

# NET HOLDING A.Ş.

## Finansal Hesaplamalar/ 2023 3Q

### Net Holding A.Ş.'nin

- Konsolide satışları 2022 yılının üçüncü çeyreğinde **2,243.1 milyon TL** (121.1mn USD) olarak gerçekleşirken, 2023 yılının üçüncü çeyreğinde **5,205.4 milyon TL** (190.1 mn USD)'ye yükseldi.  
**(+132% TL, +57% USD)**
- 2022 yılı üçüncü çeyreğinde **752.3 mn TL** (40.6mn USD) olarak gerçekleşen FAVÖK değeri; 2023 yılının üçüncü çeyreğinde **2,148.2 mn TL** (78.5 mn USD)'ye yükseldi.  
**(+186% TL, +93% USD)**
- Nakit pozisyonu 2022 yılı üçüncü çeyrekte **772.9 mn TL** (41.7 mn USD) olurken, 2023 yılının aynı döneminde **1,887.7 mn TL** (69.0 mn USD) olarak gerçekleşti.  
**(+144% TL, +65% USD)**
- Net finansal giderleri 2022 yılının üçüncü çeyreğinde **709.4 mn TL** (38.3 mn USD) iken, 2023 yılında **1,682.5 mn TL** (61.5 mn USD) oldu.  
**(+137% TL, 60% USD)**
- Net borç durumu ise, 2022 yılı üçüncü çeyrekte **2,167 mn TL** (117.0 mn USD) iken, 2023 yılının aynı döneminde **1,928.8 mn TL** (70.5 mn USD) oldu.  
**(-11% TL, -40% USD)**

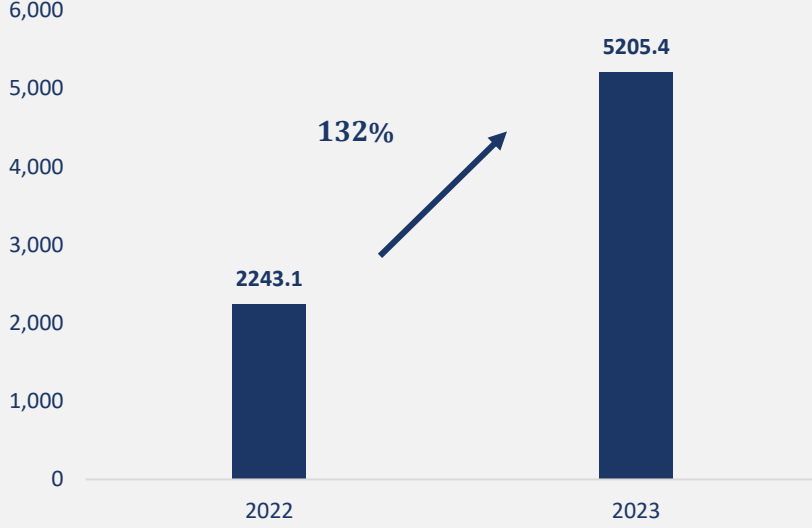
Yeni SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 3,956.8 mn TL toplam borcun, 3,816.4 mn TL 'si finansal borç ve 140.4 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

## Operasyon Bölgelerine Göre 3. Çeyrek Finansal Verileri İncelendiğinde,

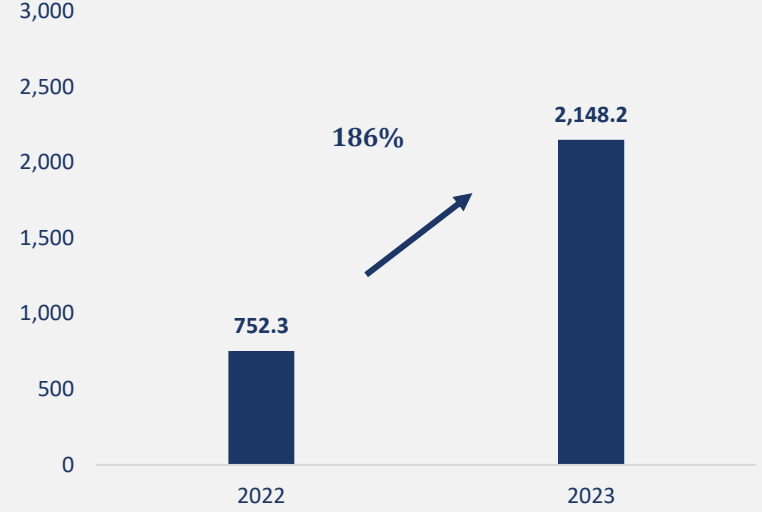
- KKTC'deki satış faaliyetlerimiz 2022 yılı üçüncü çeyreğinde **2,096.7 mn TL** (113.2 mn USD) olarak gerçekleşirken, 2023 yılının üçüncü çeyreğinde toplam **4,801.8 mn TL** (175.4 mn USD) satış geliri elde edilmiştir.  
**(+129% TL, +55% USD)**
- KKTC'deki faaliyetlerimizden elde edilen FAVÖK değeri; 2022 yılı üçüncü çeyreğinde **816.8 mn TL** (44.1 mn USD) olarak gerçekleşirken, 2023 yılında **2,205.5 mn TL** (80.6 mn USD)'ye yükselmiştir.  
**(+170% TL, +83% USD)**
- Balkanlardaki satış faaliyetlerimiz 2022 yılı üçüncü çeyreğinde **165.8 mn TL** (9.0 mn USD) olarak gerçekleşirken, 2022 yılının üçüncü çeyreğinde toplam **425.5 mn TL** (15.5 mn USD) satış geliri elde edilmiştir.  
**(+157% TL, +74% USD)**
- Balkanlar'daki faaliyetlerimizden elde edilen FAVÖK değeri ise, 2022 yılı üçüncü çeyreğinde **2.2 mn TL** (0.1 mn USD) olurken, 2023 yılında **51.7 mn TL** (1.9 mn USD) olarak gerçekleşti.  
**(+2281% TL, +1510% USD)**

# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

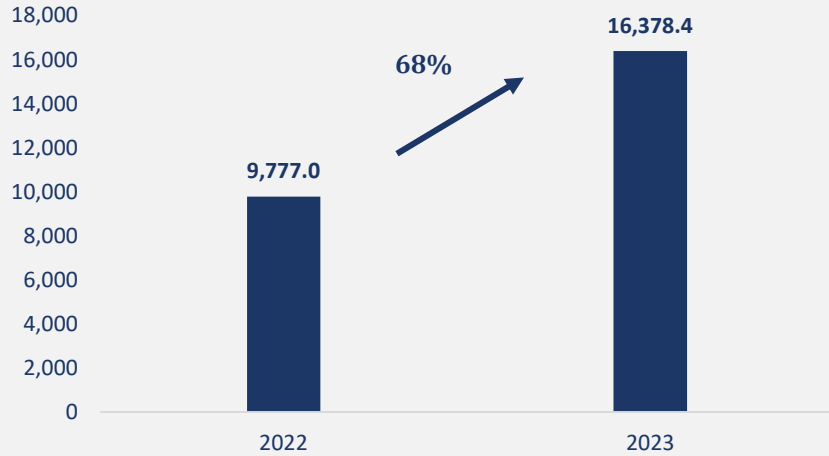
## Satışlar (mn TL)



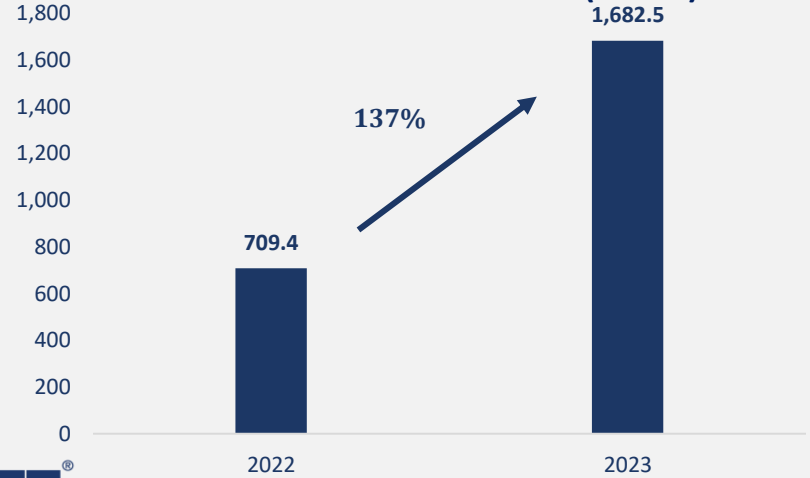
## FAVÖK (mn TL)



