



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

- 1- Merit Hotel & Casino Faaliyetleri**
- 2- Devam Eden Yatırımlar**
- 3- Finansal Hesaplamalar 2021 – 2022**
- 4- Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler**
- 5- Gayrimenkul Geliştirme Projeleri**
- 6- Kurumsal Sosyal Sorumluluk**

Merit Hotel & Casino Faaliyetleri

MERIT CRYSTAL COVE HOTEL & CASINO

Merit Crystal Cove Hotel

276 Standart Oda, 53 Suit Oda
1 Junior Suit Oda, 3 Vip Suit Oda
2 Engelli Odası
5 King Suit

Toplam: 340 Oda

Açılış Tarihi: 2000
Konum: Girne, KKTC



Merit Crystal Cove Casino

48 Canlı Masa

400 Slot Makinesi

3,650 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL HOTEL & CASINO

Merit Royal Hotel

71 Standart Deluxe Oda, 32 Queen Suit Oda
4 Junior Suit Oda, 16 Kral Dairesi
2 Royal Suit Oda

Toplam: 125 Deluxe Oda

Açılış Tarihi: 2013

Konum: Girne, KKTC



Merit Royal Casino

66 Canlı Masa

906 Slot Makinesi

15,680 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL PREMIUM HOTEL

Merit Royal Premium Hotel

108 Standart Deluxe Oda, 8 Junior Suit Oda,
6 Queen Suit Oda, 8 King Suit

Toplam: 130 Oda

Açılış Tarihi: 2014
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Premium Hotel ve Merit Royal Hotel'in misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.

MERIT ROYAL DIAMOND HOTEL

Merit Royal Diamond Hotel

192 Standart Oda, 26 Junior Suit Oda,
45 Queen Suit Oda, 10 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2022
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Diamond Hotel misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.
- Merit Royal Diamond Hotelde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu bulunmaktadır. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m2 büyüklükte olup, 2.400 m2'lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak kullanılmaktadır.

