
Net Holding A.Ş.	11.188.790	-	11.188.790
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	36.161.361	-	36.161.361
Halikarnas Turizm Mer.San. ve Tic. A.Ş.	1.624.000	-	1.624.000
Asyanet Turizm San. ve Ticaret A.Ş.	43.879.820	-	43.879.820
Netel Net Otelcilik Yat. ve İşl. A.Ş.	2.430.000	-	2.430.000
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	4.498.200	-	4.498.200
Net Yapı San. ve Tic. A.Ş.	21.560	-	21.560
Voytur Travel Limited	172.408.166	-	172.408.166
İnterşans Limited	105.210.867	-	105.210.867
Green Karmi Tatil Köyü Limited	-	19.183.680	19.183.680
Cyprus Holiday Village Ltd.	-	9.667.820	9.667.820
Başkaya limited	-	15.775.000	15.775.000
Voyager Kıbrıs Ltd.	-	1.116.561.260	1.116.561.260
Elite Development and Management Ltd.	-	52.996.114	52.996.114
Mehrab MMC	-	2.363.721	2.363.721
Voytur Travel Limited	-	244.800	244.800
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Ltd.	-	861.581	861.581
Genel Toplam	466.834.080	1.405.742.826	1.872.576.906

10.07.2017 duyuru metni imza tarihi itibarıyla değişiklik yoktur.

7.3. Devrolunan şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

7.3.1. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye İlişkin Riskler:

7.3.1.1. Finansal Risk Yönetimi:

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

40

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Toplam Ticari Alacaklar 31.12.2016 tarihi itibariyle 9.038.154 TL olup bir önceki hesap dönemi 31.12.2015 tarihi itibariyle 5.079.205 TL'dir. Ticari faaliyetlerdeki büyümenin etkisiyle %77,94 oranında artmıştır.

31 Aralık 2016	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	4.862.862	4.175.292	118.230.512	315.803	115.884.839	-
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.862.862	4.091.758	118.230.512	315.803	115.884.839	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	83.534	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	4.886.860	4.209.022	244.444	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(4.886.860)	(4.209.022)	(244.444)	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</i>	-	-	-	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2015	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	198.668	4.880.537	45.283.013	262.450	282.288.386	-
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	198.668	4.802.427	45.283.013	262.450	282.288.386	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	78.110	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	4.700.808	4.209.022	244.444	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(4.700.808)	(4.209.022)	(244.444)	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</i>	-	-	-	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-	-

NET
TÜRKİYE İÇİŞİ VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Kur Riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Finansman giderleri içerisinde yer alan "Kur Farkı Giderleri" 31.12.2016 tarihi itibarıyla 17.617.244 TL olup bir önceki hesap dönemi 31.12.2015 tarihinde 12.516.992 TL'dir ve kur değişimin etkisiyle %40,75 oranında artmıştır.

	TLkarşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	CHF	GBP
31 Aralık 2016					
1. Ticari Alacaklar	184.033	-	45.096	-	3.874
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	47.326.043	2.159.549	10.671.262	100	31.605
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	47.510.076	2.159.549	10.716.358	100	35.479
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.473.660	27.895	134.783	-	434.245
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	87.695	-	16.560	-	6.080
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.561.355	27.895	151.343	-	440.325
9. Toplam Varlıklar (4+8)	50.071.431	2.187.444	10.867.701	100	475.804
10. Ticari Borçlar	2.964.643	35.731	763.185	-	1.750
11. Finansal Yükümlülükler	30.647.365	8.496.139	201.429	-	109
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	1.176.101	34.579	284.021	-	167
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	34.788.109	8.566.449	1.248.635	-	2.026
14. Ticari Borçlar	4	-	-	-	1
15. Finansal Yükümlülükler	1.028.841	-	277.323	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	20.411	5.800	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	1.049.256	5.800	277.323	-	1
18. Toplam yükümlülükler	35.837.365	8.572.249	1.525.958	-	2.027
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	14.234.066	(6.384.805)	9.341.743	100	473.777
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	14.166.782	(6.379.005)	9.325.183	100	467.697
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-

NET
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ VE SANAYİ A.Ş.



2-1 Temmuz 2017
İmza

	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO	CHF	GBP
31 Aralık 2015					
1. Ticari Alacaklar	12.774	-	4.020	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	27.131.550	7.783.038	1.406.136	100	7.710
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	27.144.324	7.783.038	1.410.156	100	7.710
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.210.815	547.000	170.007	-	18.635
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	75.198	-	16.560	-	5.250
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.286.013	547.000	186.567	-	23.885
9. Toplam Varlıklar (4+8)	29.430.337	8.330.038	1.596.723	100	31.595
10. Ticari Borçlar	6.069.073	627.692	1.208.293	-	94.060
11. Finansal Yükümlülükler	39.670.455	12.949.508	635.156	-	45
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	894.481	17.362	265.383	-	167
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	46.634.009	13.594.562	2.108.832	-	94.272
14. Ticari Borçlar	157.609	-	49.600	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	25.106.462	8.111.840	478.498	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	25.878	8.900	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	25.289.949	8.120.740	528.098	-	-
18. Toplam yükümlülükler	71.923.958	21.715.302	2.636.930	-	94.272
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(42.493.621)	(13.385.264)	(1.040.207)	100	(62.677)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(42.542.941)	(13.376.364)	(1.056.767)	100	(67.927)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

NET
TUNZİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

43

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.246.940)	2.246.940	(2.246.940)	2.246.940
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(2.246.940)	2.246.940	(2.246.940)	2.246.940
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	3.465.693	(3.465.693)	3.465.693	(3.465.693)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	3.465.693	(3.465.693)	3.465.693	(3.465.693)
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	204.620	(204.620)	204.620	(204.620)
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	204.620	(204.620)	204.620	(204.620)
İsviçre Frankı'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-İsviçre Frankı net varlık / yükümlülüğü	34	(34)	34	(34)
11-İsviçre Frankı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-İsviçre Frankı Net etki (10+11)	34	(34)	34	(34)
Hırvat Kunası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
13-Hırvat Kunası net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
14-Hırvat Kunası riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-Hırvat Kunası Net etki (13+14)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9+12+15)	1.423.407	(1.423.407)	1.423.407	(1.423.407)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31.12.2015 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(3.891.899)	3.891.899	(3.891.899)	3.891.899
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(3.891.899)	3.891.899	(3.891.899)	3.891.899
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(330.536)	330.536	(330.536)	330.536
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(330.536)	330.536	(330.536)	330.536
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(26.955)	26.955	(26.955)	26.955
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(26.955)	26.955	(26.955)	26.955
İsviçre Frankı'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-İsviçre Frankı net varlık / yükümlülüğü	28	(28)	28	(28)
11-İsviçre Frankı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-İsviçre Frankı Net etki (10+11)	28	(28)	28	(28)
TOPLAM (3+6+9+12)	(4.249.362)	4.249.362	(4.249.362)	4.249.362

NET
TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
44

NET HOLDİNG
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

Toplam Finansal Borçlar nedeniyle nakit çıkışlar toplamı 31.12.2016 tarihi itibarıyla 42.964.175 TL olup bir önceki hesap dönemi 31.12.2015 tarihi itibarıyla 78.193.202 TL'dir. Ticari faaliyetlerdeki büyümenin etkisiyle %54,95 oranında azalmıştır.

31 Aralık 2016

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	39.817.029	42.964.175	13.306.964	21.936.593	7.720.618	-
	39.817.029	42.964.175	13.306.964	21.936.593	7.720.618	-

31 Aralık 2016

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	8.298.383	8.387.382	8.078.086	309.296	-	-
Diğer borçlar	236.345.568	236.345.568	4.682.312	230.586.840	1.076.416	-
	244.643.951	244.732.950	12.760.398	230.896.136	1.076.416	-

31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	75.042.726	78.193.202	11.108.442	32.396.825	34.687.935	-
	75.042.726	78.193.202	11.108.442	32.396.825	34.687.935	-

31 Aralık 2015

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	11.237.423	11.358.684	9.887.280	1.313.795	157.609	-
Diğer borçlar	20.859.326	20.859.326	2.531.983	18.245.561	81.782	-
	32.096.749	32.218.010	12.419.263	19.559.356	239.391	-

NET
TÜRİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2016	31.12.2015
Sabit faizli finansal araçlar		
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar</i>	88.485.695	276.973.084
Finansal varlıklar <i>Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>	61.787.986	23.036.582
Finansal yükümlülükler	39.817.029	75.042.726
Değişken faizli finansal araçlar	-	-
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in değişken faizli finansal aracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Yoktur).

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2016	31.12.2015
Toplam borçlar	323.004.156	149.530.315
Eksi: Hazır değerler	(141.177.228)	(292.317.174)
Net borç	181.826.928	(142.786.859)
Toplam öz sermaye	1.450.643.025	1.560.640.480
Toplam sermaye	1.632.469.953	1.417.853.621
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	%11	%(10)

NET
TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

7.3.1.2. Faaliyetlere İlişkin Riskler:

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş., duyuru metninin 10.2 bölümünde ayrıntılı olarak belirtilen 6 adet şirketin kontrolüne sahiptir ve bu 6 adet şirketi konsolidasyona tabi tutmaktadır. Bu 6 şirket aynı zamanda Net Holding A.Ş. bünyesinde de konsolidasyona tabi tutulmaktadır.

Birleşme işlemi sonrasında, bu 6 şirketin faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olmayacak ve Net Holding A.Ş. altında faaliyetlerine devam edeceklerdir. Bu bakımdan birleşme sonrası için herhangi bir risk bulunmamaktadır.

Ancak, devrolan sıfatıyla solo Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. faaliyetleri sona erecek ve bu faaliyetlere Net Holding A.Ş. bünyesinde devam edilecektir.

7.4. Devrolunan şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Devrolunan Net Turizm Tic. ve San. A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihi itibarıyla; hasılat tutarı 70.562.083 TL olup, bu tutarın %91,23'ü Turizmden, %8,77'si ise kira gelirleri ve diğer faaliyet alanlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Grubun içinde bulunduğu sektörler itibarıyla riskleri:

Turizm Sektörü:

Devralan Net Holding A.Ş. şirketi için 7.2 maddesinde belirtilen turizm sektör riski Devrolan Net Turizm Tic. ve San. A.Ş. şirketi içinde geçerlidir.

Gayrimenkul Yatırım Sektörü:

Devralan Net Holding A.Ş. şirketi için 7.2 maddesinde belirtilen gayrimenkul yatırım sektör riski Devrolan Net Turizm Tic. ve San. A.Ş. şirketi içinde geçerlidir.

Bu sektör için risklere maruz kalma ihtimali olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklarımıza sahip grup şirketlerimizin dağılımı aşağıdaki gibidir (ayrıntılar 11.1 maddesinde verilmiştir):

Net Turizm Gayrimenkuller 31.12.2016	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Maddi Duran Varlıklar	Genel Toplam
Şirketler	Tutar (TL)	Tutar (TL)	Tutar (TL)
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	89.411.316	188.088.850	277.500.166
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	36.161.361	-	36.161.361
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	43.879.820	-	43.879.820
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	4.498.200	-	4.498.200
Green Karmi Tatil Köyü	-	19.183.680	19.183.680
Başkaya Ltd.	-	15.775.000	15.775.000
Elite Dev.and Man. Ltd.	-	52.996.114	52.996.114
TOPLAM	173.950.697	276.043.644	449.994.341

10.07.2017 duyuru metni imza tarihi itibarıyla değişiklik yoktur.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

7.5. Birleşme nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Birleşme işleminin tescil ve ilan edilmesini takiben, birleşme işlemi nedeniyle yapılacak sermaye artırımında ihraç edilecek Net Holding A.Ş. payları; Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Net Holding A.Ş. haricindeki ortaklarına sahip oldukları Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. payları karşılığında tahsis edilecek, bu işlem neticesinde Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ortakları Net Holding A.Ş. ortağı olacaktır.

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ortaklarının birleşme neticesinde sahip olacakları Net Holding A.Ş. paylarının getirisi, alternatif getirilerin altında kalabilir. Net Holding A.Ş.'ne özgü gelişmelere ve ekonominin genel durumuna bağlı olarak dağıtılabilir dönem karı oluşmayabilir ve kar payı dağıtımı yapılamayabilir; hatta dağıtılabilir dönem karı oluşsa dahi, Net Holding A.Ş.'nin kamuya açıklanmış olan "Kar Dağıtım Politikası" kapsamında kar dağıtımı yapılamayabilir.

Net Holding A.Ş. faaliyetleri sonucunda zarar oluşması da ihtimal dahilindedir.

Diğer taraftan, bünyesinde birleşilen Net Holding A.Ş.'nin tasfiye edilmesi durumunda, diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine ödeme yapılabilir. Pay sahipleri, tasfiye sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payları oranında iştirak ederler.

Diğer taraftan, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ortaklarının sahip oldukları Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarını, "Birleşme" öncesinde, BİAŞ'da satma hakları bulunmaktadır.

7.6. Birleşme işlemine ilişkin riskler:

- Birleşme işleminin, Birleşme Tebliği'nin 6(1)maddesi uyarınca, 31.08.2017 tarihine kadar Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. genel kurullarında onaylanması gerekmekte olup, genel kurulların belirtilen tarihe kadar toplanarak işlemi onaylamaması halinde birleşme işlemi 31.12.2016 tarihli finansal tablolar ile yapılamayacaktır.
- Birleşme işleminin Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. genel kurullarında onaylanmaması ihtimal dahilindedir.
- İşbu duyuru metninin 22.4 maddesinde detaylı olarak açıklandığı üzere, ayrılma hakkı tutarlarının ve oranlarının Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulları tarafından ayrı ayrı belirlenmiş olan "üst sınırı" aşması halinde birleşme işleminden vazgeçilebilecektir.

Net Holding A.Ş.'nin 08.02.2017 tarihinde KAP vasıtasıyla kamuya açıklanan 08.02.2017 tarih ve 2017/6 sayılı Yönetim Kurulu kararında;

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

4. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin, ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından "devir alınması" suretiyle birleşilmesi işleminde; şirketimizin SPKn.'na tabi olması ve paylarının Borsa'da halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle; SPKn.'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesi hükümleri dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahiplerimizin veya temsilcilerinin, paylarını Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip oldukları hususunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, işbu Yönetim Kurulu Kararı tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda bilgilendirilmelerine,
5. Yukarıda 4'üncü maddede belirtilen "ayrılma hakkı"nın kullanılmasında; SPKn.'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesi hükümleri dahilinde, Şirketimizin 1 Türk Lirası itibari değerli beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın, SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)"nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükmü gereğince, "İşlemden Kaldırma"ya ilişkin ÖDA tarihi olan 15.07.2016 tarihinden işbu Yönetim Kurulu Karar tarihine kadar "bir yıl"dan daha az bir süre geçmiş olduğu dikkate alınarak, 06.07.2015 tarihinde KAP'nda yayımlanan "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nda "Birleşme İşlemi"nin ilk defa 06.07.2015 tarih ve 2015/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'mıza bağlı olarak, söz konusu Yönetim Kurulu Kararı'mız ile aynı tarihte ve 06.07.2015 tarihinde kamuya açıklandığı dikkate alınarak "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın söz konusu Yönetim Kurulu Karar tarihi hariç olmak üzere, önceki otuz gün içinde Borsa'da oluşan ve Borsa Günlük Bültenleri vasıtasıyla ilan edilen "günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması", alınarak hesaplanan 3,1762 TL olarak belirlenmesine,
6. Ayrılma hakkının kullanımı ile ilgili olarak;
- a. SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; Yönetim Kurulumuz tarafından, "ayrılma hakkından" yararlanmak isteyen "payların" (oy haklarının) tutarının "çıkarılmış sermaye" mize oranı ve/veya ayrılma hakkı kullanımları sonucunda, Şirketimizin katlanmak zorunda kalabileceği "toplam maliyet" ile ilgili olarak "üst sınır" getirilmesine;
- b. Söz konusu sınırlamalar ile birlikte, varsa işbu birleşme işlemine ilişkin diğer şartların da birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündeminde yer almasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına;

21 Temmuz 2017

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

c. Yukarıda 6/a'da konu edilen sınırlar aşıldığı takdirde ve/veya varsa birleşme işlemine ilişkin yukarıda 6/b'de belirtilen diğer şartların gerçekleşmemesi durumunda, anılan birleşme işleminden vazgeçilebileceği hususunun, söz konusu birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına,

d. Bu maddede bahsi geçen sınırlamalar ve/veya diğer şartlar hakkında, birleşme işleminin görüşüleceği genel kurul toplantısına ilişkin gündemin ilanından önce ve her halükarda bu konularda Yönetim Kurulu Kararı alındığında derhal, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, KAP'nda kamuya açıklama yapılmasına ve söz konusu sınırlamalar hakkında pay sahiplerinin bilgilendirilmesine,

...

karar verildiği belirtilmiştir.