## Ana Ortaklık Payları (mn TL)

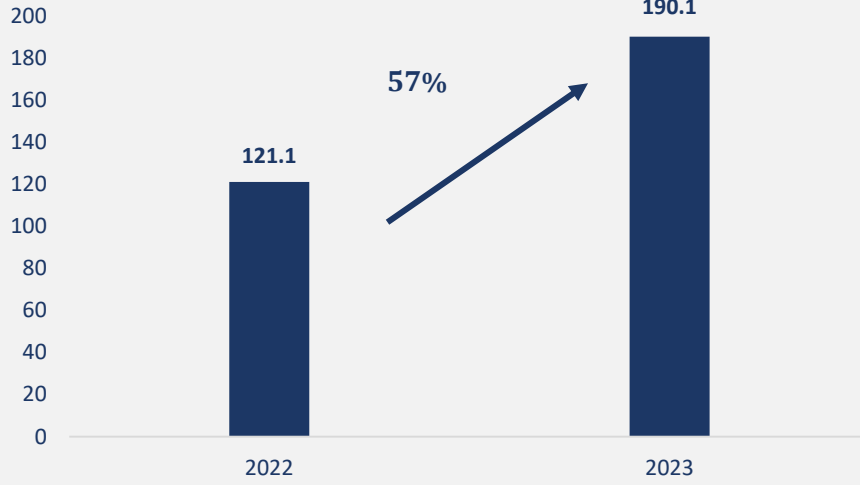


## Net Finansal Giderler (mn TL)

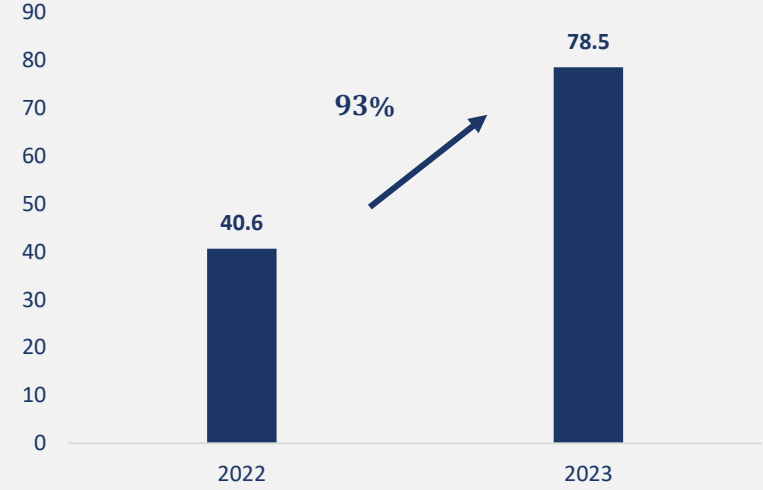


# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

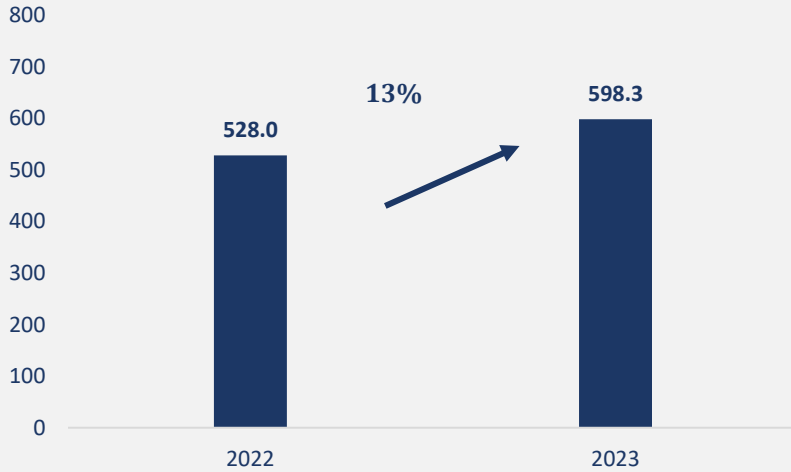
## Satışlar (mn USD)



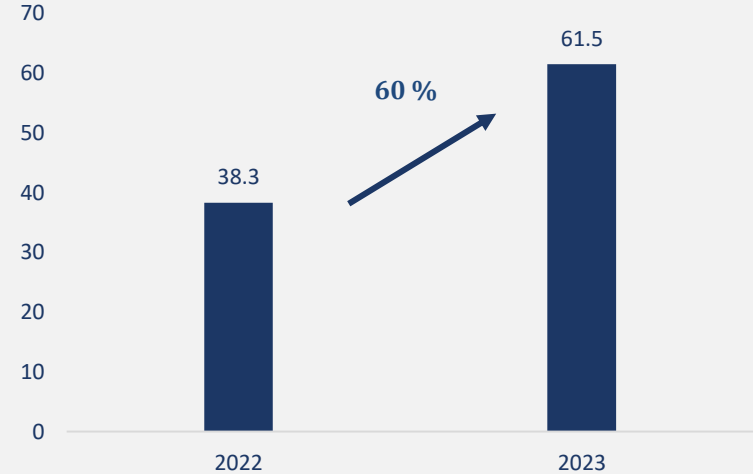
## FAVÖK (mn USD)