GİRNE MERIT HOTELLERİNİN YERLEŐİMİ



MERIT PARK HOTEL & CASINO

Merit Park Hotel

144 Standart Oda, 84 Deluxe Standart
3 Deluxe Suit, 39 Suit
2 King Suit

Toplam: 272 Oda

Açılış Tarihi: 2013
Konum: Girne, KKTC



Merit Park Casino

29 Canlı Masa

559 Slot Makinesi

4,380 m2 Casino Alanı



LİMAN OTEL by MERİT

Liman Otel By MERİT

27 Standart Oda
2 Akıllı Suit

Toplam: 29 Oda

Açılış Tarihi: 2021
Konum: Girne, KKTC



Liman Casino

20 Canlı Masa

408 Slot Makinesi

2,700 m2 Casino Alanı



MERIT LEFKOSA HOTEL & CASINO

Merit Lefkosa Hotel

88 Standart Oda, 5 Deluxe Suit
8 Standart Suit, 2 Engelli Odası
12 Connection Oda
1 King Suit

Toplam: 116 Oda

Açılış Tarihi: 2008
Konum: Lefkoşa, KKTC

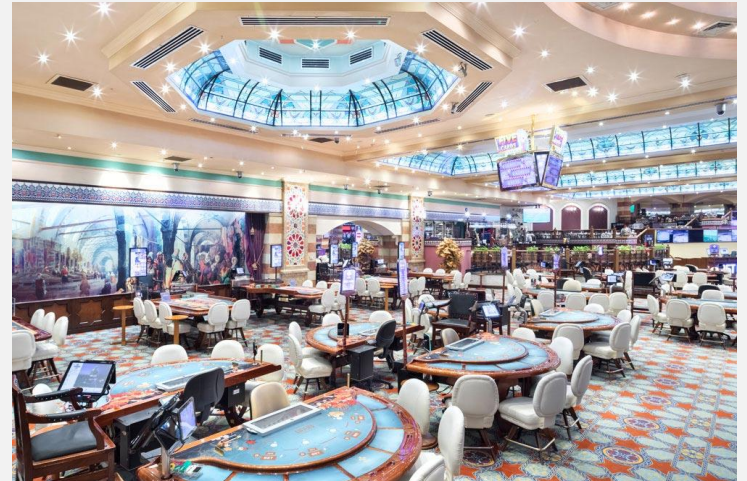


Merit Lefkosa Casino

23 Canlı Masa

723 Slot Makinesi

4,700 m2 Casino Alanı



MERIT CYPRUS GARDENS RESORT & CASINO

Merit Cyprus Garden Resort

5 Villa, 9 Bungalow Suit Oda
72 Standart Oda

Toplam: 86 Oda

Açılış Tarihi: 1998
Konum: Gazi Magosa, KKTC



Merit Cyprus Gardens Casino

8 Canlı Masa

142 Slot Makinesi

850 m2 Casino Alanı



MERIT GRAND MOSTA HOTEL & CASINO

Merit Grand Mosta Hotel

78 Deluxe Oda
3 Suit Oda
1 King Suit

Toplam: 82 Oda

Açılış Tarihi: 2018
Konum: Svilengrad, Bulgaria



Merit Grand Mosta Casino

18 Canlı Masa
201 Slot Makinesi
2,300 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL SPLENDID CASINO

Merit Royal Splendid Casino

19 Canlı Masa, 114 Slot Makinesi

1,100 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Royal Splendid Hotel
Konum: Budva, Karadağ



MERIT MONTENEGRO CASINO

Merit Montenegro Casino

15 Canlı Masa, 48 Slot Makinesi

500 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Hilton Hotel

Konum: Podgorica, Karadağ



MERIT LIBERTAS CASINO

Merit Libertas Casino

14 Canlı Masa, 88 Slot Makinesi

1,800 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Rixos Libertas Hotel

Konum: Dubrovnik, Hırvatistan



Devam Eden Yatırımlar

MERİT STARLIT - KARADAĞ

- **Konum:** Budva, Karadağ
- **Toplam Proje Alanı:** 19,000 m2
- **Casino Alanı:** 2,500 m2
- 44 lüks otel odası
- 49 lüks rezidansın
- Dünya standartlarında hizmet sunacak alakart restoranlar, barlar, gece kulübü
- Özel plaj, SPA, Fitness merkezi

MERİT STARLIT - KARADAĞ



- Proje kapsamında, 44 otel odası, 49 rezidansın yanısıra dünya standartlarında hizmet sunacak restaurant, SPA, fitness merkezi ve 2.500 m2 alana sahip şans oyunu projesinin büyük bir kısmını tamamlamıştır.
- Söz konusu proje ile Net Grubu, Avrupa'da otel ve şans oyunları salon sayısını artırmakla beraber, ilk kez lüks rezidans işletmeciliği alanında da faaliyet göstermeyi amaçlamaktadır.

MERİT STARLIT - KARADAĞ



MERİT STARLIT
RESIDENCE
BUDVA - MONTENEGRO

OLD TOWN

MERİT STARLIT
Beach Club & Restaurant

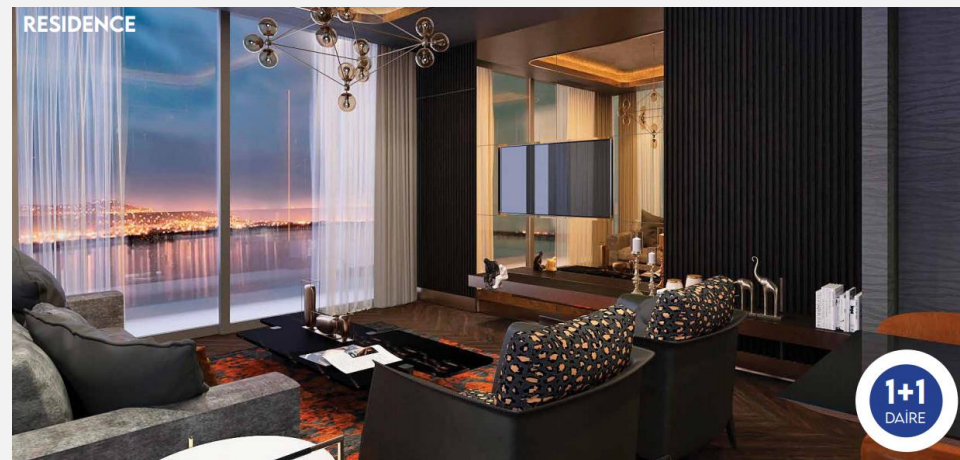
MERİT STARLIT - KARADAĞ



MERİT STARLIT - KARADAĞ



MERİT STARLIT - KARADAĞ



DEVAM EDEN YATIRIMLAR

Konum: Sofya, Bulgaristan

İştirakimiz Merit Capital Partners O.O.D., Bulgaristan'ın başkenti Sofya'da beş yıldızlı **Otel Marinela'da** casino açmak üzere sözleşme imzalamıştır.