Net Holding A.Ş.'nin 21.06.2017 tarihinde KAP vasıtasıyla kamuya açıklanan 21.06.2017 tarih ve 2017/26 sayılı Yönetim Kurulu kararında;

“...

1. SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek Şirketimiz pay sahiplerinin ayrılma hakkı kullanımı ile ilgili olarak, Şirketimizin 338.600.000 Türk Lirası tutarındaki Çıkarılmış Sermayesi'nin % 3,69167'sine tekabül eden 12.500.000 TL'lik payın "üst sınır" olarak belirlenmesine,
2. Belirlenen "üst sınır" aşıldığı takdirde birleşme işleminden vazgeçilebileceği hususunun, birleşme işleminin onaya sunulacağı olağanüstü genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve bu gündem maddesi çerçevesinde birleşme işleminden vazgeçilip vazgeçilmeyeceği hususunun pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
3. Birleşme işleminin pay sahiplerinin onayına sunulacağı genel kurul toplantısı gündeminde ayrılma hakkı kullanım fiyatına, ayrılma hakkı kullanım sürecine ve yukarıda belirtilen "üst sınır"a yer verilmesine,

“...

karar verildiği belirtilmiştir.

NET
TÜRKİYE İÇİŞİ VE SANAYİ A.Ş.



NET HOLDİNG
ANONİM HİSSE

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin, 08.02.2017 tarihinde KAP vasıtasıyla kamuya açıklanan 08.02.2017 tarih ve 2017/3 sayılı Yönetim Kurulu kararında;

"...

4. Şirketimizin ilgili mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Net Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle birleşilmesi işleminde; Şirketimizin SPKn.'na tabi olması ve paylarının Borsa'da halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle; SPKn.'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesi hükümleri dahilinde, söz konusu birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahiplerimizin veya temsilcilerinin, paylarını Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip oldukları hususunda, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, işbu Yönetim Kurulu Kararı tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda bilgilendirilmelerine,
5. Yukarıda 4'üncü maddede belirtilen "ayrılma hakkı"nın kullanılmasında; SPKn.'nın "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesi hükümleri dahilinde, Şirketimizin 1 Türk Lirası itibari değerli beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın, SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)"nin "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükmü gereğince, "İşlemden Kaldırma"ya ilişkin ÖDA tarihi olan 15.07.2016 tarihinden işbu Yönetim Kurulu Karar tarihine kadar "bir yıl"dan daha az bir süre geçmiş olduğu dikkate alınarak, 06.07.2015 tarihinde KAP'nda yayımlanan "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nda "Birleşme İşlemi"nin ilk defa 06.07.2015 tarih ve 2015/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'mıza bağlı olarak, söz konusu Yönetim Kurulu Kararı'mız ile aynı tarihte ve 06.07.2015 tarihinde kamuya açıklandığı dikkate alınarak "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın söz konusu Yönetim Kurulu Karar tarihi hariç olmak üzere, önceki otuz gün içinde Borsa'da oluşan ve Borsa Günlük Bültenleri vasıtasıyla ilan edilen "günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması", alınarak hesaplanan **1,2033 TL** olarak belirlenmesine,
6. Ayrılma hakkının kullanımı ile ilgili olarak;
 - a. SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; Yönetim Kurulumuz tarafından, "ayrılma hakkından" yararlanmak isteyen "payların" (oy haklarının) tutarının "çıkarılmış sermaye"mize oranı ve/veya ayrılma hakkı kullanımları sonucunda, Şirketimizin katlanmak zorunda kalabileceği "toplam maliyet" ile ilgili olarak "üst sınır" getirilmesine;
 - b. Söz konusu sınırlamalar ile birlikte, varsa işbu birleşme işlemine ilişkin diğer şartların da birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündeminde yer almasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına;

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

c. Yukarıda 6/a'da konu edilen sınırlar aşıldığı takdirde ve/veya varsa birleşme işlemine ilişkin yukarıda 6/b'de belirtilen diğer şartların gerçekleşmemesi durumunda, anılan birleşme işleminden vazgeçilebileceği hususunun, söz konusu birleşme işleminin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına,

d. Bu maddede bahsi geçen sınırlamalar ve/veya diğer şartlar hakkında, birleşme işleminin görüşüleceği genel kurul toplantısına ilişkin gündemin ilanından önce ve her halükarda bu konularda Yönetim Kurulu Kararı alındığında derhal, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, KAP'nda kamuya açıklama yapılmasına ve söz konusu sınırlamalar hakkında pay sahiplerinin bilgilendirilmesine,

...
karar verildiği belirtilmiştir.

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 21.06.2017 tarihinde KAP vasıtasıyla kamuya açıklanan 21.06.2017 tarih ve 2017/3 sayılı kararında;

“ ...

1. SPK'nun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1)'nin "Ayrılma Hakkının Kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek Şirketimiz pay sahiplerinin ayrılma hakkı kullanımı ile ilgili olarak, Şirketimizin 350.000.000 Türk Lirası tutarındaki Çıkarılmış Sermayesi'nin %0,85714'üne tekabül eden 3.000.000 Türk Lirası tutarındaki payın "üst sınır" olarak belirlenmesine,
2. Belirlenen "üst sınır" aşıldığı takdirde birleşme işleminden vazgeçilebileceği hususunun, birleşme işleminin onaya sunulacağı olağanüstü genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve bu gündem maddesi çerçevesinde birleşme işleminden vazgeçilip vazgeçilmeyeceği hususunun pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
3. Birleşme işleminin pay sahiplerinin onayına sunulacağı genel kurul toplantısı gündeminde ayrılma hakkı kullanım fiyatına, ayrılma hakkı kullanım sürecine ve yukarıda belirtilen "üst sınır"a yer verilmesine,

... ”

karar verildiği belirtilmiştir.

21 Temmuz 2017

Ayrılma hakkı tutarlarının ve oranlarının yukarıda belirtilen seviyeleri aşması halinde birleşme işleminden vazgeçilebilecektir.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- “Birleşme Sözleşmesi”nin imzalandığı tarih ile birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul tarihleri arasında, birleşme işlemine taraf Net Holding A.Ş. ve/veya Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin finansal durumunda önemli değişiklik meydana getirecek bir durumun ortaya çıkması halinde, birleşme işlemine taraf ortaklıklar, birleşme işleminden vazgeçebilirler.

SPK’nun 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Birleşme ve Bölünme Tebliği” (II-23.2)’nin “Finansal durum değişiklikleri” başlığını taşıyan 10. maddesinin (1). fıkrasında;

“(1) Birleşmeye katılan şirketlerin herhangi birinin finansal durumunda, birleşme sözleşmesinin imzalandığı tarih ile genel kurulda onaya sunulacağı tarih arasında önemli bir değişiklik meydana gelmiş ise; ilgili şirketin yönetim organı, bu durumu kendi genel kuruluna, birleşmeye katılan diğer şirketlerin yönetim organlarına ve Kurula yazılı olarak bildirir. Bu durumda, birleşmeye katılan şirketlerin yönetim organları, birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine veya birleşmeden vazgeçilmesine gerek olup olmadığını inceler. Yapılan inceleme sonucunda birleşmeden vazgeçilmesi veya birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine karar verilmesi halinde, birleşme sözleşmesinin genel kurulun onayına sunulması önerisi geri çekilir. Birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine karar verilmesi durumunda, birleşme sözleşmesi ve buna bağlı bilgi ve belgeler yeniden düzenlenerek Kurula başvuruda bulunulur. Birleşme sözleşmesinin güncellenmesine gerek bulunmadığına karar verilmesi durumunda; söz konusu karar, gerekçesi ile birlikte genel kurulda birleşme sözleşmesinin görüşüleceği gündem maddesinden önce ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulur.” denilmektedir.

Buna göre; “Birleşme Sözleşmesi”nin imzalandığı tarih ile birleşme işleminin onaylanacağı genel kurul tarihleri arasında, birleşme işlemine taraf Net Holding A.Ş. ve/veya Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin finansal durumunda önemli değişiklik meydana getirecek bir durumun ortaya çıkması halinde, birleşme işlemine taraf ortaklıklar, birleşme işleminden vazgeçebilirler.

7.7. Diğer riskler:

YOKTUR.

8. BİRLEŞME TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

8.1. Birleşmeye taraf şirketler hakkında genel bilgi:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

Net Holding A.Ş. 05 Ocak 1981 tarihinde Anonim Şirket statüsünde, turizm ve diğer sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, bu şirketlerin yönetim ve denetimlerine katılmak, finansman, yatırım, organizasyon, pazarlama ve satış konularında danışmanlık yapmak amacıyla İstanbul’da kurulmuştur. Ana Ortaklık Şirket olup 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, büyük çoğunluğu iç ve dış turizm konusunda faaliyette bulunan 34 adet şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in bilinen en büyük gerçek kişi hissedarı Besim Tibuk olup kendisi Yönetim Kurulu Başkanı'dır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Grubu bünyesinde ortalama personel sayısı 3.835 kişidir. (31 Aralık 2015: 3.329 kişi)

Net Holding A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olup payları 05 Ekim 1989 tarihinden itibaren BİAŞ'da işlem görmektedir. SPK'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı ilke kararı gereği; MKK kayıtlarına göre, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Holding A.Ş. sermayesinin %51,59'unu temsil eden payların "dolaşımda" olduğu kabul edilmektedir. (31 Aralık 2015: %45,07).

10.07.2017 duyuru metni imza tarihi itibarıyla, Net Holding A.Ş.'nin fiili dolaşımdaki pay oranı %40,45'dir.

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. 06 Şubat 1975 tarihinde anonim şirket statüsünde, mağaza işletmeciliği (halı ve benzeri ürünler, giyim eşyası, mücevherat ve hediyelik eşya üretimi ve ticareti), turizm işletmeciliği (konaklama, dinlenme, eğlence, gezi, casino, yiyecek ve içecek yerleri açılması ve işletilmesi), turistik amaçlı ulaşım faaliyetleri ve seyahat acenteliği konularında faaliyet göstermek amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. 31 Aralık 2016 bilanço tarihi itibarıyla 6 adet şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Bilinen en büyük gerçek kişi hissedarı Besim Tibuk'tur. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Turizm Grubu bünyesinde ortalama personel sayısı 755 kişidir. (31 Aralık 2015: 700 kişi)

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olup payları 07 Kasım 1990 tarihinden itibaren BİAŞ'da işlem görmektedir. SPK'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı ilke kararı gereği; MKK kayıtlarına göre, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. sermayesinin %27,71'ini temsil eden payların "dolaşımda" olduğu kabul edilmektedir. (31 Aralık 2015: %23,45)

10.07.2017 duyuru metni imza tarihi itibarıyla, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin fiili dolaşımdaki pay oranı %35,41'dir.

Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. "Net Grubu Şirketler Topluluğu" içerisinde yer almaktadır. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Net Holding A.Ş. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin %44,62 oranında (doğrudan + dolaylı) payına sahip olmakla birlikte; Besim Tibuk'un Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nde sahibi olduğu "Oy Hakkı" ile "Yönetim Hakkı"nı Net Holding A.Ş.'ne devretmesi nedeniyle, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'yi bağlı ortaklığı olarak kabul etmekte ve tam konsolidasyona tabi tutmaktadır.

8.1.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

a. Devralan: Net Holding A.Ş.

b. Devrolan: Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.


NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017


NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

8.1.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

İstanbul Ticaret Sicili - 177362

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.:

İstanbul Ticaret Sicili - 130889

8.1.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

05.01.1981 - Süresiz

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.:

06.02.1975 - Süresiz

8.1.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: Türkiye Cumhuriyeti Yasaları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	: Etiler Mahallesi, Bade Sokak, No:9 34337 Beşiktaş / İstanbul
Kurumsal İnternet Adresi	: www.netholding.com
Telefon	: +90 (212) 358 04 44
Faks	: +90 (212) 358 04 45

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: Türkiye Cumhuriyeti Yasaları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	: Etiler Mahallesi, Bade Sokak, No:9 34337 Beşiktaş / İstanbul
Kurumsal İnternet Adresi	: www.netturizm.com
Telefon	: +90 (212) 358 04 44
Faks	: +90 (212) 358 04 45

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

55 A M A

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

8.2. Yatırımlar:

8.2.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle yapılmakta olan yatırımların toplam tutarı 48.007.126 TL'dir. Bu yatırım harcamaları KKTC'de bulunan Net Holding A.Ş.'nde konsolidasyona tabi tutulan grup şirketlerimiz tarafından yapılmıştır. Aşağıdaki tabloda şirketlerimiz ve yapılan harcamalar gösterilmiştir:

Grup Şirketi	Yatırım Harcamaları Tutarı (TL)
Voyager Kıbrıs Limited	42.950.474
Net Turistik Hizmetler Limited	5.056.652
Toplam	48.007.126

Bu iki şirket Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. 'nde konsolidasyona tabi tutulmamaktadır.

Yapılan harcamalar otel ve gayrimenkul proje geliştirme yatırımı harcamalarıdır. Finansmanı özkaynaklardan karşılanmaktadır.

8.2.2. Birleşmeye taraf şirketler tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Voyager Kıbrıs Limited:

İlave oda yatırımları: 2015 yılında başlanan ilave 71 oda inşaatı devam etmektedir. Bugün itibarıyla %70'i tamamlanan inşaat çalışmalarının 2017 Eylül ayında bitirilmesi planlanmaktadır.

Net Turistik Hizmetler Limited:

Mare Monte otelinin proje harcamalarıdır.

Voytur Travel Limited:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Girne Kazası, Yukarı Girne Mahallesi, Kanlıdolap Mevkii, 10.657,55 m² arsa niteliğindeki taşınmazlar üzerinde geliştirilen Konut + Ticaret + Eğlence projesi,

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Girne Kazası, Yukarı Girne Mahallesi, Sarnıç Mevkii, 4.961,76 m² arsa niteliğindeki taşınmazlar üzerinde geliştirilen Konut + Ticaret + Eğlence projesi,

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Girne Kazası, Alsancak Kasabası, Yayla Mahallesi, Yayla Mevkii, 2.364,73 m² arsa niteliğindeki taşınmaz üzerinde geliştirilen Konut projesi harcamalarıdır.

8.2.3. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımları hakkında bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.


NET
TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

9. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet alanları:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

Net Holding A.Ş. 05 Ocak 1981 tarihinde Anonim Şirket statüsünde, turizm ve diğer sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, bu şirketlerin yönetim ve denetimlerine katılmak, finansman, yatırım, organizasyon, pazarlama ve satış konularında danışmanlık yapmak amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Ana Ortaklık Şirket olup 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, büyük çoğunluğu iç ve dış turizm konusunda faaliyette bulunan 34 adet şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

b. Devralan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. 06 Şubat 1975 tarihinde anonim şirket statüsünde, mağaza işletmeciliği (halı ve benzeri ürünler, giyim eşyası, mücevherat ve hediyelik eşya üretimi ve ticareti), turizm işletmeciliği (konaklama, dinlenme, eğlence, gezi, casino, yiyecek ve içecek yerleri açılması ve işletilmesi), turistik amaçlı ulaşım faaliyetleri ve seyahat acenteliği konularında faaliyet göstermek amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. 31 Aralık 2016 bilanço tarihi itibarıyla 6 adet şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

9.1.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde birleşmeye taraf şirketlerin faaliyetleri hakkında bilgi:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

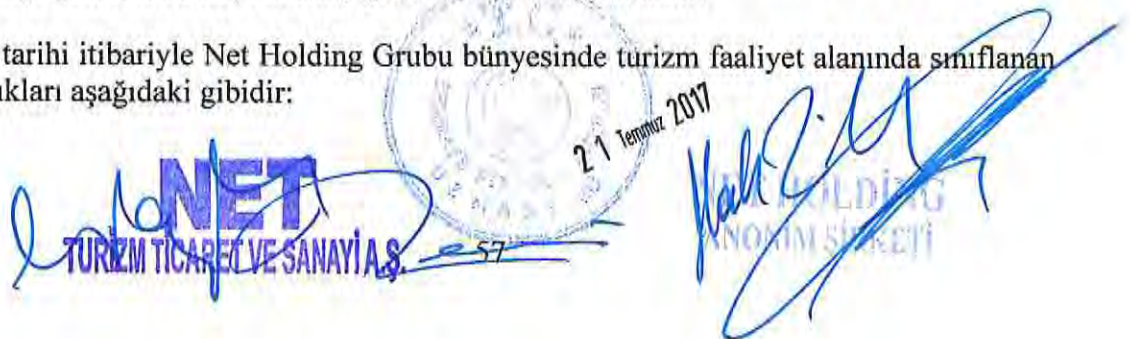
Devralma suretiyle bünyesinde birleşilecek Net Holding A.Ş. "holding" yapısında bir şirket olup çeşitli sektörlerde (turizm, yayıncılık, turistik lüks araç kiralama vb.) faaliyet gösteren şirketlerin sermayelerine iştirak etmek suretiyle yatırım yapmaktadır.