## Ana Ortaklık Payları (mn USD)

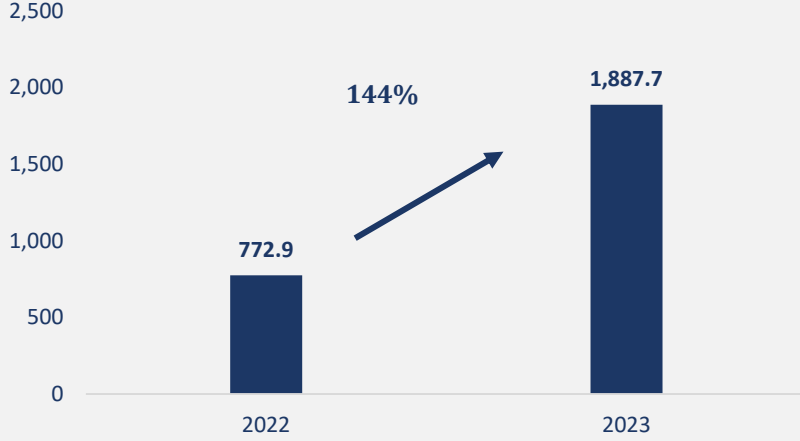


## Net Finansal Giderler (mn USD)

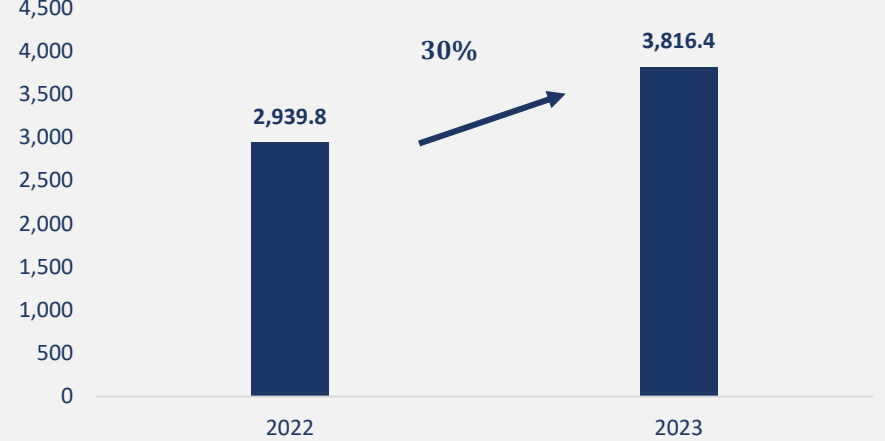


# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

## Nakit ve NB & FY (mn TL)

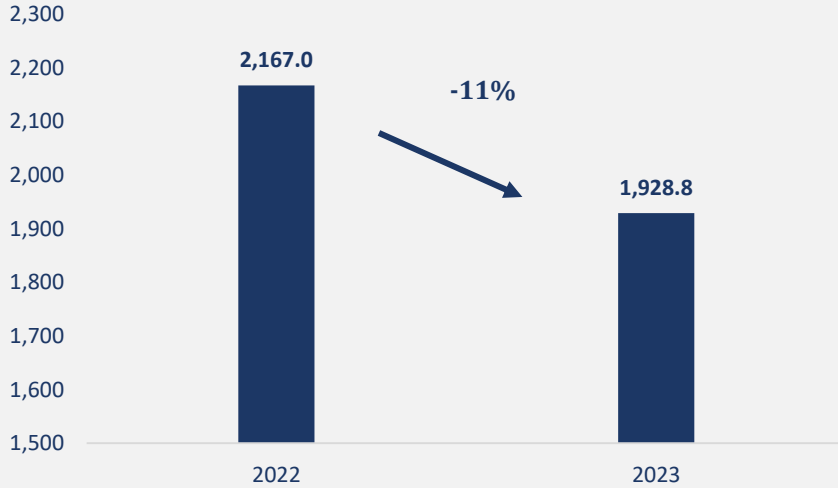


## Toplam Finansal Borçlar\* (mn TL)

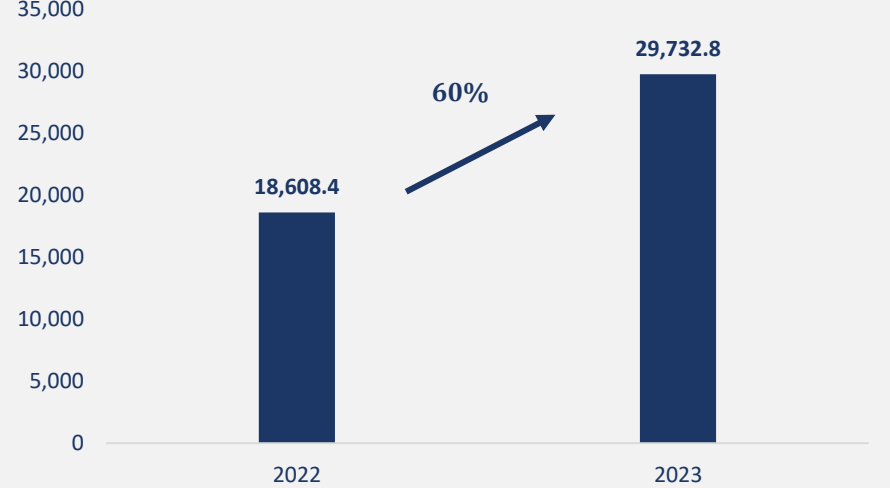


\* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

## Net Borç \* (mn TL)



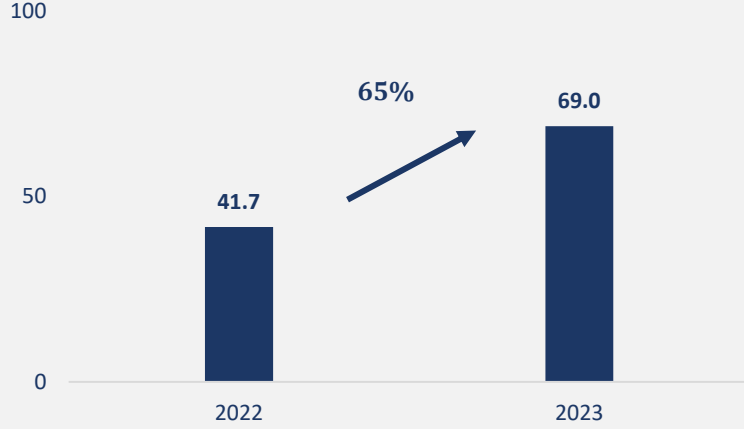
## Toplam Varlıklar (mn TL)



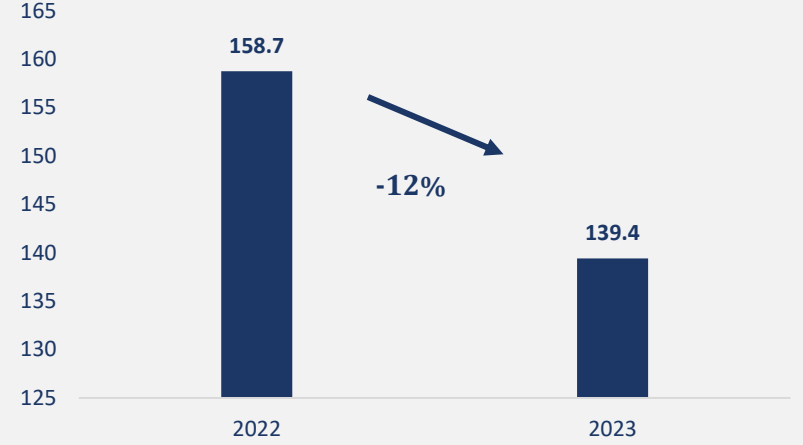
\* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