Svilengrad şehrinde bulunan Otel ve Casino Merit Grand Mosta'dan sonra Bulgaristan'daki ikinci yatırımımız.



Otel Marinela, Sofya

Selectum Blu Cruises – Blue Sapphire

Selectum Blu Cruises tarafından işletilen "Blue Sapphire" isimli Cruise gemisi içinde yer alan Twenty9 Casino by Merit isimli casinoyu işletmek üzere; Bulgaristan'da Merit Armada EOOD isimli grup şirketimiz kurulmuştur. 2022 Haziran ayı itibariyle hizmet vermeye başlamıştır.



FİNANSAL DURUM
2021 – 2022

NET HOLDING A.Ş.

Finansal Durum Açıklamaları / 2022 FY

- **2021 yılında 1 milyar 12 mn TL (75,9 mn USD)** olarak gerçekleşen Konsolide Satışlar; **2022 yılında 3 milyar 376 mn TL'ye (180,7 mn USD)** yükselirken; TL bazında %234, USD bazında da %138 artış kaydedilmiştir.
- **2021 yılında 382.5 mn TL (28,7 mn USD)** olarak gerçekleşen konsolide Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Karı (FAVÖK); 2022 yılında **1 milyar 152 milyon TL'ye (61,7 mn USD)** yükselmiştir. 2021 yılına göre TL bazında %201, USD bazında ise %115 artış kaydedilmiştir.

❑ Bölgesel Kırılıma Göre FAVÖK'e Bakıldığında;

- ❖ 2021 yılında, KKTC'de faaliyet gösteren Merit Hotel ve Casinolarının FAVÖK'ü **296,2 mn TL (22,2 mn USD)** olurken, 2022 yılında ise FAVÖK değeri **1 milyar 176 mn TL (62,9 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, TL bazında %297, USD bazında ise %183 artış kaydedilmiştir.
- ❖ 2021 yılında Balkanlarda faaliyet gösteren Merit Hotel ve Casinolarının FAVÖK'ü **71,2 mn TL (5,3 mn USD)** olurken, 2022 yılında **11.5 mn TL'ye (0.6 mn USD)** gerilemişti. TL Bazında %84 düşüş gerçekleşirken, USD bazında da düşüş, %89 olarak kaydedilmiştir.

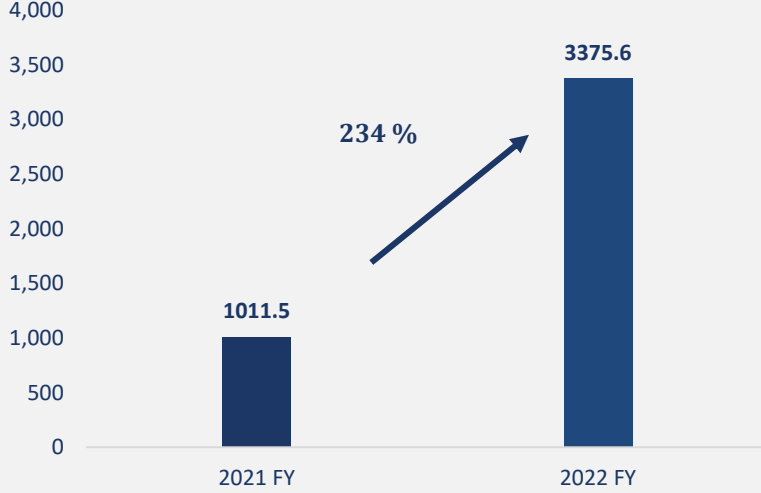
Finansal Durum Açıklamaları (Devam)

Net Holding A.Ş.'nin:

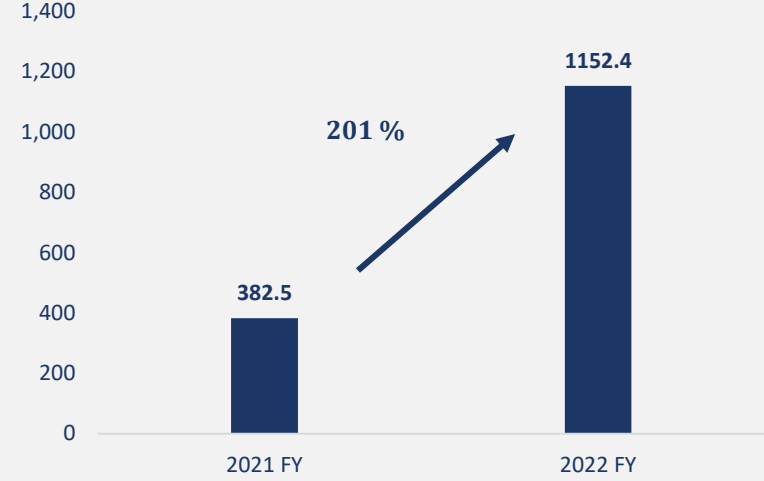
- 2021 yılı genelinde toplam nakit pozisyonu **1,21 milyar TL (90,8 mn USD)** seviyesindeyken, 2022 yılında TL bazında %8, USD bazında ise %35 düşüş yaşanmış, **1,11 milyar TL (59,4 mn USD)** nakit pozisyonuna ulaşılmıştır.
 - 2021 yılında **1 milyar 317 mn TL (99 mn USD)** olarak gerçekleşen net finansal giderleri, 2022 yılında TL bazında %20, USD bazında ise %43 düşüş göstererek **1 milyar TL'ye (56 mn USD)** gerilemiştir.
 - Net borç pozisyonu, 2021 yılında döviz kurundaki dalgalanmanın da etkisiyle **1 milyar 895 mn TL (142,3 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, 2022 yılında ise net borç pozisyonu TL bazında %6 artmış, USD bazında ise %25 düşerek **2 milyar TL'ye (107,2 mn USD)** olmuştur.
 - 2022 yılında cirolarımızda meydana gelen artışın etkisi ile yatırımlarımız özkaynaklarımızdan karşılanmış olup, mali tablolarımızdaki kredi tutarlarında artış olmamıştır. 31.12.2021 tarihli mali tablolarımızda gösterilen toplam 3.106 TL tutarındaki banka kredilerimiz 31.12.2022 tarihi itibarıyla 3.113 TL seviyesindedir. Finansman giderlerinde meydana gelen azalış bundan kaynaklanmaktadır
- SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «**Kullanım Hakkı Varlıkları**», pasif tarafında ise «**Kullanım Hakkı Yükümlülükleri**» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen **3,383 mn TL** toplam borcun, **3,113 mn TL (166,6 mn USD)**'si finansal borç ve **270 mn TL (14,5 mn USD)** 'si «**Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden**» oluşmaktadır.

Finansal Durum Açıklamaları (Devam)

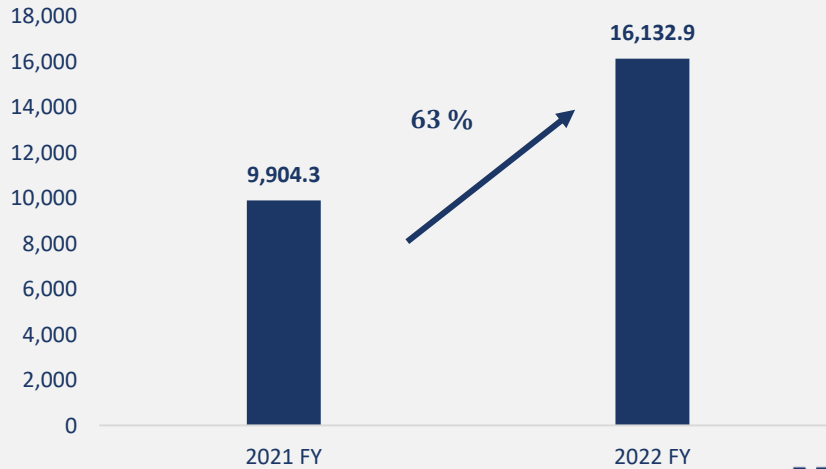
Satışlar (mn TL)