Net Holding A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş ve bir önceki dönem ile karşılaştırmalı 31.12.2016 tarihi itibarıyla konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları'nın "**Bölgelere Göre Raporlama**" bölümü aşağıda verilmektedir. Söz konusu Finansal Tablolar ve Dipnotları'na KAP'ın www.kap.gov.tr, Net Holding A.Ş.'nin www.netholding.com adreslerindeki kurumsal internet sitelerinden ulaşılabilir.

Net Holding Grubu'nun raporlama faaliyet alanı olarak "Turizm, Yayıncılık, Finans ile Holding ve Diğer" faaliyet alanları sunulmuştur.

- **Turizm** faaliyet alanı gelirleri "otel konaklama gelirleri, otel yiyecek içecek gelirleri, casino işletmeciliği gelirleri ve kuyum satış gelirlerinden oluşmaktadır.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Net Holding Grubu bünyesinde turizm faaliyet alanında sınıflanan bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:



Turizm Alanındaki Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Faaliyet Yeri	Doğrudan Payı	Doğrudan +Dolaylı Payı	Ana Ortaklık Dışı Pay
Voyager Kıbrıs Limited	Turizm	KKTC	%25,54	%71,87	%28,13
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	Turizm	İstanbul	%47,81	%54,07	%45,93
Green Karmi Tatil Köyü Limited	Turizm	KKTC	%0,03	%51,20	%48,80
Elite Development and Man. Ltd.	Turizm	KKTC	%0,00	%63,39	%36,61
Net Turistik Hizmetler Limited	Turizm	KKTC	%50,00	%85,93	%14,07
Cyprus Holiday Village Limited	Turizm	KKTC	%0,00	%81,63	%18,37
Net Turizm Tic.ve San. A.Ş. (Lefkoşa)	Turizm	KKTC	%44,13	%44,62	%55,38
Voytur Travel Limited	Turizm	KKTC	%0,00	%69,92	%30,08
Başkaya Limited	Turizm	KKTC	%0,00	%51,20	%48,80
İnterşans Limited	Turizm	KKTC	%0,00	%35,11	%64,89
Operis Gümrüksüz Mağ. İşl. Ltd. Şti.	G.Mağazacılık	KKTC	%0,00	%34,89	%65,11

Net Holding Grubu bünyesinde 7 adet otel bulunmakta olup 6 tanesi KKTC’de 1 tanesi İstanbul / Heybeliada’dır. KKTC’de bulunanlardan 5 tanesi otel ve casino işletmeciliği yapmakta, 1 tanesi ise henüz proje aşamasındadır. İstanbul, Heybeli Ada’da bulunan otelimiz ise 10.05.2016 tarihinde faaliyetlerini durdurma kararı almıştır. Net Holding Grubu bünyesinde yer alan oteller ve bilgileri aşağıdaki gibidir:

Otel		Dahil Olduğu Grup Şirketi	Mevkii	Kiralık / Mülk	Mülk Sahibi	Kira Süresi	Yatak
Merit Crystal Cove Otel	Faal	Voyager Kıbrıs	Girne/ Alsancak	KKTC'den kiralık	Devlet Emlak	49 yıl (1996-2045)	600
Merit Royal (A Blok)	Faal	Voyager Kıbrıs	Girne/ Alsancak	KKTC'den kiralık	Devlet Emlak	49 yıl (2003-2052)	510
Merit Royal Premium (B Blok)							
Merit Park Hotel	Faal	Voyager Kıbrıs	Girne	Kiralık	Akfen Gayri Menkul Ticaret ve İnşaat AŞ.	10+10 yıl	594
Merit Cyprus Garden Tatil Köyü	Faal	Elite	Yeni İskele/ Gazi Magusa	KKTC'den kiralık	Devlet Emlak	25 yıl (1997-2022) 47 yıl (1996-2043)	200
Merit Lefkoşa	Faal	Net Turizm	Lefkoşa	Mülk	Net Turizm Ticaret ve San. A.Ş.	---	240
Mare Monte Otel	Proje	Net Turistik Hizmetler	Girne/ Alsancak	Kiralık	Vakıflar İdaresi	49 yıl (2007-2056)	1.484
Merit Halki Palace Hotel	Gayri Faal	Asyanet	Heybeli Ada / İstanbul	Kiralık	Milli Emlak (İrtifa Hakkı Sözleşmesi)	29 yıl (2007-2036)	90
					İstanbul Defterdarlığı (Kayyum Büro Başkanlığı)	5 yıl (2011-2016)	
Toplam							3.718

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
58

NET HOLDING
ANONİM HİSSELERİ

- **Yayıncılık** faaliyet alanı gelirleri ise “kitap ve kırtasiye satış gelirleri”nden oluşmaktadır. 31.12.2016 tarihi itibarıyla Net Grubu bünyesinde yayıncılık sektöründe yer alan grup şirketleri aşağıdaki gibidir:

Yayıncılık Alanındaki Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Faaliyet Yeri	Doğrudan Payı	Doğrudan + Dolaylı Payı	Ana Ortaklık Dışı Pay
Net Turistik Yayınlar San.ve Tic.A.Ş.	Yayıncılık	İstanbul	%99,60	%99,60	%0,40
Barometre Yayıncılık San. ve Tic.A.Ş.	Yayıncılık	İstanbul	%0,00	%100,00	%0,00
Enet İnternet Yayın. Hiz. Yat.ve Tic.A.Ş.	Yayıncılık	İstanbul	%94,91	%95,36	%4,64
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	Gazetecilik	KKTC	%0,00	%62,88	%37,12

- **Finans** faaliyet alanı gelirlerinde ise aracı kurum faaliyetleri gelirleri yer almaktadır. 31.12.2016 tarihi itibarıyla bu bölümde yer alan bağlı ortaklığı aşağıdaki gibidir:

Finans Alanındaki Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Faaliyet Yeri	Doğrudan Payı	Doğrudan + Dolaylı Payı	Ana Ortaklık Dışı Pay
Ekspres Yatırım Menkul Değ. A.Ş.	Finans	İstanbul	%100,00	%100,00	%0,00

SPK'nın 10.02.2017 tarih ve 29975 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren “Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ III-37.1’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” (III-37.1.b) kapsamında, forex işlemlerine getirilen sınırlamalar nedeniyle, Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu 20.03.2017 tarih ve 2017/03 sayılı toplantısında, faaliyetlerinin 2 (iki) yıl süreyle geçici olarak durdurulması kararı almış ve SPK’ya başvuruda bulunmuştur. Söz konusu başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış ve Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin faaliyetleri 09.05.2017 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

- **Holding ve Diğer** faaliyet alanı gelirlerinde ise Ana Ortaklık Şirketimiz Net Holding A.Ş. gelirleri ile diğer gruba bağlı iştiraklerin gelirleri yer almaktadır. 31.12.2016 tarihi itibarıyla bu bölümde yer alan bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Holding ve Diğer Alanındaki Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Faaliyet Yeri	Doğrudan Payı	Doğrudan + Dolaylı Payı	Ana Ortaklık Dışı Pay
Net Holding A.Ş. (Ana Ortaklık)	Holding	İstanbul			
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	Turizm	İstanbul	%0,00	%99,67	%0,33
Netel Net Otelcilik Yat. ve İşl. A.Ş.	Turizm	İstanbul	%76,79	%100,00	%0,00
Net Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	İstanbul	%100,00	%100,00	%0,00
Mehrab MMC	İnşaat	Bakü	%100,00	%100,00	%0,00
Net Piyango ve Şans Oyunları A.Ş.	Şans Oyunları	İstanbul	%0,00	%99,72	%0,28
Loytaş Laleli Otelcilik Tur.ve Tic.A.Ş.	Turizm	İstanbul	%90,31	%100,00	%0,00
Gökova Turizm Ticaret ve San. A.Ş.	Turizm	İstanbul	%100,00	%100,00	%0,00

NET
TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

59

NET HOLDİNG A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Halikarnas Tur. Merk.Tic.ve San. A.Ş.	Turizm	İstanbul	%100,00	%100,00	%0,00
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	Turizm	İstanbul	%10,16	%63,72	%36,28
Net Şans Oyunları Yat. A.Ş.	Şans Oyunları	İstanbul	%99,72	%99,72	%0,28
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	Turizm	İstanbul	%40,24	%68,29	%31,71
Asyanet Turizm ve Ticaret A.Ş.	Turizm	İstanbul	%11,59	%51,05	%48,95
Net Turizm Tic.ve San. A.Ş. (Merkez)	Turizm	İstanbul	%44,13	%44,62	%55,38
Azer Net Turizm	Turizm	Bakü	%99,30	%99,30	%0,70
Merit Casino DOO	Turizm	Hırvatistan	%100,00	%100,00	%0,00
Merit Montenegro DOO	Turizm	Karadağ	%100,00	%100,00	%0,00
Net Montenegro DOO	Turizm	Karadağ	%100,00	%100,00	%0,00
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	Turizm	İstanbul	%100,00	%100,00	%0,00
Merit International Tur.İşl.ve Hizm. A.Ş.	Turizm	İstanbul	%100,00	%100,00	%0,00

Kar veya Zarar Tablosuyla İlgili Bölümlere Göre Raporlama Analizi

01 Ocak - 31 Aralık 2016	Turizm	Yayıncılık	Finans	Holding ve Diğer	Eliminasyon Öncesi Toplam	Eliminasyon (-)	Toplam
Hasılat	472.908.845	5.850.176	-	10.367.851	489.126.872	(17.177.184)	471.949.688
Satışların Maliyeti	(274.129.857)	(3.667.239)	-	(15.990.707)	(293.787.803)	1.807.130	(291.980.673)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	-	-	7.262.613	-	7.262.613	(643.942)	6.618.671
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	-	-	(1.000.010)	-	(1.000.010)	-	(1.000.010)
Brüt Kar (Zarar)	198.778.988	2.182.937	6.262.603	(5.622.856)	201.601.672	(16.013.996)	185.587.676
Genel Yönetim Giderleri	(76.152.108)	(1.381.205)	(8.437.393)	(27.525.168)	(113.495.874)	11.201.403	(102.294.471)
Pazarlama Giderleri	(20.390.308)	(1.663.738)	(1.506.639)	(5.252.693)	(28.813.378)	2.986.788	(25.826.590)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.005.506	340.052	10.810.266	2.049.312	29.205.136	(692.913)	28.512.223
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(6.254.731)	(186.228)	(5.928.109)	(847.036)	(13.216.104)	(4.245.387)	(17.461.491)
Faaliyet Karı / (Zararı)	111.987.347	(708.182)	1.200.728	(37.198.441)	75.281.452	(6.764.105)	68.517.347
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.710.066	-	-	2.764.600	4.474.666	-	4.474.666
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(236.347)	-	-	(88.212)	(324.559)	5.508	(319.051)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	(1.802.771)	(1.802.771)	-	(1.802.771)
Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)	1.473.719	-	-	873.617	2.347.336	5.508	2.352.844
Finansman Gelirleri	21.915.533	71.408	2.014.941	201.634.614	225.636.496	(169.787.792)	55.848.704
Finansman Giderleri	(39.672.733)	(620.609)	(332.524)	(75.788.770)	(116.414.636)	18.236.451	(98.178.185)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	95.703.866	(1.257.383)	2.883.145	89.521.030	186.850.648	(158.309.938)	28.540.710

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

[Signature]
HALIKARNAS TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş. YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Dönem Vergi (Gideri)							
Geliri	(1.623.710)	-	-	(3.140.357)	(4.764.067)	-	(4.764.067)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)							
Geliri	(28.354.778)	(50.308)	(555.750)	914.351	(28.046.485)	-	(28.046.485)
Sürdürülen Faaliyetler							
Dönem Karı / (Zararı)	65,725,378	(1,307,691)	2,327,395	87,295,014	154,040,096	(158,309,938)	(4,269,842)
Dönem Karı / (Zararı)	65,725,378	(1,307,691)	2,327,395	87,295,014	154,040,096	(158,309,938)	(4,269,842)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	111,987,347	(708,182)	1,200,728	(37,198,441)	75,281,452	(6,764,105)	68,517,347
Amortisman ve itfa payları ile diğer düzeltmeler	69,703,357	172,676	427,023	4,933,785	75,236,841	-	75,236,841
FVAÖK	181,690,704	(535,506)	1,627,751	(32,264,656)	150,518,293	(6,764,105)	143,754,188

01 Ocak - 31 Aralık 2015	Turizm	Yayıncılık	Holding ve Diğer	Eliminasyon Öncesi Toplam	Eliminasyon (-)	Toplam
Hasılat	401,756,659	2,128,085	12,507,043	416,391,787	(13,255,319)	403,136,468
Satışların Maliyeti	(236,044,436)	(1,060,143)	(9,526,502)	(246,631,081)	251,629	(246,379,452)
Brüt Kar (Zarar)	165,712,223	1,067,942	2,980,541	169,760,706	(13,003,690)	156,757,016
Genel Yönetim Giderleri	(64,870,211)	(1,243,903)	(28,997,195)	(95,111,309)	8,430,439	(86,680,870)
Pazarlama Giderleri	(19,299,872)	(818,448)	(1,433,872)	(21,552,192)	2,120,782	(19,431,410)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12,483,584	147,346	2,456,059	15,086,989	359,762	15,446,751
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(490,255)	(35,208)	(26,996,913)	(27,522,376)	(8,026,205)	(35,548,581)
Faaliyet Giderleri	(72,176,754)	(1,950,213)	(54,971,921)	(129,098,888)	2,884,778	(126,214,110)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-	(4,511,366)	(4,511,366)	-	(4,511,366)
Faaliyet Karı / (Zararı)	93,535,469	(882,271)	(56,502,746)	36,150,452	(10,118,912)	26,031,540
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	90,793,036	9,014	45,651,045	136,453,095	(16,942)	136,436,153
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(528,845)	-	(637,212)	(1,166,057)	-	(1,166,057)
Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)	90,264,191	9,014	45,013,833	135,287,038	(16,942)	135,270,096
Finansman Gelirleri	10,395,573	10,886	226,409,631	236,816,090	(151,084,877)	85,731,213
Finansman Giderleri	(32,393,879)	(144,816)	(95,162,816)	(127,701,511)	5,254,611	(122,446,900)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	161,801,354	(1,007,187)	119,757,902	280,552,069	(155,966,120)	124,585,949
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	-	-	-	(7,891,942)	(7,891,942)	(7,891,942)

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2019
61

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(13,771,901)	63,583	(5,606,385)	(19,314,703)	-	(19,314,703)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	148,029,453	(943,604)	106,259,575	253,345,424	(155,966,120)	97,379,304
Dönem Karı / (Zararı)	148,029,453	(943,604)	106,259,575	253,345,424	(155,966,120)	97,379,304
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	93,535,469	(882,271)	(56,502,746)	36,150,452	(10,118,912)	26,031,540
Amortisman ve itfa payları ile diğer düzeltmeler	53,887,524	49,989	3,931,869	57,869,382	-	57,869,382
FVAÖK	147,422,993	(832,282)	(52,570,877)	94,019,834	(10,118,912)	83,900,922

Bölüm Varlıklarına İlişkin Amortisman ve İtfa Payları Giderleri

01 Ocak - 31 Aralık 2016	Turizm	Yayıncılık	Holding ve Diğer	Finans	Toplam
Satışların Maliyeti	50,995,736	126,442	2,969,778	-	54,091,956
Genel Yönetim Giderleri	4,545,012	46,234	1,964,007	427,023	6,982,276
Pazarlama Giderleri	165,452	-	-	-	165,452
	55,706,200	172,676	4,933,785	427,023	61,239,684

01 Ocak - 31 Aralık 2015	Turizm	Yayıncılık	Holding ve Diğer	Finans	Toplam
Satışların Maliyeti	39,252,319	-	2,062,467	-	41,314,786
Genel Yönetim Giderleri	3,338,849	49,989	1,869,402	-	5,258,240
Pazarlama Giderleri	134,964	-	-	-	134,964
	42,726,132	49,989	3,931,869	-	46,707,990

Sektörel Varlıklar ve Yükümlülükler

Sektör Varlıkları	31.12.2016	31.12.2015
Turizm	2,814,469,777	2,986,158,541
Yayıncılık	9,304,350	3,038,135
Finans	71,720,448	30,364,003
Holding ve Diğer	2,770,817,894	1,641,862,873
Toplam	5,666,312,469	4,661,423,552
Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar	2,589,693,220	1,828,626,038
Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Varlıklar	3,076,619,249	2,832,797,514





Sektör Yükümlülükleri

	31.12.2016	31.12.2015
Turizm	852,608,701	464,859,538
Yayıncılık	5,138,537	962,540
Finans	39,357,972	625,439
Holding ve Diğer	812,234,212	460,434,060
Toplam	1,709,339,422	926,881,577
Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar	742,817,625	133,475,101
Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Yükümlülükler	966,521,797	793,406,476

Bölümlere Göre Dönem İçi Duran Varlık Alımları

01 Ocak – 31 Aralık 2016	Turizm	Yayıncılık	Holding ve Diğer	Toplam
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	116,228,472	-	-	116,228,472
Maddi Duran Varlıklar	82,568,449	4,186,127	43,651,079	130,405,655
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2,563	702	1,607,985	1,611,250
	198,799,484	4,186,829	45,259,064	248,245,377
01 Ocak – 31 Aralık 2015	Turizm	Yayıncılık	Holding ve Diğer	Toplam
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	58,340,004	-	700,000	59,040,004
Maddi Duran Varlıklar	51,177,163	-	3,201,584	54,378,747
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	556	1,711,958	1,712,514
	109,517,167	556	5,613,542	115,131,265

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Net Turizm Tic. ve San. A.Ş. mağaza işletmeciliği (halı ve benzeri ürünler, giyim eşyası, mücevherat ve hediyelik eşya üretimi ve ticareti), turizm işletmeciliği (konaklama, dinlenme, eğlence, gezi, casino, yiyecek ve içecek yerleri açılması ve işletilmesi), turistik amaçlı ulaşım faaliyetleri ve seyahat acenteliği konularında faaliyet göstermektedir.