## Nakit ve NB & FY (mn USD)

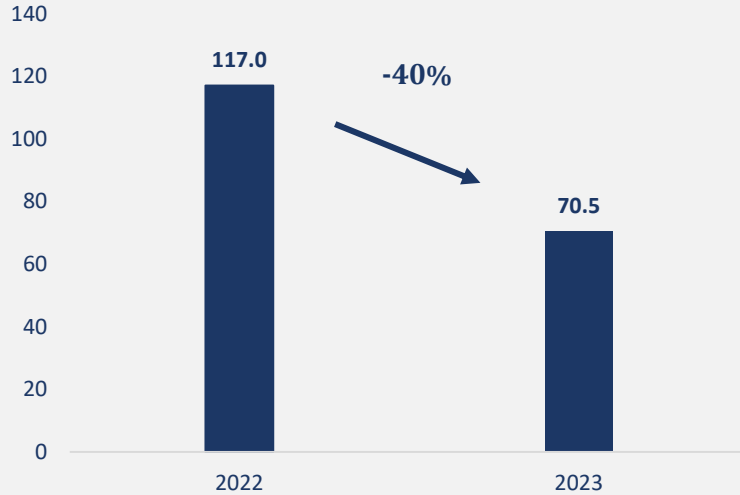


## Toplam Finansal Borçlar \* (mn USD)

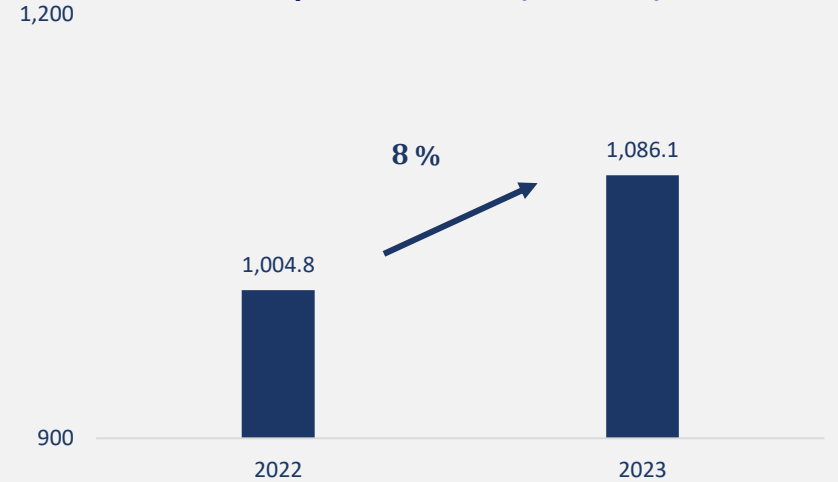


\* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

## Net Borç \* (mn USD)



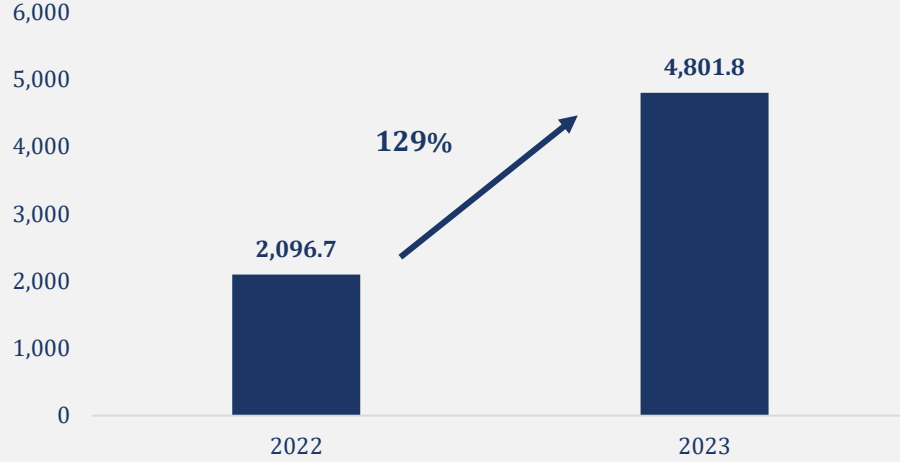
## Toplam Varlıklar (mn USD)



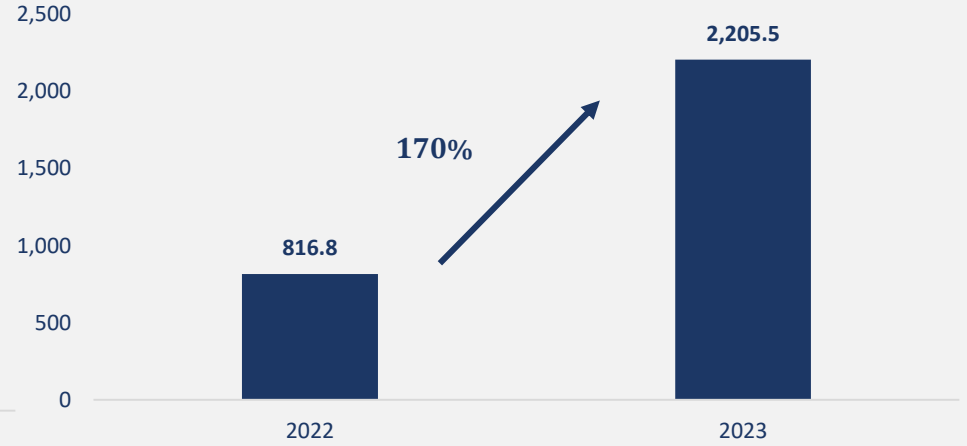
\* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