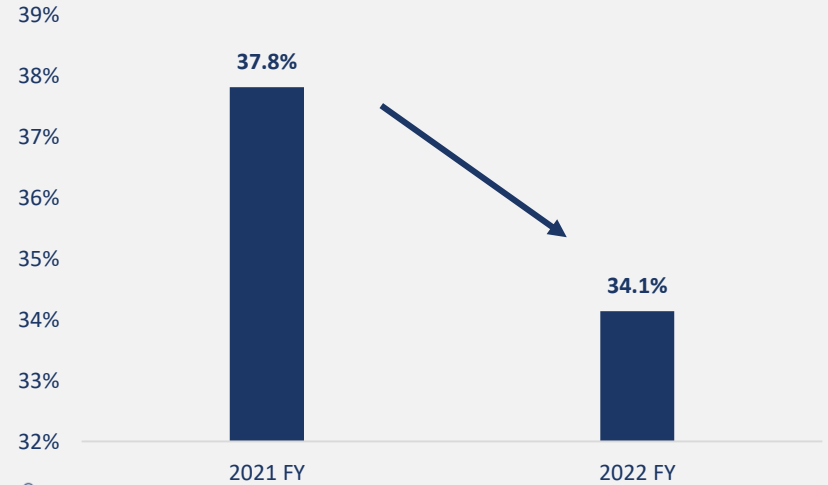
FAVÖK (Konsolide) (mn TL)



Ana Ortaklığa Bağlı Özkaynaklar (mn TL)

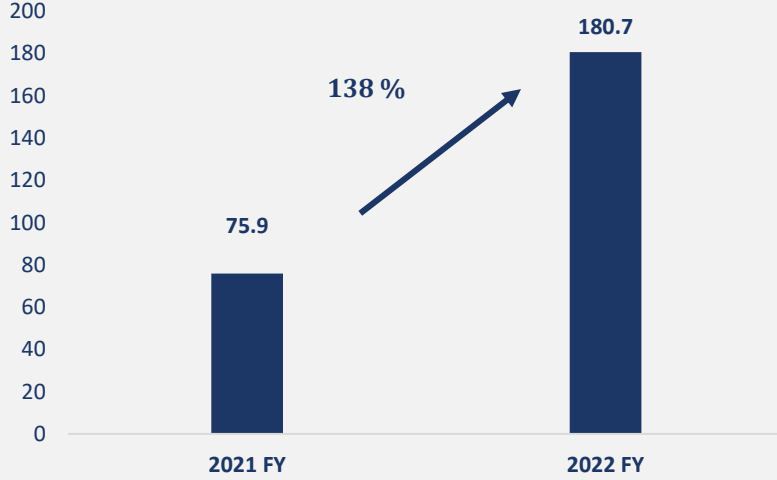


FAVÖK Marjı

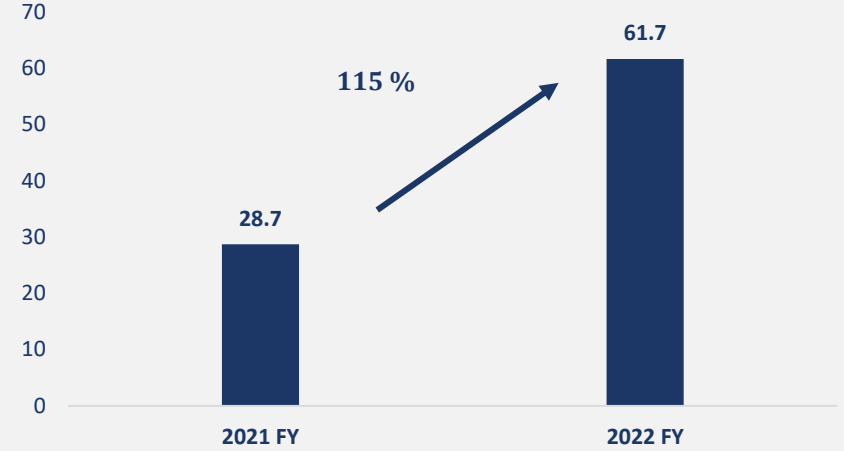


Finansal Durum Açıklamaları (Devam)

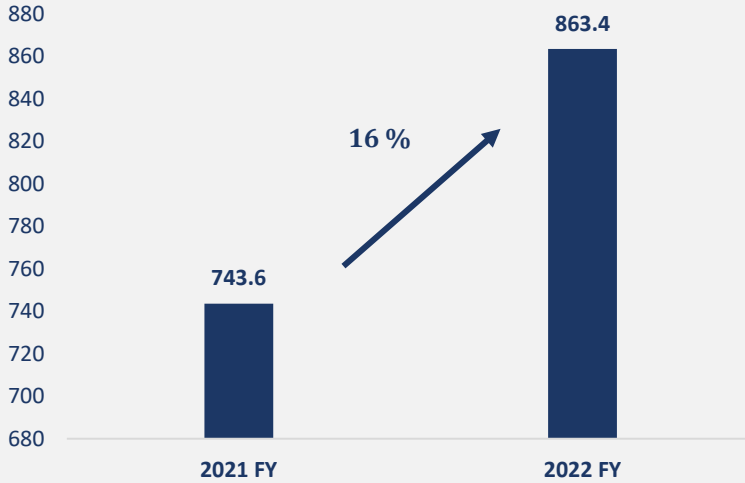
Satışlar (mn USD)