Net Satışlar (TL)	01.01.2016- 31.12.2016		01.01.2015- 31.12.2015	
Otel konaklama gelirleri	14.028.497	19,82%	16.899.636	26,09%
Casino işletmeciliği gelirleri	50.573.959	71,44%	38.486.644	59,41%
Araç kiralama ve otopark gelirleri	4.363.718	6,16%	6.162.347	9,51%
Kuyum satış gelirleri	137.335	0,19%	1.746.322	2,70%
Halı satış gelirleri	41.241	0,06%	-	-
Diğer satış gelirleri	1.649.829	2,33%	1.485.204	2,29%
Satış Gelirleri	70.794.579	100,00%	64.780.153	100,00%
Satışlardan iadeler ve satış iskontoları (-)	(232.496)	-	(371.800)	-
Satış Gelirleri (Net)	70.562.083	100,00%	64.408.353	100,00%

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

Satışların Maliyeti (TL)	01.01.2016- 31.12.2016		01.01.2015- 31.12.2015	
Otel konaklama maliyetleri	17.908.665	30,25%	16.696.316	31,25%
Casino işletmeciliği maliyetleri	25.906.733	43,76%	20.374.165	38,13%
Araç kiralama ve otopark maliyetleri	3.032.513	5,12%	4.358.765	8,16%
Kuyum satış maliyetleri	-	-	839.846	1,57%
Halı satış maliyetleri	138.964	0,23%	-	-
Amortisman giderleri	12.213.861	20,63%	11.164.485	20,89%
Satışların Maliyeti (Net)	59.200.736	100,00%	53.433.577	100,00%

Net Turizm Tic.ve San. A.Ş. finansal tablolarında konsolidasyona tabi tutulan Asyanet Turizm ve Ticaret A.Ş., Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş., İnter Turizm ve Seyahat A.Ş., Elite Development and Management Ltd., Green Karııı Tatil Köyü Limited ve Başkaya Limited aynı zamanda Net Holding A.Ş.'nin konsolide kar ve zarar tabloları içerisinde de yer almaktadır. Net Turizm Tic.ve San. A.Ş.'nin "Toplam Hasılat", "Satışların Maliyeti" ve "Brüt Kar/Zarar" hesap kalemlerinin, Net Holding A.Ş. konsolide kar ve zarar tablosuna etkisi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	NTHOL	NTTUR	NTTUR'un NTHOL Kar ve Zarar Tablosuna Etkisi (%)
	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
Hasılat	471.949.688	70.562.083	14,95%
Satışların Maliyeti (-)	-291.980.674	-59.200.736	20,28%
BRÜT KAR / (ZARAR)	179.969.014	11.361.347	6,31%

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş ve bir önceki dönem ile karşılaştırmalı 31.12.2016 tarihi itibarıyla konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları'na KAP'ın www.kap.gov.tr ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin www.netturizm.com adreslerindeki kurumsal internet sitelerinden ulaşılabilir.

9.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

YOKTUR.

9.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

9.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve birleşmeye taraf şirketlerin bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Birleşmeye taraf, Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2016 tarihi itibarıyla faaliyet raporlarına KAP'ın www.kap.gov.tr, Net Holding A.Ş.'nin www.netholding.com ve Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin www.netturizm.com adreslerindeki kurumsal internet sitelerinden ulaşılabilir.

NET
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
21 Temmuz 2017
64
KAP HİSSE KURUMU
KURUMSAL İNTERNET SİTESİ

Konuya ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.

Net Holding A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu; iştirakler yoluyla turizm (otel, şans oyunları), yayıncılık ve gayrimenkul geliştirme sektörlerinde yatırım yapmak, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerine finansman desteği, yönetim danışmanlığı ve iç denetim hizmetleri vermektir. Bu itibarla, mevcut holding yapısıyla doğrudan herhangi bir hizmet ve mal üretmemektedir.

Turizm

Net Holding A.Ş.'nin turizm yatırımlarının büyük bölümü Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunmaktadır. Bu yatırımlardan elde edilen gelirler ve yapılan faaliyetler mali tabloların temelini oluşturmaktadır.

Net Holding A.Ş. "Merit International Hotels & Resorts" bünyesinde barındırdığı oteller ile KKTC'nin turizm alanında gelişmesinde öncü rol oynamaya devam etmiştir. Ada turizmüne olan inancını her geçen yıl arttırarak sürdüren Merit Oteller Zinciri toplam 3.000'i aşan yatak kapasitesini KKTC'de yapılmakta olan yatırımlar ile 5-7 yıllık süreçte 5.000 yatak seviyesine getirebilmeyi hedeflemektedir.

Otel İşletmeciliği ve Şans Oyunları Salonu (Casino) İşletmeciliği sektörlerinde; birleşme işleminin Devralan Net Holding A.Ş. açısından avantaj ve dezavantajları:

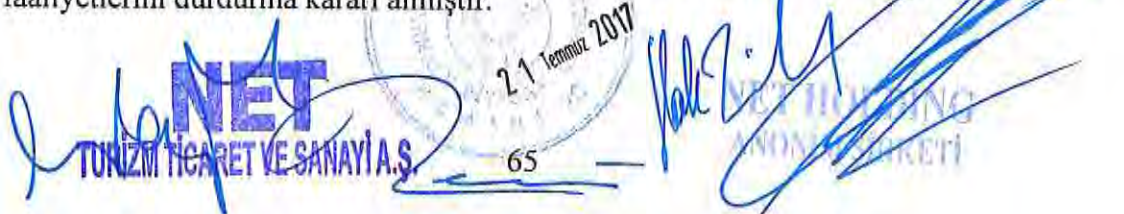
Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş., devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.'nin doğrudan bağlı ortaklığı konumundadır. Buna göre, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin tüm faaliyetleri "tam konsolidasyon" yöntemi ile Net Holding A.Ş.'nin konsolide finansal tablo ve dipnotlarına konsolide olmaktadır. Diğer bir ifade ile Net Holding A.Ş.'nin konsolide finansal tablo ve dipnotları, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin tüm finansal sonuçlarını tam olarak (%100) içermektedir.

Birleşme işlemi devralan Net Holding A.Ş.'nde faaliyet hacminde ve finansal tablolarında herhangi bir büyüme gerçekleştirmeyecektir. Ancak birleşmeden sonra, yönetsel karar alma mekanizmasında bir sadeleşme gerçekleşeceğinden içinde bulunulan pazarda daha etkin rol alınabilecektir. Satış ve pazarlama işlemleri tek elden yapılabileceği için otel ve casinolarda doluluk artışı olabilecektir.

Bölgesel Piyango İşletmeciliği, Yayıncılık ve Gayrimenkul Geliştirme sektörlerinde ise; devrolan Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. faaliyet göstermediğinden birleşmenin herhangi bir avantaj veya dezavantajı yoktur.

Otel İşletmeciliği

Net Holding Grubu bünyesinde 7 adet otel bulunmakta olup 6 tanesi KKTC'de 1 tanesi İstanbul / Heybeliada'dır. KKTC'de bulunanlardan 5 tanesi otel ve casino işletmeciliği yapmakta, 1 tanesi ise henüz proje aşamasındadır. İstanbul, Heybeli Ada'da bulunan otelimiz ise 10.05.2016 tarihinde faaliyetlerini durdurma kararı almıştır.



Otel		Dahil Olduğu Grup Şirketi	Mevkii	Kiralık / Mülk	Mülk Sahibi	Kira Süresi	Yatak
Merit Crystal Cove Otel	Faal	Voyager Kıbrıs Limited	Girne / Alsancak	KKTC’de n kiralık	Devlet Emlak	49 yıl (1996-2045)	600
Merit Royal (A Blok)	Faal	Voyager Kıbrıs Limited	Girne / Alsancak	KKTC’de n kiralık	Devlet Emlak	49 yıl (2003-2052)	510
Merit Royal Premium (B Blok)							
Merit Park Hotel	Faal	Voyager Kıbrıs Limited	Girne	Kiralık	Akfen Gayri Menkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.	10+10 yıl	594
Merit Cyprus Garden Tatil Köyü	Faal	Elite Development and Management Ltd.	Yeni İskele /Gazi Magusa	KKTC’de n kiralık	Devlet Emlak	25 yıl (1997-2022) 47 yıl (1996-2043)	200
Merit Lefkoşa	Faal	Net Turizm Ticaret ve San. A.Ş.	Lefkoşa	Mülk	Net Turizm Ticaret ve San. A.Ş.	---	240
Merit Halki Palace Hotel	Gayri Faal	Asyanet Turizm ve Ticaret A.Ş.	Heybeli Ada / İstanbul	Kiralık	Milli Emlak (İrtifa Hakkı Sözleşmesi) İstanbul Defterdarlığı (Kayyum Büro Başkanlığı)	29 yıl (2007-2036) 5 yıl (2011-2016)	90
Mare Monte Otel	Proje	Net Turistik Hizmetler Limited	Girne / Alsancak	Kiralık	Vakıflar İdaresi	49 yıl (2007-2056)	1.484
Toplam							3.718

Girne, Alsancak mevkiinde bulunan beş yıldızlı **Merit Crystal Cove** otelinin oda, spa ve sahil tesislerinin renovasyonları tamamlanmış ve hizmet vermeye devam etmektedir.

Girne’de bulunan **Merit Royal Hotel Casino&Spa’nın** ilk bölümü olan 260 yataklı Merit Royal Hotel 2013 yılında, ikinci bölümü olan 250 yataklı Merit Royal Premium Hotel’in açılışı ise 2014 yılında gerçekleşmiştir. Açılıştan çok kısa bir zaman geçmesine rağmen otelimiz “En Quality Turizm Oteli” ödülünü almıştır. Buna ek olarak; ETS bünyesinde yeralan Otel puan.com’un 2015 yılı içerisinde tatillerini gerçekleştiren misafirlerin katıldığı anketler sonucu belirlediği ödüllerde “Size Özel” konseptiyle Merit Royal Hotel “En Memnun Kalınan Kıbrıs Tesisi Özel Ödülü” nün sahibi olmuştur.

Grup şirketimiz Kıbrıs Voyager Limited’in Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.’nden kiraladığı, Girne’de bulunan **Merit Park Hotel** 01.01.2013 tarihinden itibaren şirketimiz tarafından işletilmeye başlanmış olup halen faaliyetlerine devam etmektedir.

240 yataklı **Merit Lefkoşa Oteli**, Lefkoşa’nın ilk beş yıldızlı oteli olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

200 yataklı **Merit Cyprus Garden** oteli ve casino’su ile hizmet vermeye devam etmektedir.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
Halki Palace Hotel
ANONİM ŞİRKETİ

İlave olarak Grup Şirketimiz 2007 yılında Vakıflar İdaresi mülkiyetinde bulunan Girne'ye 13 km mesafede Alsancak Koyu hudutlarında yer alan **Mare Monte Oteli** turistik tesisi ve 460 dönümlük arazisinin 49 yıllığına kiralanması için açılan ihaleyi kazanmıştır. Söz konusu arazi üzerinde toplam 1.484 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel, bungalow, çarşı, golf sahaları olmak üzere KKTC turizmüne tekrar "Mare Monte" ismini kazandırmaya yönelik çalışmalara başlanmıştır. 2016 yılında da Merit Mare Monte tesisleri için ön görülen projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

Olası direkt uçuş ve/veya izolasyonun kaldırılma ihtimalleri uluslararası politika gündemini meşgul etmektedir. Net Holding A.Ş. Kıbrıs'da oluşabilecek olumlu politik şartlardan (direkt uçuş ve/veya izolasyonun sona ermesi) pozitif olarak etkilenecek BİST'e kote olan tek şirkettir. Olumlu etkiler ise sırası ile Net Grubu'nun Kıbrıs'da bulunan mal varlığında değer artışı ve Ada'dan elde edilecek FVAÖK rakamlarında ciddi artışlar olarak özetlenebilir. Direkt uçuşların KKTC'ye getireceği ek turizm potansiyeli ise Net Grubu otellerine ve şans oyunları salonlarına doluluk oranları ve satış ciro artışları olarak yansıyacaktır.

Sans Oyunları Salonu İşletmeciliği

Net Grubu, Şans Oyunları Salonu İşletmeciliğini "Merit Casinos" markası adı altında gerçekleştirmektedir. K.K.T.C. Girne'de üç, Gazi Magosa'da ve Lefkoşa'da birer adet olmak üzere toplam 5 Casino ile faaliyetlerine devam eden Merit Casinos, Türkiye'de uzun yıllar devam eden üstün hizmet, kaliteden ödün vermeyen profesyonel yaklaşım, gelişmiş teknolojik altyapı ve eşsiz "know-how"dan oluşan "Merit Casinos" ismini ve geleneğini adaya taşımıştır.

Grubumuz Şans Oyunları Salonları İşletmeciliği alanında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde 2000 yılından beri faaliyet göstermektedir.

Tesisin Adı	Dahil Olduğu Grup Şirketi	Mevkii	İşleten Şirket
Merit Crystal Cove Casino	Voyager Kıbrıs Ltd.	Girne/KKTC	Voyager Kıbrıs Ltd.
Merit Royal Casino	Voyager Kıbrıs Ltd.	Girne/KKTC	Voyager Kıbrıs Ltd.
Merit Park Casino	Voyager Kıbrıs Ltd.	Girne/KKTC	Voyager Kıbrıs Ltd.
Merit Cyprus Garden Casino	Elite Development Ltd.	Magosa/KKTC	Elite Development Ltd.
Merit Lefkoşa Casino	Net Turizm A.Ş.	Lefkoşa/KKTC	Net Turizm A.Ş.

Yukarıdaki faaliyetlerine ek olarak; Net Holding A.Ş. 2015 yılından başlayarak farklı ülke ve şehirlerde de casino işletmeciliği alanında yeni anlaşmalar imzalamış olup, detayları aşağıdaki gibidir:

Faaliyete Geçmiş Casinolar:

Tesisin Adı	Dahil Olduğu Grup Şirketi	Mevkii	İşleten Şirket
Merit Casino Avala	Merit Montenegro DOO	Budva/Montenegro	Merit Montenegro DOO
Merit Splendid Casino Royale	Net Montenegro DOO	Budva/Montenegro	Net Montenegro DOO
Merit Casino Montenegro	Net Montenegro DOO	Podgorica/Montenegro	Net Montenegro DOO
Merit Casino Grand Hotel LAV	Merit Casino DOO	Split/Croatia	Merit Casino DOO
Merit Casino Rixos Liberas	Merit Casino DOO	Dubrovnik/Croatia	Merit Casino DOO

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
21 Temmuz 2017
67
NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

- Casino Avala d.o.o şirketiyle Karadağ'ın Budva şehrinde casino işletmeciliği yapmak üzere, 14.12.2015 tarihinden itibaren 5 yıllığına yönetim anlaşması imzalanmıştır. 12.04.2016 tarihinde Avala Resorts and Villas tesisi'nin içindeki Merit Casino Avala, %100 ortağı olduğumuz Merit Montenegro d.o.o. isimli iştirakimiz aracılığıyla faaliyete geçmiştir.
- Dzek Pot d.o.o. şirketiyle Karadağ'ın Podgorica şehrinde casino işletmeciliği yapmak üzere, 30.12.2015 tarihinden itibaren 5 yıllığına anlaşma imzalanmıştır. 12.04.2016 tarihinde Hilton Podgorica Otel'i'nin içindeki Merit Casino Montenegro, %100 ortağı olduğumuz Net Montenegro d.o.o. isimli iştirakimiz aracılığıyla faaliyete geçmiştir.