# Operasyon Bölgelerine Göre Finansal Durum Açıklamaları

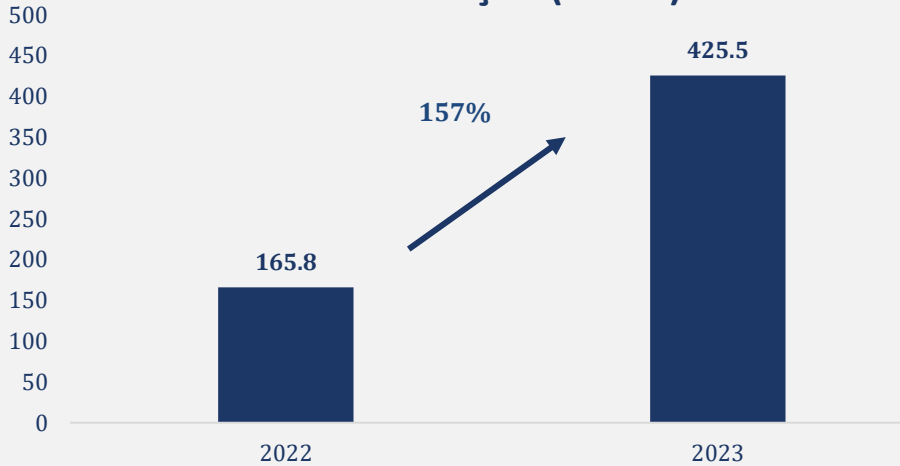
## KKTC Satışlar (mn TL)



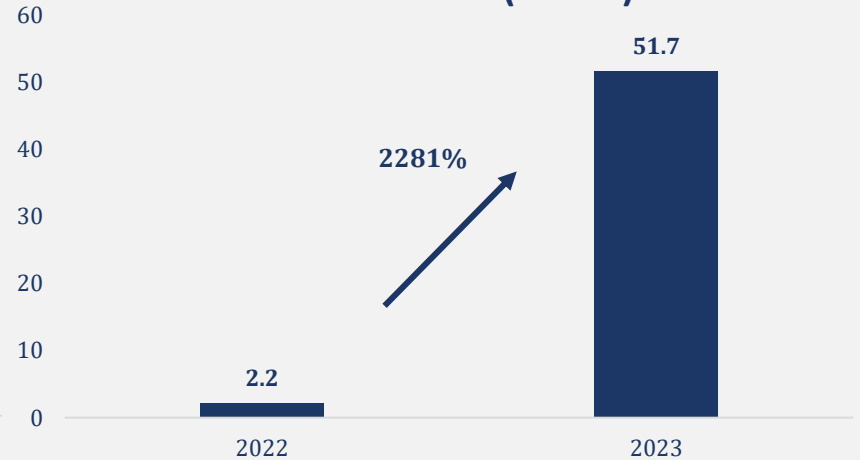
## KKTC FAVÖK (mn TL)