Dzek Pot d.o.o. şirketiyle Karadağ'ın Budva şehrinde bulunan 5 yıldızlı Splendid Hotel bünyesinde casino işletmeciliği yapmak üzere 20.05.2016 tarihinde nihai anlaşma imzalanmış olup, %100 ortağı olduğumuz Net Montenegro d.o.o. isimli iştirakimiz aracılığıyla casino faaliyete geçmiştir.

Duyuru metni imza tarihi itibarıyla; Karadağ'ın Budva şehrinde iki, Podgorica şehrinde bir olmak üzere toplam üç casinomuz faaliyetlerine başlamıştır.

- Libertas Rixos d.o.o. şirketiyle Hırvatistan'ın Dubrovnik şehrinde casino işletmeciliği yapmak üzere, 02.02.2016 tarihinde ön anlaşma imzalanmıştır. İşletmecisi %100 Net Holding A.Ş. veya iştiraklerinden biri olacak olan casino, Rixos Dubrovnik Otel'i'nin içinde yer almaktadır.
- Grand Hotel Lav d.o.o. şirketiyle Hırvatistan'ın Split şehrinde casino işletmeciliği yapmak üzere, 18.02.2016 tarihinde ön anlaşma imzalanmıştır. İşletmecisi %100 Net Holding A.Ş. veya iştiraklerinden bir olacak olan casino, Le Meridien Lav Otel'i'nin içinde yer almaktadır.

Hırvatistan'da kurulu şirketimiz Merit Casino d.o.o. ile Hırvatistan Maliye Bakanlığı arasında 19.08.2016 Cuma günü Hırvatistan Cumhuriyeti'nde şehir ve casino adedi sınırlaması olmadan 15 yıl süreyle casino işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek üzere lisans anlaşması imzalanmıştır. Bu lisans, şirketler grubumuzun bir Avrupa Birliği ülkesinde aldığı ilk casino işletmeciliği lisansıdır. Bu imzaya müteakiben Dubrovnik ve Split şehirlerinde 19.12.2016 tarihinde iki adet casinomuz faaliyete geçmiştir.

Duyuru metni imza tarihi itibarıyla; Hırvatistan'da iki adet casinomuz faaliyetlerine devam etmektedir.

Faaliyete Geçmemiş Sadece Ön Anlaşmaları İmzalanmış Casinolar:

- Polaks Ltd. şirketiyle Ukrayna'nın Odessa şehrinde casino işletmeciliği yapmak üzere, 30.11.2015 tarihinde "Gayrimenkul Ön Kiralama Anlaşması" imzalanmıştır.
- Global Game Group Ltd OOD şirketiyle Bulgaristan'ın Svilengrad şehrinde casino işletmeciliği yapmak üzere 22.03.2016 tarihinde ön anlaşma imzalanmıştır.

21 Temmuz 2017

68

NET
TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

NET HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ

- Dvelop Grup D.O.O.E.L. şirketiyle Makedonya Cumhuriyeti'nin Üsküp şehrinde 5 yıldızlı Marriott Hotel bünyesinde casino işletmeciliği yapmak üzere 18.04.2016 tarihinde ön anlaşma imzalanmıştır. Söz konusu ön anlaşma Net Holding ve/veya iştiraklerinin Makedonya Cumhuriyeti'nde geçerli casino lisansı alması ön şartına bağlıdır.

Holding mevcut anlaşmalar doğrultusunda çalışmalarını devam ettirmektedir.

Bölgesel Piyango İşletmeciliği

Net Holding A.Ş. dünya genelinde ekonomik krizlerden göreceli olarak etkilenmeyen ve sektör girişinin göreceli olarak zor olduğu, resmi lisanslamanın şart olduğu Piyango İşletmeciliği sektöründe Türkiye ve civar bölgelerde yer almayı hedeflemektedir.

Net Holding A.Ş.'nin 10 yıllık stratejik büyüme hedeflerinde "Bölgesel Piyango İşletmeciliği" önemli yer teşkil etmektedir.

Bu doğrultuda Net Holding A.Ş. Piyango İşletmeciliği konusunda dünyanın sektöründe en önemli firmaları arasında yer alan ve merkezi New York ABD'de bulunan Scientific Games firması ile Türkiye ve civar bölgelerde 25 ülkede Piyango İşletmeciliği için ortak hareket etmek üzere anlaşmışlardır. Scientific Games firması 1973 yılında kurulmuş olup 1974 yılında dünyanın ilk güvenli "Kazı-kazan"ı olarak bilinen "secure instant-ticket" konseptinin mucididir. Firmanın kendi araştırma kaynakları ile geliştirdiği ve halen dünya genelinde kopyalanamayan "Kazı-Kazan" konsepti kompleks algoritmalar, farklı basım teknikleri, özel basım kodlaması ve bilet kodlaması içererek kimsenin "kazanan" biletin nerede olduğunu bilmemesini sağlar. Halihazırda Scientific Games firması dünya genelinde her 100 adet basılan "Kazı-kazan" biletinin 84 adedini üretmektedir.

Net Holding A.Ş.'nin Scientific Games ile yaptığı anlaşmaya paralel olarak Türkiye dahil anlaşmamızda yer alan tüm ülkeler için Piyango İşletmeciliği'nin tüm dallarını kapsayacak şekilde çalışmalarına devam etmektedir. Şirketimizin Türkiye Milli Piyangosuna ilgisi sürmektedir. Scientific Games ile yapılan anlaşma dahilinde diğer ülkelerde yatırım fırsatları ülke bazında değerlendirilecektir.

2015 yılı içerisinde Net Holding A.Ş.'nin katılmış olduğu Milli Piyango İhalesi hakkında bilgilendirme:

TC Başbakanlık Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 05.11.2012 tarih ve 2012/163 sayılı kararı gereği "Şans Oyunlarının Lisans Verilmesi Suretiyle Özelleştirilmesi İhalesi" kapsamında, karşılığı nakit olmak üzere oynatılan milli piyango, hemen kazan, şans topu, on numara, süper loto ve sayısal loto adlı şans oyunları ile ayrıca ilgili mevzuat çerçevesinde izin verilebilecek olan benzer şans oyunları özelleştirilmiş olup, lisans süresi faaliyete geçiş tarihinden başlamak üzere 10 yıldır.

İhaleye grubumuz adına teklif vermek üzere, Net Şans Oyunları Yatırım A.Ş. kurulmuştur. Net Şans Oyunları Yatırım A.Ş. (% 90) ve Hitay Yatırım Holding A.Ş. (% 10) 15.07.2014 Salı günü Ankara'da teklif düzeltme ve açık arttırma şeklinde gerçekleştirilen ihaleyi, 2.755.000.000 \$+KDV ile kazanmıştır.


NET
TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017


NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Ortak girişim grubumuz tarafından Milli Piyango'yu işletmek üzere kurulmuş olan Net Piyango ve Şans Oyunları Ticaret Anonim Şirketi, Lisans Sözleşmesi'nin 15.04.2015 tarihinde imzalanamayacağını anlaşılmışından dolayı, vermiş olduğu 9.000.000 USD tutarındaki teminat mektubunu nakde çevirip, bedelini 17.04.2015 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı hesaplarına aktarmıştır.

2016 yılı içerisinde Net Holding A.Ş.'nin katılmayı planladığı Milli Piyango İhalesi hakkında bilgilendirme:

Net Holding A.Ş. tarafından Milli Piyango ihalesine katılmak için şartname dosyası alınmıştır. Ancak Milli Piyango İdaresi'nin Varlık Fonu A.Ş.'ne devredilmesi nedeniyle ihale iptal olmuştur.

Yayıncılık

Grup Şirketlerinden Net Turistik Yayınlar çocuk grubu ve turistik yayınlar olmak üzere üretim, satış, pazarlama ve dağıtım faaliyetlerine toptan ve perakende bazda olmak üzere devam etmektedir.

Gayrimenkul Geliştirme

Net Holding Master Strateji Planı (MSP) kapsamında var olan geniş ve stratejik gayrimenkul portföyüne çizilen bölgesel tanıma ve geliştirmeye uygun arazileri eklemeyi prensip edinmiştir.

Olası arazi alımları için piyasa koşulları, bölgesel tercih, proje için geliştirilebilir olma özelliği gibi temel kriterler ön planda tutulacaktır. Dünya ve Türkiye Emlak piyasalarında yaşanan ve yaşanabilecek gelişmelerde göz önünde bulundurularak seçici bazda yaklaşım yapılması planlanmaktadır.

Muğla'nın Milas ilçesinde Bodrum Havaalanına yakın konumda bulunan 9,2 milyon metrekare büyüklüğündeki arsa ve araziler, Bodrum-Milas Projesi kapsamında Ağaoğlu Grubu'na devredilmiştir. Net Grubu, hatırlanacağı gibi, Bodrum-Milas projesi kapsamında toplam ciro üzerinden %19 oranında hasılat payına sahip olup, söz konusu hasılat payı satış ve her türlü işletme ile kiralama gelirlerini de kapsamaktadır. Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhalarında herhangi bir harcama yapmayacaktır.

Ağaoğlu Grubu'nun 2014 yılının Temmuz ayında Net Grubu'na yaptığı bilgilendirme ile Bodrum Milas projesinin imarla ilgili yasal problemlerinin giderildiği ve alt yapı çalışmalarına başlanarak projenin tekrar faaliyete geçirildiği, Projeye göre birinci etap altyapı çalışmalarının önemli bir bölümü ile golf sahasının su ihtiyacını karşılayacak baraj inşaatının büyük kısmının tamamlanmış olduğu, projeye mevcut planlara bağlı olarak bundan sonra devam edileceği, yurt dışı ve özellikle Avrupa pazarına dönük olarak tasarlanıp uygulanmasına başlanan projenin, halen olumsuz etkilerini sürdürmekte olan küresel ekonomik kriz nedeniyle ara verilen pazarlama çalışmalarına, çeşitli seçenekler değerlendirilerek yeniden başlanacağına çevresel etki değerlendirmesi raporunun hazırlanmış olup (ÇED raporu) ilgili bakan onayı beklendiği ve ilgili onaya müteakiben, diğer ilgili kurumlara ruhsat için müracaat edileceği açıklanmıştır. Konu ile ilgili önemli bir gelişme yoktur.

21 Temmuz 2017
NET
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
70

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin turizm yatırımlarının büyük bölümü Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bulunmaktadır. Bu yatırımlardan elde edilen gelirler ve yapılan faaliyetler mali tabloların temelini oluşturmaktadır. Türkiye’de bulunan “**Bazaar 54**” markalı 2 adet turistik alışveriş mağazalarını hasılat kira sözleşmeleriyle kiraya vermiştir. Ayrıca grup bünyesinde 3 adet oteli bulunmaktadır.

Otel		Dahil Olduğu Grup Şirketi	Mevkii	Kiralık / Mülk	Mülk Sahibi	Kira Süresi	Yatak
Merit Lefkoşa	Faal	Net Turizm Tic. ve San. A.Ş.	Lefkoşa	Mülk	Net Turizm Ticaret ve San. A.Ş.	---	240
Merit Halki Palace Hotel	Gayri Faal	Asyanet Turizm ve Ticaret A.Ş.	Heybeli Ada / İstanbul	Kiralık	Milli Emlak (irtifa Hakkı Sözleşmesi)	29 yıl (2007-2036)	90
					İstanbul Defterdarlığı (Kayyum Büro Başkanlığı)	5 yıl (2011-2016)	
Merit Cyprus Garden Tatil Köyü	Faal	Elite Development and Management Ltd.	Yeni İskele /Gazi Magusa	KKTC’den kiralık	Devlet Emlak	25 yıl (1997-2022) 47 yıl (1996-2043)	200

Net Holding A.Ş. mülkiyetinde bulunan 3.600 metrekare arazi üzerinde 240 yataklı **Merit Lefkoşa** oteli, Lefkoşa’nın ilk beş yıldızlı oteli ve casinosu olarak hizmete devam etmektedir.

200 yataklı **Merit Cyprus Garden** oteli ve casinosu ile hizmet vermeye devam etmektedir.

Grup Şirketimiz Asyanet’in bünyesinde Heybeliada’da bulunan **Merit Halki Palace** otelimiz ise 10.05.2016 tarihinde faaliyetlerini durdurma kararı almıştır.

Muğla’nın Milas ilçesinde Bodrum Havaalanına yakın konumda bulunan 9,2 milyon metrekare büyüklüğündeki arsa ve araziler, Bodrum-Milas Projesi kapsamında Ağaoğlu Grubu’na devredilmiştir. Net Grubu, hatırlanacağı gibi, Bodrum-Milas projesi kapsamında toplam ciro üzerinden %19 oranında hasılat payına sahip olup, söz konusu hasılat payı satış ve her türlü işletme ile kiralama gelirlerini de kapsamaktadır. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Net Grubu’nun elde edeceği bu gelirlerinin %38,44’ünü (%19’un %38,44’ünü, yani %7,30’unu) kendi mali tablolarına yansıtacaktır. Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhalarında herhangi bir harcama yapmayacaktır.

Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş., devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.’nin doğrudan bağlı ortaklığı konumundadır. Buna göre, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin tüm faaliyetleri “tam konsolidasyon” yöntemi ile Net Holding A.Ş.’nin konsolide finansal tablo ve dipnotlarına konsolide olmaktadır. Diğer bir ifade ile Net Holding A.Ş.’nin konsolide finansal tablo ve dipnotları, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.’nin tüm finansal sonuçlarını tam olarak (%100) içermektedir.

21 Temmuz 2017

NET TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

71

Yukarıda 9.2.1. maddesinde devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş. için yazdığımız, faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve birleşmeye taraf şirketlerin bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları, devrolan Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. için de geçerlidir.

9.2.2. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Konu hakkında detaylı bilgi işbu duyuru metni'nin 9.1.1 bölümünde ayrıntılı olarak yer almaktadır.

9.3. Madde 9.1. ve 9.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Turizm sektörü başta olmak üzere Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Tic. ve San A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektör savaş, doğal afet, toplumsal hareketler, terör, vb. olağanüstü unsurlardan doğrudan etkilenme riskine sahiptir. Ekonomide yaşanan dalgalanmalardan turizm sektörü öncelikli olarak etkilenen sektörler arasındadır. Olağanüstü durumların ortaya çıkması halinde Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Tic. ve San A.Ş.'nin finansal durumu ve faaliyetleri tüm sektörle birlikte olumsuz etkilenebilir.

9.4. Birleşmeye taraf şirketlerin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile birleşmeye taraf şirketlerin faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.:

Net Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu markalar aşağıdaki gibidir:

- Otel İşletmeciliği : "Merit International Hotels & Resorts"
- Talih Oyunları İşletmeciliği : "Merit Casino"
- Gayrimenkul Geliştirme : "Merit Yapı"
- Lüks Şoförlü Araç Kiralama : "Inter Limousine"
- Yayıncılık : "Net Yayın", "Net Books", "Net Çocuk", "Tırtıl Kitap", "Net Maps"
- Texas Holdem : "Merit Poker"

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.:

Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu markalar aşağıdaki gibidir:

- Lüks Şoförlü Araç Kiralama : "Inter Limousine"
- Yayıncılık : "Net Yayın", "Net Books", "Net Çocuk", "Tırtıl Kitap", "Net Maps"

21 Temmuz 2017

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

72

9.5. Birleşmeye taraf şirketlerin rekabet durumlarına ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Birleşmeye taraf Net Holding A.Ş. ve Net Turizm Tic. ve Sanayi A.Ş aynı sektörde faaliyet göstermekte olup Net Holding A.Ş. faaliyetleri içerisinde Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin de faaliyetleri yer almaktadır. Bu durum konsolide finansal tabloların sunumunda da açıklanmaktadır. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Tic. ve San. A.Ş bünyesindeki faaliyetler devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş. bünyesinde sürdürülmeye devam edileceğinden, birleşmenin Net Holding A.Ş.'nin sektördeki yerine bir katkısı olmayacaktır.

9.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

YOKTUR.

10. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

10.1. Birleşmeye taraf şirketlerin dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, birleşmeye taraf şirketlerle olan ilişkileri ve birleşmeye taraf şirketlerin grup içindeki yeri:

Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş. ve devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Net Grubu içerisinde yer almakta olup, Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Net Holding A.Ş.'nin kontrolünde doğrudan bağlı ortaklığıdır.

Net Grubu'nun faaliyetlerinin bir kısmı Türkiye'de bir kısmı da KKTC'de, bir kısmı da Balkan Ülkeleri'nde (Karadağ, Hırvatistan) olup; bu faaliyetler, 31.12.2016 tarihi itibarıyla TMS/TFRS bölümlere göre raporlamanın amacına uygun olarak Finansal Tablolar ve Dipnotları'nda dört ayrı bölüm altında toplanmıştır.

- Turizm
- Yayıncılık
- Finans
- Holding ve Diğer

Devrolan sıfatıyla Net Turizm Tic. ve San. A.Ş.'nin, KKTC Lefkoşa'da bulunan Merit Lefkoşa Otel ve Casinosu "Turizm" faaliyet bölümü içerisinde, İstanbul'da bulunan merkez faaliyetleri ise "Diğer" bölümü içerisinde yer almaktadır.

Birleşmeye taraf şirketlerin dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, birleşmeye taraf şirketlerle olan ilişkileri ve birleşmeye taraf şirketlerin grup içindeki yeri ile ilgili olarak Bölüm 9.1.1 ve 9.2.'de yer alan açıklamalara bakınız.

10.2. Birleşmeye taraf şirketlerin doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

Bağı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Doğrudan Payı	Doğrudan + Dolaylı Payı	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
Asyanet Turizm ve Ticaret A.Ş.	Turizm	%11,59	%51,05	%48,95
Barometre Yayıncılık San.ve Ticaret A.Ş.	Yayıncılık	%0,00	%100,00	%0,00
Elite Development and Management Ltd.	Turizm	%0,00	%63,39	%36,61
Net Piyango ve Şans Oyunları A.Ş.	Şans Oyunları	%0,00	%99,72	%0,28
Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finans	%100,00	%100,00	%0,00
Gökova Turizm Ticaret ve San. A.Ş.	Turizm	%100,00	%100,00	%0,00
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	Turizm	%0,00	%99,67	%0,33
Green Karmi Tatil Köyü Limited	Turizm	%0,03	%51,20	%48,80
Halikarnas Turizm Merk.Tic.ve San.A.Ş.	Turizm	%100,00	%100,00	%0,00
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	Turizm	%40,24	%68,29	%31,71
Loytaş Laleli Otelcilik Yat.Tur.veTic. A.Ş.	Turizm	%90,31	%100,00	%0,00
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	Turizm	%47,81	%54,07	%45,93
Enet İnternet Yay.Hizm. Yat.ve Tic. A.Ş.	Yayıncılık	%94,91	%95,36	%4,64
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş.	Yayıncılık	%99,60	%99,60	%0,40
Net Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Turizm	%44,13	%44,62	%55,38
Net Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	%100,00	%100,00	%0,00
Netel Net Otelcilik Yat.ve İşletmeleri A.Ş.	Turizm	%76,79	%100,00	%0,00
Net Turistik Hizmetler Limited	Turizm	%50,00	%85,93	%14,07
Azer Net Turizm	Turizm	%99,30	%99,30	%0,70
Voytur Travel Limited	Turizm	%0,00	%69,92	%30,08
Mehrab MMC	İnşaat	%100,00	%100,00	%0,00
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	Turizm	%10,16	%63,72	%36,28
Operis Gümrüksüz Mağ.İşlet. Ltd.Şti.	Gümrüksüz Mağazacılık	%0,00	%34,89	%65,11
Voyager Kıbrıs Limited	Turizm	%25,54	%71,87	%28,13
Cyprus Holiday	Turizm	%0,00	%81,63	%18,37
Başkaya Limited	Turizm	%0,00	%51,20	%48,80
Net Şans Oyunları Yatırım Anonim Şirketi	Şans Oyunları	%99,72	%99,72	%0,28
İntersans Limited	Turizm	%0,00	%35,11	%64,89
Merit Casino D.O.O.	Turizm	%100,00	%100,00	%0,00
Merit Montenegro D.O.O.	Turizm	%100,00	%100,00	%0,00
Net Montenegro D.O.O.	Turizm	%100,00	%100,00	%0,00
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	Gazetecilik	%0,00	%62,88	%37,12
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	Turizm	%100,00	%100,00	%0,00
Merit International Turist.İşl.ve Hizm.A.Ş.	Turizm	%100,00	%100,00	%0,00

Net Holding A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi 34 adet bağı ortaklığı bulunmaktadır.

Bunların;

- 24 tanesi Turizm sektöründe,
- 3 tanesi Yayıncılık sektöründe,
- 2 tanesi İnşaat sektöründe,
- 2 tanesi Şans Oyunları alanında,
- 1 tanesi Gümrüksüz Mağazacılık sektöründe,
- 1 tanesi Gazetecilik alanında,
- 1 tanesi ise Finans sektöründe faaliyet göstermektedir.

NET
TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

74

21 Temmuz 2017

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Turizm alanında özellikle otel işletmeciliği yapılmakta olup işletilen oteller hakkında detaylı bilgiler yukarıda 9.2.1 / a bölümünde verilmiştir. Grubumuz bünyesinde yer alan toplam 7 adet otelin; 6 adedi KKTC’de 1 adedi İstanbul/Heybeli Ada’da bulunmakta olup 1 adedi ise proje aşamasındadır.

Yine turizm alanında faaliyet gösteren grup şirketimiz İnter Turizm ve Seyahat A.Ş. de “**İnter Limousine**” markası adı altında şöforlü lüks araç kiralama hizmeti vermektedir.

Yayıncılık sektöründe ise 4 adet grup şirketimiz yer almakta olup, Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş. kitabevi, kırtasiye ve turistik kitap yayıncılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Barometre Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Enet İnternet Yayıncılık Hizmetleri Yat. ve Tic. A.Ş. ise internet yayıncılığı alanında faaliyet göstermektedir. Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited şirketimiz ise gazetecilik alanında KKTC’de faaliyet göstermektedir.

Gümrüksüz Mağazacılık sektöründe ise Operis Gümrüksüz Mağaza İşletmeciliği Ltd.Şti. kurulmuş olup KKTC’ de faaliyet göstermektedir.

İnşaat sektöründe yer alan grup şirketimiz Mehrab MMC Azerbaycan’da faaliyet göstermektedir. Net Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise merkezi İstanbul’da kurulmuş olan hali hazırda gayri faal inşaat şirketimizdir.

Şans Oyunları sektöründe faaliyet göstermek üzere; yatırımcı şirket olarak Net Şans Oyunları Yatırım A.Ş., işletmeci şirket olarak ise Net Piyango ve Şans Oyunları A.Ş. 2015 yılı içerisinde yeni kurulmuşlardır.

Finans sektöründe ise, %100 Net Holding iştiraki olan Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş. kurulmuş olup 2016 yılında aracılık hizmetleri faaliyetlerine başlamıştır.

SPK’nın 10.02.2017 tarih ve 29975 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren “Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ III-37.1’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” (III-37.1.b) kapsamında, forex işlemlerine getirilen sınırlamalar nedeniyle, Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu 20.03.2017 tarih ve 2017/03 sayılı toplantısında, faaliyetlerinin 2 (iki) yıl süreyle geçici olarak durdurulması kararı almış ve SPK’ya başvuruda bulunmuştur. Söz konusu başvuru SPK tarafından olumlu karşılanmış ve Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin faaliyetleri 09.05.2017 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Doğrudan Payı	Doğrudan + Dolaylı Payı	AnaOrtaklık Dışı Pay
Asyanet Turizm ve Ticaret A.Ş.	Turizm	%88,33	%88,38	%11,62
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	Turizm	%51,80	%65,51	%34,49
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	Turizm	%52,49	%57,25	%42,75
Elite Development and Manag. Ltd.	Turizm	-	%63,60	%36,40
Green Karmi Tatil Köyü Limited	Turizm	-	%88,11	%11,89
Başkaya Limited	Turizm	-	%88,11	%11,89

NET
TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

[Signature]
NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları 6 adet olup tamamı turizm sektöründedir.

Asyanet Turizm ve Ticaret A.Ş. turizm alanında faaliyet göstermekte olup İstanbul/Heybeli Ada'da bulunan 90 yataklı Merit Halki Palace Oteli işletmektedir. Ancak otel 10.05.2016 tarihinde faaliyetlerini durdurma kararı almıştır.

İnter Turizm ve Seyahat A.Ş. ise yine turizm alanında "İnter Limousine" markası adı altında şöförü lüks araç kiralama hizmeti vermektedir.

Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş. hali hazırda gayri faal grup şirketlerimizdendir.

Elite Development and Management Limited turizm alanında faaliyet göstermekte olup KKTC/Gazi Magosa'da bulunan 200 yataklı **Merit Cyprus Garden** oteli ve casinusu işletmektedir.

Green Karmi Tatil Köyü Limited, KKTC/Girne'de sahip olduğu otel binasını Voyager Kıbrıs Limited'e kiralamış olup lojman olarak kullanılmaktadır.

Başkaya Limited ise KKTC'de faaliyet gösteren gayrimenkul yatırım şirketimizdir.

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

11.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.

Net Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31.12.2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında yer alan Maddi Duran Varlıklar aşağıdaki gibidir:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler - 31.12.2016									
Şirket	Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildiği İse Kiralay an Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Net Turizm	Bina(1/2)	14.12.2001	1.158 m2 üzerinde 579 m2	İSTANBUL / Eminönü/Sultanahmet	8.842.050	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	30.03.1987	110.264	İSTANBUL / Eyüp/Pirinçli	8.108.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	05.09.1986	150 m2 üzerinde 70,88 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1. Bölge/Beylerbeyi	1.261.040	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Tike Beylerbeyi Rest. İşlt. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01.02.2014 - 01.02.2017	113.200,00

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

NET HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ

Net Turizm	Mesken	06.07.1987	60 m2 üzerinde 10,88 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	174.450	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Mesken	06.07.1987	120 m2 üzerinde 31,64 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	517.750	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Mesken	12.04.1988	100 m2 üzerinde 37,21 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	510.853	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	26.03.1981	71	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	680.750	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	26.03.1981	80 m2 üzerinde 37,59 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	680.750	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	15.12.1981	40 m2 üzerinde 18,80 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	630.709	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	27.03.1981	40 m2 üzerinde 18,80 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	580.899	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	32.099	EDİRNE / Merkez/Kemal	1.283.966	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Büyüme Kullanılı	01.09.2016 - 01.09.2017	20.000,00
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	23.280	EDİRNE / Merkez/Kemal	931.186	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul			
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	38.061	EDİRNE / Merkez/Kemal	1.522.444	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul			
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	27.455	EDİRNE / Merkez/Kemal	1.098.186	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul			
Net Turizm	Arsa	19.12.1989	13.408	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	1.207.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mağ.	31.12.1989	7.178	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	3.747.880	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	30.11.2007	141.700	MUĞLA / Milas/ Baharlı Köyü	9.211.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	30.11.2007	17.400	MUĞLA / Milas/ Baharlı Köyü	1.131.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	13.12.2001	5.000	MUĞLA / Milas/Ağaçlıhöyük Köyü	82.700	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	17.08.2007	2.876	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	1.007.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	6.205	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	124.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	11.196	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	224.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	5.599	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	112.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	18.550	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	371.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	20.400	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	408.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	11.100	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	222.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	13.500	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	200.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Net Turizm	Arsa	31.12.2007	3.900	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	78.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	12.000	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	240.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mağ.	17.07.1986	7.222	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	4.020.300	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Elifşu A.Ş.	01.11.2011 - 01.11.2016	263.393,80
Net Turizm	Arsa	17.07.1986	6.004	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	3.302.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	17.07.1986	1.987	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	994.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	15.09.1988	1.218	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	426.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	13.10.1992	3.155	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	379.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	12.11.1998	4.185	NEVŞEHİR / Merkez/Uçhisar	1.046.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	06.11.1999	745	NEVŞEHİR / Merkez/Uçhisar	112.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mağ.	20.12.2001	158.063,14 m2 üzerinde 6.000 m2 bina	İZMİR / Selçuk/ Çamlık	13.707.260	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sultankö y A.Ş.	01.06.2012 - 01.06.2022	105.108,79
Net Turizm	Arsa	08.07.2005	194	İZMİR / Gaziemir/Atıfbey	4.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	08.07.2005	143	İZMİR / Gaziemir/Atıfbey	2.400	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mağ.	03.03.1993	6.000	ANTALYA / Serik/Belkis/Kızılbelen	4.220.600	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sağlık Pınarı Özel Eğt.Kır. Sağ.Med Tür.Öğr t.San.ve Tic.A.Ş.	01.01.2016 - 30.12.2019	25.000,00
Net Turizm	Arsa	03.03.1993	26.649	ANTALYA / Serik/Belkis/Kızılbelen	3.198.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	26.09.2002	3.821	ANTALYA / Alanya/İmamlı	103.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	22.12.2009	31.510	AYDIN / Kuşadası/Türkmen	10.259.683	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Altında Dükkanı Olan Kargir Ev	27.06.2013	42	İSTANBUL/Beyoğlu/ Bostan	403.760	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Kargir Ev	05.07.2013	30	İSTANBUL/Beyoğlu/ Bostan	759.500	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Kargir Ev	17.07.2013	45	İSTANBUL/Beyoğlu/ Bostan	725.200	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Arsa	20.05.2010	8.200	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	74.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Arsa	20.05.2010	32.600	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	293.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Arsa	20.05.2010	9.280	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	84.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Arsa	20.05.2010	8.720	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	78.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-

NET
TURİZM İÇARET VE SANAYİ A.Ş.

78 21 Temmuz 2017

NET HOLDING
ANONİM ŞİRKETİ

Net Holding	Bina	20.05.2010	36.500 m2 üzerinde 3.162 m2 kapalı alan	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	894.740	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Arsa	20.05.2010	10.950	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	657.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Arsa	20.05.2010	7.050	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	247.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Arsa	20.05.2010	750	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	19.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Holding	Bina (1/2)	18.04.2011	1.158 m2 üzerinde 579 m2	İSTANBUL / Eminönü/Sultanahmet	8.842.050	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Dükkan (4 adet)	06.05.2010	12.041 m2 üzerinde 160 m2 kapalı alan	İÇEL / Mersin- 2/Mahmudiye	135.240	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Arsa	03.05.2011	17.700	TEKİRDAĞ/Çorlu/Ula ş	3.692.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Daire (4 adet)	27.05.2011	226	İSTANBUL/Beyoğlu/Ş ehitmuhtar	29.182.441	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Daire	05.12.2013	36	İSTANBUL/Beyoğlu/ Bostan	635.040	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Daire	05.12.2013	39	İSTANBUL/Beyoğlu/ Bostan	687.960	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Rezidans Daire (2 adet)	26.12.2013		İSTANBUL/Şişli/Cum huriyet	1.828.680	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Halikarnas	Arsa	27.12.2007	26.209	MUĞLA / Milas /Bahçeyeni	917.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Halikarnas	Arsa	27.12.2007	20.210	MUĞLA / Milas /Bahçeyeni	707.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Arsa	05.01.2010	1.810	MUĞLA/ Datça/Kızılan	16.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Arsa	18.07.2011	12.900	TEKİRDAĞ/Çorlu/Ula ş	3.003.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Daire (3 Adet)	08.07.2015	226	İSTANBUL /Beyoğlu/ Şehitmuhtar	38.519.820	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Daire	22.01.2016	328	ANKARA/Çankaya/ Beytepe Köyü	441.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Arazi	21.12.2016	7.930	ANTALYA/Alanya	1.900.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Netel	Arsa	03.05.2011	16.200	TEKİRDAĞ/Çorlu/Ula ş	2.430.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnter	Arsa+Boya hane	22.02.2011	1.040	İSTANBUL/Gaziosma npaşa/Küçükköy	4.498.200	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Yapı	Dükkan(1 adet)	21.06.2001	12.041 m2 üzerinde 20 m2 kapalı alan	İÇEL / Mersin- 2/Mahmudiye	21.560	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(7999 koşan)	27.01.2012	15 Dönüm	KKTC/Gime	15.253.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(6818 koşan)	08.02.2012	6 Dönüm	KKTC/Gime	6.610.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(6720 koşan)	10.02.2012	3 evlek 2.300ay2	KKTC/Gime	475.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(1671 koşan)	01.03.2012	5 Dönüm 3 evlek	KKTC/Gime	4.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-