## Balkan Satışlar (mn TL)

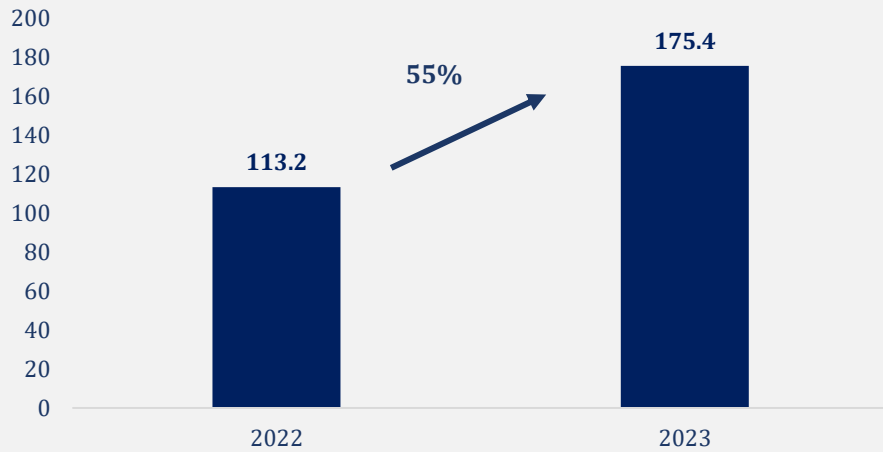


## Balkan FAVÖK (mn TL)

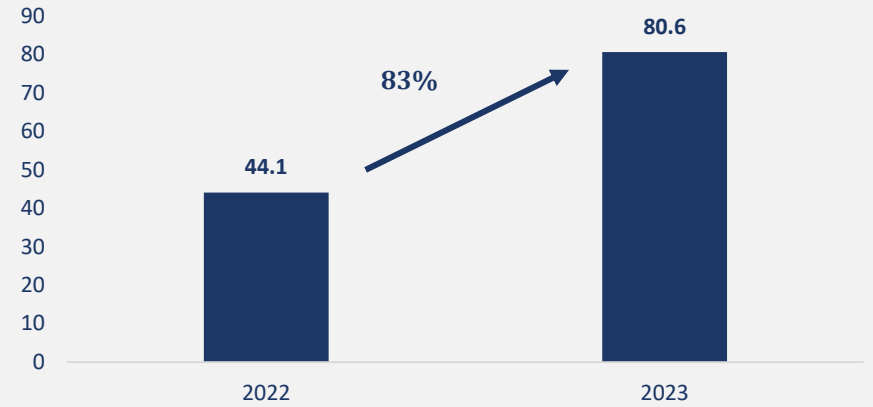


# Operasyon Bölgelerine Göre Finansal Durum Açıklamaları

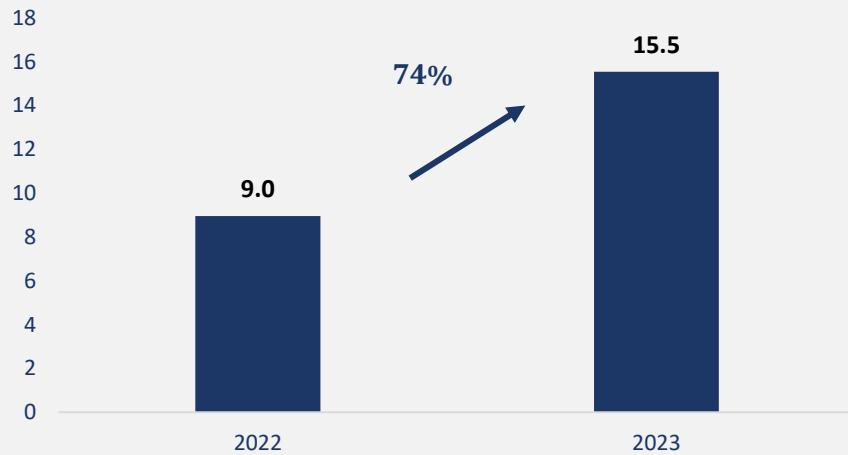
## KKTC Satışlar (mn USD)



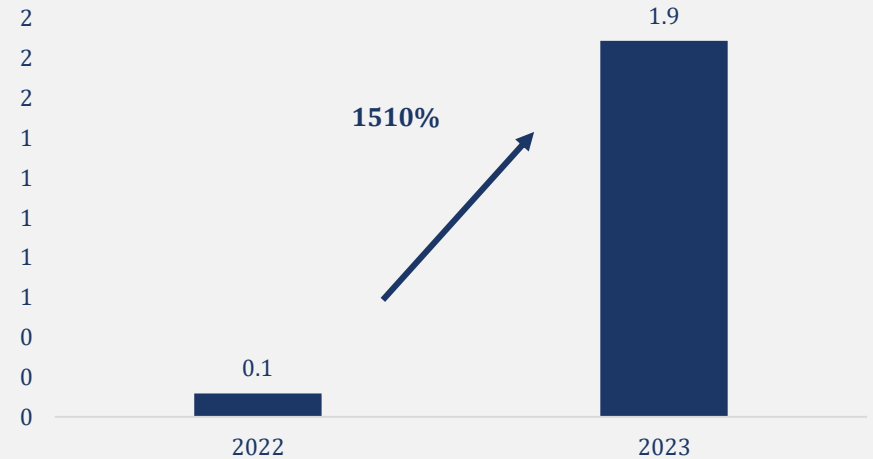
## KKTC FAVÖK (mn USD)



## Balkan Satışlar (mn USD)



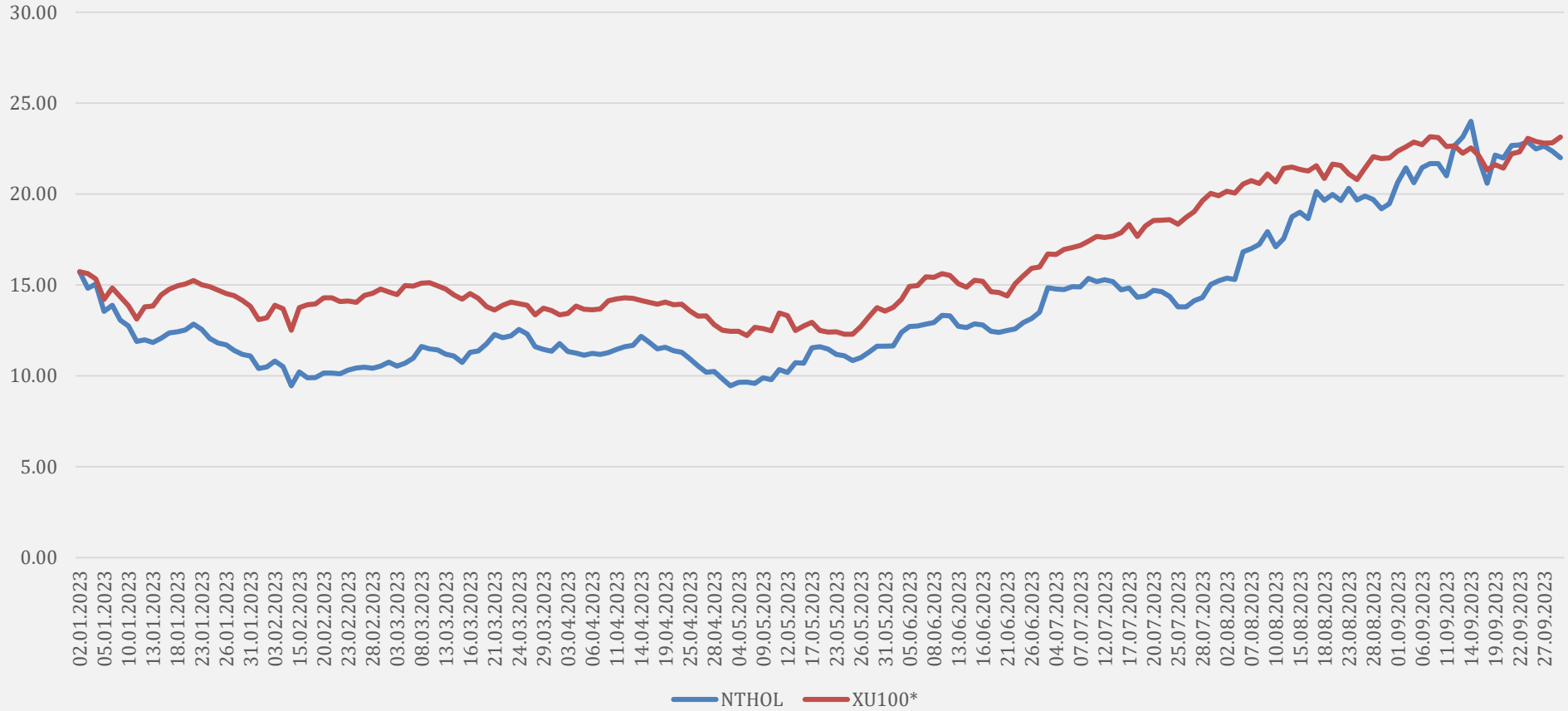
## Balkan FAVÖK (mn USD)