Voytur	Tarla(6469 koçan)	30.01.2012	5 Dönüm 3 evlek 500ay2	KKTC/Gime	3.483.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(1653 -1661- 3035-3402- 3426-3433- 3429-3434- 3436-3037- 3038-3036- 1658)	01.06.2012	72 Dönüm 1 evlek 3.000 ay2	KKTC/Gime	79.982.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(6382 koçan)	01.06.2012	1 Dönüm 3 evlek 250ay2	KKTC/Gime	946.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(9195 -10380 koçan)	01.06.2012	7 Dönüm 3evlek 3.100ay2	KKTC/Gime	13.588.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Tarla(2861 -2859 koçan)	06.12.2012	2 dönüm 4 evlek 2.700ay2	KKTC/Gime	10.974.153	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Bina(6719 koçan ev)	10.02.2012	3 evlek	KKTC/Gime	863.040	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Bina(7268 koçan ev)	06.12.2012	2 evlek 300ay2	KKTC/Gime	896.493	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Arsa(6694 koçan)	31.07.2013	78 dönüm 2 evlek	KKTC/Gime	10.503.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Arsa(6143 koçan)	24.12.2013	5 dönüm 1 evlek 1.400ay2	KKTC/Gime	2.810.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Bina(6143 koçan)	24.12.2013		KKTC/Gime	4.644.480	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Arsa(5702 koçan)	23.11.2013	1 evlek 3.500 ay2	KKTC/Gime	1.154.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Arazi (2744 koçan)	14.01.2014	5 dönüm 1 evlek 1.400 ay2	KKTC/Gime	2.810.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Arazi (8475 koçan)	19.03.2014	3 dönüm 3 evlek 1.200 ay2	KKTC/Gime	3.898.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Arazi (1372 koçan)	02.07.2014	5 dönüm 1.000 ay2	KKTC/Gime	2.951.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Voytur	Arazi (3428 koçan)	03.06.2014	3 dönüm 400 ay2	KKTC/Gime	8.913.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnterşans	Tarla(Koçan 359)	18.05.2015	6 dönüm 1 Evlek	KKTC/Gime	6.356.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnterşans	Bina (ev)	09.06.2015	110	KKTC/Lefkoşa	247.940	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnterşans	Arazi (Koçan 7927)	02.10.2015	2 Dönüm 3 evlek 1.300Ay2	KKTC/Gime	8.361.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnterşans	Arazi (Koçan 7194)	16.10.2015	2 Dönüm 3 evlek 2.300Ay2	KKTC/Gime	2.044.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnterşans	Arazi (Koçan 3337)	21.10.2015	1 Evlek 1.800 Ay2	KKTC/Gime	1.204.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnterşans	Arsa (Koçan 9356)	01.07.2015	5 Dönüm 3 Evlek 2600 Ay2	KKTC / Gime	20.631.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnterşans	Ev(Koçan 1803 0)	09.03.2016	1 evlek + 2.100 Ay2	KKTC/Gazimagosa	228.691	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-

İntersans	Arsa (Koçan B47-G67)	26.08.2016	1 Dönüm + 3.300 Ay2 - 2 Dönüm + 900 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	2.466.985	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans	Tarla (Koçan 6816)	31.08.2016	8 Dönüm	KKTC/Girne	3.284.046	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan 6104)	04.04.2016	2 Dönüm + 1.700 Ay2	KKTC/Girne	712.033	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan 6790)	01.04.2016	2 Dönüm + 3 Evlek	KKTC/Girne	598.756	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan E346)	01.04.2016	34 Dönüm + 1 Evlek + 3.500 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	4.888.745	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan E892)	27.04.2016	7 Dönüm + 2 Evlek + 1.700 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	4.730.664	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan G307)	20.06.2016	8 Dönüm + 2 Evlek + 1.000 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	6.447.755	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan G308)	20.06.2016	8 Dönüm + 2 Evlek + 1.000 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	5.769.300	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan G204)	20.06.2016	6 Dönüm + 1 Evlek + 2.200 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	2.148.933	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan G205)	20.06.2016	5 Dönüm + 2 Evlek + 1.100 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	1.984.527	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan G69)	20.06.2016	10 Dönüm + 3 Evlek + 400 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	3.652.293	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan G68)	20.06.2016	9 Dönüm + 2 Evlek + 2.700 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	3.541.364	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Arsa (Koçan G285)	20.06.2016	5 Dönüm + 1 Evlek	KKTC/ Lefkoşa	1.652.074	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İntersans Ltd.	Tarla (Koçan E1861)	21.10.2016	38 Dönüm + 1 Evlek + 700 Ay2	KKTC/ Lefkoşa	24.260.761	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Toplamı					466.834.080				
Green Karmi	Bina	01.12.1999	2 Dönüm 2200 Ay2	KKTC / Girne/Hacı İsmail	14.957.680	Lojman	-	-	-
Green Karmi	Arsa	30.12.1996	8 Dönüm 1 Evlek 1800 Ay2	KKTC / Girne/Hacı İsmail	4.226.000	MDV	-	-	-
Cyprus Holiday	Arsa	28.07.1997	8 Dönüm 3 Evlek	KKTC/Bahçalar/İskele	2.556.820	MDV	-	-	-
Cyprus Holiday	Arsa	28.07.1997	1 Dönüm 3 Evlek	KKTC/Bahçalar/İskele	2.868.000	MDV	-	-	-
Cyprus Holiday	Arsa	24.02.1998	9 Dönüm 2 Evlek	KKTC/Bahçalar/İskele	4.243.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	11.03.2005	3 Dönüm 1 Evlek	KKTC / Girne/Yayla	2.719.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	18.11.2005	2 Dönüm 2000 Ay2	KKTC / Girne/Yayla	2.175.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	02.11.2005	5 Dönüm 1 Evlek	KKTC / Girne/Yayla	3.980.000	MDV	-	-	-

Başkaya	Arsa	13.05.2005	3 Dönüm 1 Evlek 700 Ay2	KKTC / Gime/Yayla	1.321.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	02.11.2005	2 Dönüm 2600 Ay2	KKTC / Gime/Yayla	2.217.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	29.11.2007	3 Dönüm 1 Evlek 700 Ay2	KKTC / Gime/Yayla	3.354.000	MDV	-	-	-
Net Turizm	Bina	31.12.2009	19.000	KKTC / Lefkoşa/Arabahmet	178.694.850	Lefkoşa Hotel - Casino	-	-	-
Net Turizm	Arsa	22.08.2006	3.477	KKTC / Lefkoşa/Arabahmet	9.394.000		-	-	-
Voyager	Bina	25.05.1997	42.000 m2 üzerinde 30.000 m2 kapalı alan	KKTC / Gime/Yayla	407.885.122	Merit Crystal Cove Hotel - Casino	-	-	-
Voyager	Bina	04.10.2012	9.635,46 m2 üzerinde 3.290 m2 kapalı alan	KKTC / Gime/Yeşiltepe	11.989.320	Éspri Hotel	-	-	-
Voyager	Bina	31.12.2013	60.941	KKTC / Gime/Alsancak	696.686.818	Merit Royal Hotel - Casino	-	-	-
Elite Dev. Man. Ltd.	Bina	30.11.1996	290.000 m2 üzerinde 9.056 m2 kapalı alan	KKTC / Gazimagosa/Livadi Kamma	52.996.114	Merit Cyprus Gardens Hotel - Casino	-	-	-
Mehrab MMC	Arsa	08.10.2010	113	Azerbaycan/Bakü	10.047	MDV	-	-	-
Mehrab MMC	Arsa	08.10.2010	29.354	Azerbaycan/Bakü	2.353.674	MDV	-	-	-
Voytur	Arsa	07.05.2013	2 Evlek 224 Ay2	KKTC/Lefkoşa	244.800	MDV	-	-	-
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Ltd.	Bina	08.01.2016	695	KKTC/Lefkoşa	861.581	Matbaa Binası	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar Toplamı					1.405.742.826				
Maddi Duran Varlıklar Genel Toplamı					1.872.576.906				

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralanan Varlığın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
YOKTUR.					

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Net Turizm Grubu'nun 31.12.2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarında yer alan Maddi Duran Varlıklar aşağıdaki gibidir:

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017

82

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler -31.12.2016

Sirket	Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralay an Kişi/Ku rum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Net Turizm	Bina(1/2)	14.12.2001	1.158 m2 üzerinde 579 m2	İSTANBUL / Eminönü/Sultanahmet	8.842.050	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	30.03.1987	110.264	İSTANBUL / Eyüp/Pirinçli	8.108.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	05.09.1986	150 m2 üzerinde 70,88 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	1.751.040	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Tike Beylerbe yi Rest. İşlt. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01.02.2014 - 01.02.2017	113.200,00
Net Turizm	Mesken	06.07.1987	60 m2 üzerinde 10,88 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	174.450	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Mesken	06.07.1987	120 m2 üzerinde 31,64 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	517.750	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Mesken	12.04.1988	100 m2 üzerinde 37,21 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	510.853	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	26.03.1981	71	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	680.750	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	26.03.1981	80 m2 üzerinde 37,59 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	680.750	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	15.12.1981	40 m2 üzerinde 18,80 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	630.709	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Dükkan	27.03.1981	40 m2 üzerinde 18,80 m2 kapalı alan	İSTANBUL / Üsküdar 1.Bölge/Beylerbeyi	580.899	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	32.099	EDİRNE / Merkez/Kemal	1.283.966	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Büyüami n Külhanlı	01.09.2016 - 01.09.2017	20.000,00
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	23.280	EDİRNE / Merkez/Kemal	931.186	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul			
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	38.061	EDİRNE / Merkez/Kemal	1.522.444	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul			
Net Turizm	Arsa	02.03.2007	27.455	EDİRNE / Merkez/Kemal	1.098.186	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul			
Net Turizm	Arsa	19.12.1989	13.408	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	1.207.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mağ.	31.12.1989	7.178	DENİZLİ / Tavas /Sarıabat Köyü	3.747.880	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	30.11.2007	141.700	MUĞLA / Milas/ Baharlı Köyü	9.211.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	30.11.2007	17.400	MUĞLA / Milas/ Baharlı Köyü	1.131.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	13.12.2001	5.000	MUĞLA / Milas/Ağaçlıhöyük Köyü	82.700	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-

NET
TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
83

NET
TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

Net Turizm	Arsa	17.08.2007	2.876	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	1.007.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	6.205	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	124.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	11.196	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	224.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	5.599	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	112.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	18.550	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	371.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	20.400	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	408.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	11.100	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	222.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	13.500	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	270.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	3.900	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	78.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	31.12.2007	12.000	NEVŞEHİR / Avanos/Aktepe	240.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mag.	17.07.1986	7.222	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	4.020.300	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Elifsu A.Ş.	01.11.2011 - 01.11.2016	263.393,80
Net Turizm	Arsa	17.07.1986	6.004	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	3.302.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	17.07.1986	1.987	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	994.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	15.09.1988	1.218	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	426.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	13.10.1992	3.155	NEVŞEHİR / Avanos/Bahçelievler	379.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	12.11.1998	4.185	NEVŞEHİR / Merkez/Uçhisar	1.046.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	06.11.1999	745	NEVŞEHİR / Merkez/Uçhisar	112.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mag.	20.12.2001	158.063,14 m2 üzerinde 6.000 m2 bina	İZMİR / Selçuk/ Çamlık	13.707.260	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sultanko y A.Ş.	01.06.2012 - 01.06.2022	105.108,79
Net Turizm	Arsa	08.07.2005	194	İZMİR / Gazimir/Atıfbey	4.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	08.07.2005	143	İZMİR / Gazimir/Atıfbey	2.400	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Satış Mag.	03.03.1993	6.000	ANTALYA / Serik/Belkis/Kızılbelen	4.220.600	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sağlık Pınarı Özel Eğt. Kır. Sağ. Med. Tur. Öğr. İ. San. ve Tic. A.Ş.	01.01.2016 - 30.12.2019	25.000,00
Net Turizm	Arsa	03.03.1993	26.649	ANTALYA / Serik/Belkis/Kızılbelen	3.198.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	26.09.2002	3.821	ANTALYA / Alanya/İmamlı	103.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Arsa	22.12.2009	31.510	AYDIN / Kuşadası/Türkmen	10.259.683	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-

NET
TURİZM İÇARET VE SANAYİ A.Ş.

84 21 Temmuz 2017

[Handwritten signature]
KONİMLER KURUMU

Net Turizm	Altında Dükkan Olan Kargir Ev	27.06.2013	42	İSTANBUL/Beyoğlu/Bostan	403.760	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Kargir Ev	05.07.2013	30	İSTANBUL/Beyoğlu/Bostan	759.500	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Net Turizm	Kargir Ev	17.07.2013	45	İSTANBUL/Beyoğlu/Bostan	725.200	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Dükkan (4 adet)	06.05.2010	12.041 m2 üzerinde 160 m2 kapalı alan	İÇEL / Mersin-2/Mahmudiye	135.240	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Arsa	03.05.2011	17.700	TEKİRDAĞ/Çorlu/Ulaş	3.692.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Daire (4 adet)	27.05.2011	226	İSTANBUL/Beyoğlu/Şehitmuhtar	29.182.441	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Daire	05.12.2013	36	İSTANBUL/Beyoğlu/Bostan	635.040	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Daire	05.12.2013	39	İSTANBUL/Beyoğlu/Bostan	687.960	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Sunset	Rezidans Daire (2 adet)	26.12.2013		İSTANBUL/Şişli/Cumhuriyet	1.828.680	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Arsa	05.01.2010	1.810	MUĞLA/Datça/Kızılın	16.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Arsa	18.07.2011	12.900	TEKİRDAĞ/Çorlu/Ulaş	3.003.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Daire (3 Adet)	08.07.2015	226	İSTANBUL /Beyoğlu/Şehitmuhtar	38.519.820	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Daire	22.01.2016	328	ANKARA/Çankaya/Beytepe Köyü	441.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Asyanet	Arazi	21.12.2016	7.930	ANTALYA/Alanya	1.900.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
İnter	Arsa+Boya hane	22.02.2011	1.040	İSTANBUL/Gaziosmanpaşa/Küçükköy	4.498.200	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Toplamı					173.950.697				
Net Turizm	Bina	31.12.2009	19.000	KKTC / Lefkoşa/Arabahmet	178.694.850	Lefkoşa Hotel	-	-	-
Net Turizm	Arsa	22.08.2006	3.477	KKTC / Lefkoşa/Arabahmet	9.394.000	- Casino	-	-	-
Green Karmi	Bina	01.12.1999	2 Dönüm 2200 Ay2	KKTC / Girne/Hacı İsmail	14.957.680	Lojman	-	-	-
Green Karmi	Arsa	30.12.1996	8 Dönüm 1 Evlek 1800 Ay2	KKTC / Girne/Hacı İsmail	4.226.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	11.03.2005	3 Dönüm 1 Evlek	KKTC / Girne/Yayla	2.719.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	18.11.2005	2 Dönüm 2000 Ay2	KKTC / Girne/Yayla	2.175.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	02.11.2005	5 Dönüm 1 Evlek	KKTC / Girne/Yayla	3.989.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	13.05.2005	3 Dönüm 1 Evlek 700 Ay2	KKTC / Girne/Yayla	1.321.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	02.11.2005	2 Dönüm 2600 Ay2	KKTC / Girne/Yayla	2.217.000	MDV	-	-	-
Başkaya	Arsa	29.11.2007	3 Dönüm 1 Evlek 700 Ay2	KKTC / Girne/Yayla	2.354.000	MDV	-	-	-

NET
TURİZM İNCELEME VE SİYASET A.Ş.

21 Temmuz 2017
85

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Elite Dev. Man. Ltd.	Bina	30.11.1996	290.000 m2 üzerinde 9.056 m2 kapalı alan	KKTC / Gazimagosa/Livadi Kamina	52.996.114	Merit Cyprus Gardens Hotel - Casino	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar Toplamı					276.043.644				
Maddi Duran Varlıklar Genel Toplamı					449.994.341				

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralanan Varlığın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
YOKTUR.					

11.2. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 31.12.2016					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlama nın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Neden i	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Denizli-Tavas, 7.178 m2, 1 Adet Bina	İpotek	Denizbank	Kredi	09.12.2011	1.250.000
İstanbul-Üsküdar, 250,62 m2, 4 Adet Dükkan	İpotek	Denizbank	Kredi	15.12.2011	1.900.000
				17.04.2012	950.000
İstanbul-Üsküdar, 283,51 m2, 1 Adet Dükkan - 3 adet Mesken	İpotek	Denizbank	Kredi	15.12.2011	4.750.000
				17.04.2012	1.100.000
Muğla- Milas, 159.100 m2, 2 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	09.12.2011	6.850.000
Nevşehir-Avanos, 12.364 m2, 4 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	13.12.2011	8.000.000
İzmir-Selçuk, 6.000 m2, 1 Adet Bina	İpotek	Denizbank	Kredi	08.12.2011	4.400.000
Aydın- Kuşadası, 31.510 m2, 1 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	08.12.2011	5.950.000
Antalya-Serik, 6.000 m2, 1 Adet Bina	İpotek	Denizbank	Kredi	12.12.2011	13.150.000
İstanbul-Beyoğlu, 30 m2, Kargir Ev	İpotek	Denizbank	Kredi	05.12.2013	850.000
İstanbul-Beyoğlu, 42 m2, Altında Dükkanı Olan Kargir Ev	İpotek	Denizbank	Kredi	05.12.2013	230.000
KKTC-Lefkoşa, Merit Lefkoşa Hotel	İpotek	Denizbank	Kredi	12.07.2012	70.000.000
İstanbul-Sultanahmet, 1.158 m2, Müştemil Bahçeli Hane (Köprülülü Konak)	İpotek	Denizbank	Kredi	22.03.2012	27.500.000
İstanbul-Beyoğlu, 225,75 m2, 4 Adet Mesken	İpotek	Denizbank	Kredi	22.03.2012	10.850.000
Muğla- Milas, 46.419,21 m2, 2 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	09.12.2011	2.200.000
İstanbul-Beyoğlu, 225,75 m2, 3 Adet Mesken	İpotek	İş Bankası	Kredi	08.07.2015	21.000.000
Antalya-Alanya, 7.930 m2, 1 Adet Arazi	İpotek	A-R Halıcılık A.Ş.	Kredi	21.02.2008	700.000
KKTC-Girne, Merit Crystal Hotel	İpotek	Denizbank	Kredi	20.02.2012	55.000.000
KKTC-Girne, Espri Hotel	İpotek	KKTC - İktisat Bankası	Kredi		4.000.000

NET
TÜRİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

86 Temmuz 2017

NET HOLDİNG
(KONUT PİYAKETİ)

KKTC- Gazi Magosa, Cyrus Garden Hotel	İpotek	KKTC - İş Bankası	Kredi		19.355.600
KKTC-Girne, Green Karımi Tatil Köyü ve Başkaya Ltd., 3 adet Arazi	İpotek	KKTC - Kooperatif Merkez Bankası	Kredi		3.042.285
KKTC- Gazi Magosa, 3 Adet Arazi	İpotek	KKTC - İktisat Bankası	Kredi		3.972.724
KKTC-Girne, 1 Adet Arazi	İpotek	KKTC - İktisat Bankası	Kredi		1.595.257
KKTC-Girne, 2 Adet Arazi	İpotek	KKTC - İş Bankası	Kredi		7.038.400
KKTC-Girne, 1 Adet Arazi	İpotek	KKTC - İktisat Bankası	Kredi		6.000.000
KKTC-Girne, 13 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	20.02.2012	14.000.000
KKTC-Girne, 1 Adet Arazi	İpotek	KKTC- İş Bankası	Kredi		10.557.600
KKTC-Lefkoşa, 1 Adet Arazi	İpotek	KKTC-Garanti Bankası	Kredi	22.03.2016	10.202.225
KKTC-Lefkoşa, 7 Adet Arazi	İpotek	KKTC-Garanti Bankası	Kredi	17.06.2016	20.404.450
KKTC-Lefkoşa, 2 Adet Arazi	İpotek	KKTC-İktisat Bankası	Kredi		2.411.435
KKTC-Girne, 1 Adet Arazi	İpotek	KKTC-İktisat Bankası	Kredi		3.338.910
KKTC-Lefkoşa, 1 Adet Arazi	İpotek	KKTC-İş Bankası	Kredi		18.549.500
Mersin- Akdeniz, 20 m2, 1 Adet Dükkan	Haciz	Beşiktaş Vergi Dairesi	Kredi		1.049.708
Genel Toplam					362.148.094

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi - 31.12.2016					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlama nın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
İstanbul-Üsküdar, 250,62 m2, 4 Adet Dükkan	İpotek	Denizbank	Kredi	15.12.2011	1.900.000
				17.04.2012	950.000
İstanbul-Üsküdar, 283,51 m2, 1 Adet Dükkan - 3 adet Mesken	İpotek	Denizbank	Kredi	15.12.2011	4.750.000
				17.04.2012	1.100.000
Muğla- Milas, 159.100 m2, 2 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	09.12.2011	6.850.000
Nevşehir-Avanos, 12.364 m2, 4 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	13.12.2011	8.000.000
İzmir-Selçuk, 6.000 m2, 1 Adet Bina	İpotek	Denizbank	Kredi	08.12.2011	4.400.000
Aydın- Kuşadası, 31.510 m2, 1 Adet Arazi	İpotek	Denizbank	Kredi	08.12.2011	5.950.000
Antalya-Serik, 6.000 m2, 1 Adet Bina	İpotek	Denizbank	Kredi	12.12.2011	13.150.000
İstanbul-Beyoğlu, 30 m2, Kargir Ev	İpotek	Denizbank	Kredi	05.12.2013	850.000
İstanbul-Beyoğlu, 42 m2, Altında Dükkanı Olan Kargir Ev	İpotek	Denizbank	Kredi	05.12.2013	230.000
İstanbul-Sultanahmet, 579 m2, Müstemil Bahçeli Hane (Köprülül Konak)	İpotek	Denizbank	Kredi	22.03.2012	13.750.000
KKTC-Lefkoşa, Merit Lefkoşa Hotel	İpotek	Denizbank	Kredi		70.000.000
İstanbul-Beyoğlu, 225,75 m2, 4 Adet Mesken	İpotek	Denizbank	Kredi	22.03.2012	10.850.000
İstanbul-Beyoğlu, 225,75 m2, 3 Adet Mesken	İpotek	İş Bankası	Kredi	08.07.2015	21.000.000

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

821 Temmuz 2017

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

Antalya-Alanya, 7.930 m2, 1 Adet Arazi	İpotek	A-R Halıcılık A.Ş.	Kredi	21.02.2008	700.000
KKTC- Gazi Magosa, Cyrus Garden Hotel	İpotek	KKTC - İş Bankası	Kredi		19.355.600
KKTC-Girne, Green Karmi Tatil Köyü ve Başkaya Ltd., 3 adet Arazi	İpotek	KKTC - Kooperatif Merkez Bankası	Kredi		3.042.285
KKTC-Girne, 1 Adet Arazi	İpotek	KKTC - İktisat Bankası	Kredi		1.595.257
Genel Toplam					188.423.142

11.3. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde bu değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

a. Devralan sıfatıyla Net Holding A.Ş.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi - 31.12.2016						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu		Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
			Tarihi	Nosu		
Bina(1/2)	14.12.2001	9.022.500	20.11.2015	OZL201500287	YAGM	2.302.342
Arsa	30.03.1987	8.108.000	20.11.2015	OZL201500284	YAGM	1.301.000
Dükkan (5 Adet), Mesken(3 Adet)	1981-1990 yılları	5.640.000	20.11.2015	OZL201500285-286	YAGM	2.275.553
Arsa (4 adet)	02.03.2007	4.835.782	20.11.2015	OZL201500310	YAGM	2.780.574
Arsa ve Satış Mağ.	19.12.1989	5.056.000	20.11.2015	OZL201500311	YAGM	70.760
Arsa (2 adet)	30.11.2007	10.342.000	20.11.2015	OZL201500305	YAGM	4.947.000
Arsa	13.12.2001	82.700	20.11.2015	OZL201500304	YAGM	7.700
Satış Mağ. (1 adet), Arsa(16 adet)	1986 - 1992 - 1999 - 2007 yılları	13.542.000	20.11.2015	OZL201500299-300-301	YAGM	3.065.712
Satış Mağ.	20.12.2001	14.051.734	20.11.2015	OZL201500297	YAGM	1.485.409
Satış Mağ. ve arsası	03.03.1993	7.570.000	20.11.2015	OZL201500307-308	YAGM	- 3.845.972
Arsa	26.09.2002	103.000	20.11.2015	OZL201500309	YAGM	27.000
Arsa	22.12.2009	10.259.683	20.11.2015	OZL201500298	YAGM	3.151.000
Altında Dükkanı Olan Kargir Ev	27.06.2013	412.000	20.11.2015	OZL201500291	YAGM	163.566
Kargir Ev	05.07.2013	775.000	20.11.2015	OZL201500290	YAGM	320.013
Kargir Ev	17.07.2013	740.000	20.11.2015	OZL201500289	YAGM	229.280
Arsa (7 Adet)	20.05.2010	1.452.000	20.11.2015	OZL20150031-312	YAGM	324.000
Bina	20.05.2010	913.000	20.11.2015	OZL201500311	YAGM	251.566
Bina (1/2)	18.04.2011	9.022.500	20.11.2015	OZL201500287	YAGM	2.356.689
Dükkan(4 adet)	06.05.2010	263.000	20.11.2015	OZL201500302	YAGM	- 189.882
Arsa	03.05.2011	3.692.000	20.11.2015	OZL201500303	YAGM	2.578.115
Daire (4 adet)	27.05.2011	29.652.382	20.11.2015	OZL201500292	YAGM	17.690.051
Daire (2 Adet)	05.12.2013	1.350.000	20.11.2015	OZL201500464	YAGM	- 1.477.083
Daire (2 adet)	26.12.2013	1.866.000	20.11.2015	OZL201500465	YAGM	922.342
Arsa (2 Adet)	27.12.2007	1.624.000	20.11.2015	OZL201500306	YAGM	464.000
Arsa	18.07.2011	3.003.000	20.11.2015	OZL201500303	YAGM	939.000
Daire (3 Adet)	08.07.2015	38.751.000	20.11.2015	OZL201500292	YAGM	176.022
Arsa	03.05.2011	2.430.000	20.11.2015	OZL201500303	YAGM	1.053.000
Arsa+Boyahane	22.02.2011	4.590.000	20.11.2015	OZL201500294	YAGM	1.773.992
Dükkan(2 adet)	21.06.2001	44.000	20.11.2015	OZL201500307	YAGM	342.975

NET
TÜRİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
88

NET HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ

Tarla(7999 koçan)	27.01.2012	15.253.000	20.11.2015	OZL201500315	YAGM	6.924.000
Tarla(6818 koçan)	08.02.2012	6.610.000	20.11.2015	OZL201500315	YAGM	3.001.000
Tarla(6720 koçan)	10.02.2012	475.000	20.11.2015	OZL201500318	YAGM	201.000
Tarla(1671 koçan)	01.03.2012	1.654.000	20.11.2015	OZL201500321	YAGM	699.000
Tarla(6469 koçan)	30.01.2012	3.483.000	20.11.2015	OZL201500320	YAGM	1.507.257
Tarla(1653-1661-3035-3402-3426-3433-3429-3434-3436-3037-3038-3036-1658)	01.06.2012	79.982.000	20.11.2015	OZL201500325	YAGM	31.796.526
Tarla(6382 koçan)	01.06.2012	946.000	20.11.2015	OZL201500324	YAGM	355.000
Tarla(9195-10380 koçan)	01.06.2012	13.588.000	20.11.2015	OZL201500322	YAGM	2.931.000
Tarla(2861-2859 koçan)	06.12.2012	10.974.153	20.11.2015	OZL201500323	YAGM	5.216.153
Bina(6719 koçan ev)	10.02.2012	899.000	20.11.2015	OZL201500318	YAGM	392.023
Bina(7268 koçan ev)	06.12.2012	933.847	20.11.2015	OZL201500323	YAGM	-
Arsa(6694 koçan)	31.07.2013	10.503.000	20.11.2015	OZL201500327	YAGM	3.676.000
Bina ve Arsası (6143 Koçan)	24.12.2013	7.648.000	20.11.2015	OZL201500326	YAGM	1.248.390
Arsa(5702 koçan)	23.11.2013	1.154.000	20.11.2015	OZL201500354	YAGM	263.000
Arazi (2744 koçan)	14.01.2014	2.810.000	20.11.2015	OZL201500314	YAGM	2.117.125
Arazi (8475 koçan)	19.03.2014	3.898.000	20.11.2015	OZL201500315	YAGM	2.962.577
Arazi (1372 koçan)	02.07.2014	2.951.000	20.11.2015	OZL201500355	YAGM	2.198.215
Arazi (3428 koçan)	03.06.2014	8.913.000	20.11.2015	OZL201500354	YAGM	5.503.219
Tarla(Koçan 359)	18.05.2015	6.356.000	20.11.2015	OZL201500315	YAGM	4.003.374
Ev (Koçan D1270)	09.06.2015	253.000	20.11.2015	OZL201500356	YAGM	15.007
Arazi (Koçan 7927)	02.10.2015	8.361.000	20.11.2015	OZL201500354	YAGM	4.249.910
Arazi (Koçan 7194)	16.10.2015	2.044.000	20.11.2015	OZL201500357	YAGM	65.341
Arazi (Koçan 3337)	21.10.2015	1.204.000	20.11.2015	OZL201500354	YAGM	16.103
Arsa (Koçan 9356)	01.07.2015	20.713.165	20.11.2015	OZL201500371	YAGM	2.658.833
YAGM Makul Değer Artışları Toplamı						127.485.778
Bina ve Arsası	1996 -1999 yılları	19.983.000	20.11.2015	OZL201500313	MDV	5.641.116
Arsa (2 Adet)	28.07.1997	5.477.000	20.11.2015	OZL201500330	MDV	3.532.947
Arsa	24.02.1998	4.243.000	20.11.2015	OZL201500331	MDV	740.000
Arsa (6 Adet)	2005 - 2007 yılları	15.775.000	20.11.2015	OZL201500315	MDV	6.103.000
Bina ve Arsası	31.12.2009	192.110.073	20.11.2015	OZL201500328	MDV	34.144.986
Bina	25.05.1997	1.129.549.978	20.11.2015	OZL201500316 - 317-319	MDV	496.805.032
Bina	30.11.1996	59.115.059	20.11.2015	OZL201500332	MDV	17.194.464
Arsa	07.05.2013	255.000	20.11.2015	OZL201500329	MDV	99.945

NET
TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2015

Handwritten signature

Handwritten signature

Ekspertiz Değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı	564.261.490
31.12.2013 Dönemi Ekspertiz Değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı	472.342.532
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	- 213.279.493
Kontrol gücü olmayan paylar (-)	- 288.233.251
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Toplamı	535.091.278

b. Devrolan sıfatıyla Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi - 31.12.2016						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu		Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
			Tarihi	Nosu		
Bina(1/2)	14.12.2001	9.022.500	20.11.2015	OZL201500287	YAGM	2.302.342
Arsa	30.03.1987	8.108.000	20.11.2015	OZL201500284	YAGM	1.301.000
Dükkan (5 Adet), Mesken(3 Adet)	1981-1990 yılları	5.640.000	20.11.2015	OZL201500285-286	YAGM	2.275.553
Arsa (4 adet)	02.03.2007	4.835.782	20.11.2015	OZL201500310	YAGM	2.780.574
Arsa ve Satış Mağ.	19.12.1989	5.056.000	20.11.2015	OZL201500311	YAGM	70.760
Arsa (2 adet)	30.11.2007	10.342.000	20.11.2015	OZL201500305	YAGM	4.947.000
Arsa	13.12.2001	82.700	20.11.2015	OZL201500304	YAGM	7.700
Satış Mağ. (1 adet), Arsa(16 adet)	1986 - 1992 - 1999 - 2007 yılları	13.542.000	20.11.2015	OZL201500299-300-301	YAGM	3.065.712
Satış Mağ.	20.12.2001	14.051.734	20.11.2015	OZL201500297	YAGM	1.485.409
Satış Mağ. ve arsası	03.03.1993	7.570.000	20.11.2015	OZL201500307-308	YAGM	- 3.845.972
Arsa	26.09.2002	103.000	20.11.2015	OZL201500309	YAGM	27.000
Arsa	22.12.2009	10.259.683	20.11.2015	OZL201500298	YAGM	3.151.000
Altında Dükkanı Olan Kargir Ev	27.06.2013	412.000	20.11.2015	OZL201500291	YAGM	163.566
Kargir Ev	05.07.2013	775.000	20.11.2015	OZL201500290	YAGM	320.013
Kargir Ev	17.07.2013	740.000	20.11.2015	OZL201500289	YAGM	229.280
Dükkan(4 adet)	06.05.2010	263.000	20.11.2015	OZL201500302	YAGM	- 189.882
Arsa	03.05.2011	3.692.000	20.11.2015	OZL201500303	YAGM	2.578.115
Daire (4 adet)	27.05.2011	29.652.382	20.11.2015	OZL201500292	YAGM	17.690.051
Daire (2 Adet)	05.12.2013	1.350.000	20.11.2015	OZL201500464	YAGM	- 1.477.083
Daire (2 adet)	26.12.2013	1.866.000	20.11.2015	OZL201500465	YAGM	922.342
Arsa	18.07.2011	3.003.000	20.11.2015	OZL201500303	YAGM	939.000
Daire (3 Adet)	08.07.2015	38.751.000	20.11.2015	OZL201500292	YAGM	176.022
Arsa+Boyahane	22.02.2011	4.590.000	20.11.2015	OZL201500294	YAGM	1.773.992
YAGM Makul Değer Artışları Toplamı						40.693.495
Bina ve Arsası	31.12.2009	192.110.073	20.11.2015	OZL201500328	MDV	34.144.986
Bina ve Arsası	1996 -1999 yılları	19.983.000	20.11.2015	OZL201500313	MDV	5.641.116
Bina	30.11.1996	59.115.059	20.11.2015	OZL201500332	MDV	17.194.464
Arsa (6 Adet)	2005 - 2007 yılları	15.775.000	20.11.2015	OZL201500315	MDV	6.103.000
Ekspertiz Değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı						63.083.566
31.12.2013 Dönemi Ekspertiz Değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı						184.456.906
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)						- 58.172.011
Kontrol gücü olmayan paylar (-)						- 15.373.609
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Toplamı						173.994.852

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

21 Temmuz 2017
90

NET
TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.