# Gelirlerin Faaliyet Gösterilen Bölgelere Göre Kırılımı

2023 3Ç mn TL	KKTC	%	Hırvatistan	%	Karadağ	%	Bulgaristan	%	Yayıncılık	%	Holding & Diğer	%	Toplam
Satışlar	4801.8	92.2%	11.6	0.2%	101.9	2.0%	312.0	6.0%	11.2	0.2%	-33.0	-0.6%	5,205.4
FAVÖK	2205.5	102.7%	-10.0	-0.5%	-64.7	3.0%	126.4	5.9%	1.7	0.1%	-110.8	-5.2%	2,148.2
Dönem Karı	337.4	261.2%	-13.4	-10.4%	-136.1	105.4%	103.2	-79.9%	1.4	1.1%	-163.3	-126.4%	129.2
2022 3Ç mn TL	KKTC	%	Hırvatistan	%	Karadağ	%	Bulgaristan	%	Yayıncılık	%	Holding & Diğer	%	Toplam
Satışlar	2096.7	93.5%	5.3	0.2%	36.9	1.6%	123.5	5.5%	5.4	0.2%	-24.8	-1.1%	2,243.1
FAVÖK	816.8	108.6%	-6.9	-0.9%	-57.0	7.6%	66.1	8.8%	0.6	0.1%	-67.3	8.9%	752.3
Dönem Karı	12.2	-4.9%	-8.1	3.3%	-101.4	40.7%	55.0	22.1%	0.8	0.3%	-207.7	83.3%	-249.3

# BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı



**02.01.2023** BIST 100: 5661,1

**NTHOL: 15,72**

**29.09.2023** BIST 100: 8334,9

**NTHOL : 22,00**

**47%**

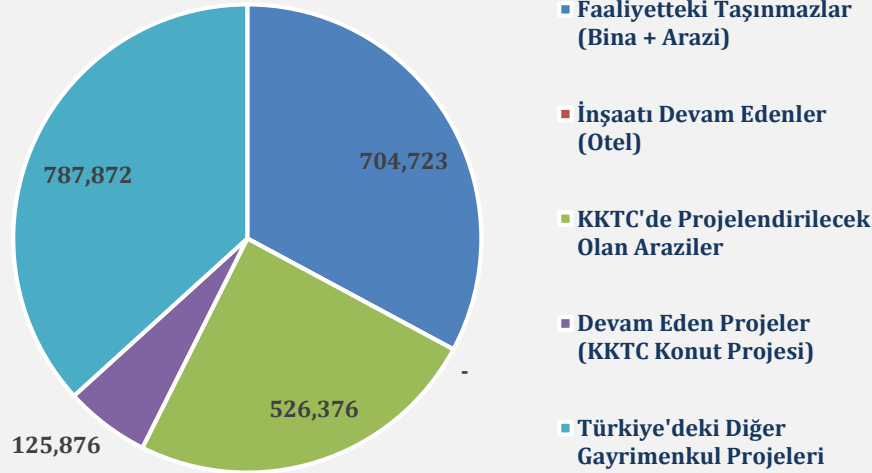
**+40%**

# Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2023 3Ç)

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	704,723	32.9
İnşaatı Devam Edenler (Otel)	-	0.0
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	526,376	24.5
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	125,876	5.9
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	787,872	36.7
<b>Total</b>	<b>2,144,847</b>	<b>100.0</b>

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	15,169,005,750	68.4
İnşaatı Devam Edenler (Otel)	-	0.0
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	2,593,491,267	11.7
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	3,144,782,000	14.2
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	1,282,091,956	5.8
<b>Total</b>	<b>22,189,370,973</b>	<b>100.0</b>

Alan Segmentasyonu (m2)



Değer Segmentasyonu (TL)