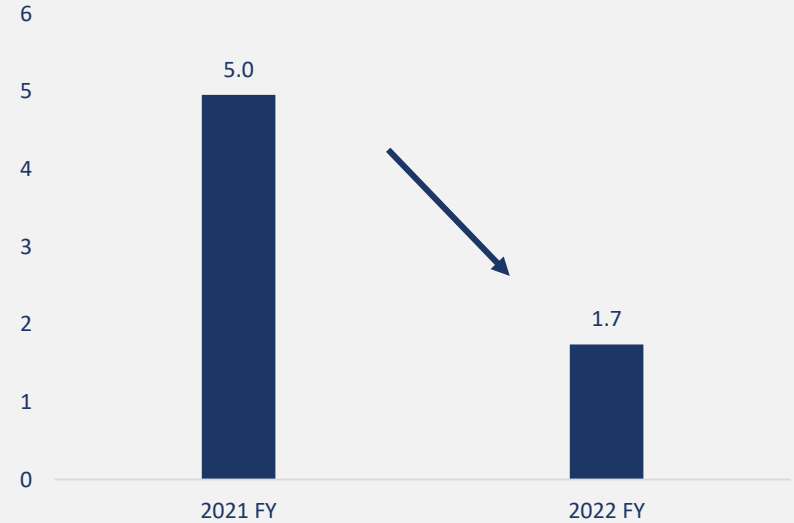
FAVÖK (Konsolide) (mn USD)



Ana Ortaklığa Bağlı Özkaynaklar (mn USD)

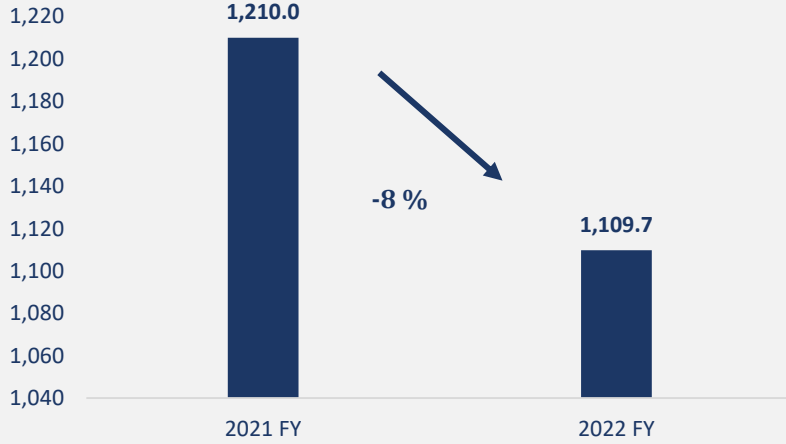


Net Borç / FAVÖK

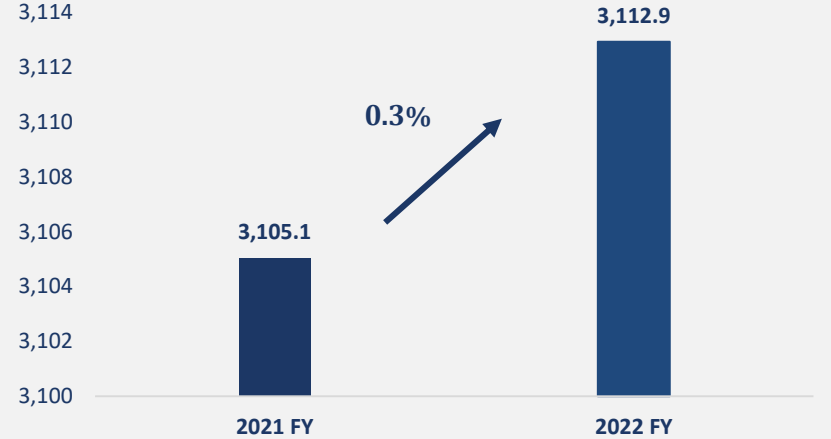


Finansal Durum Açıklamaları (Devam)

Nakit ve NB & FY (mn TL)

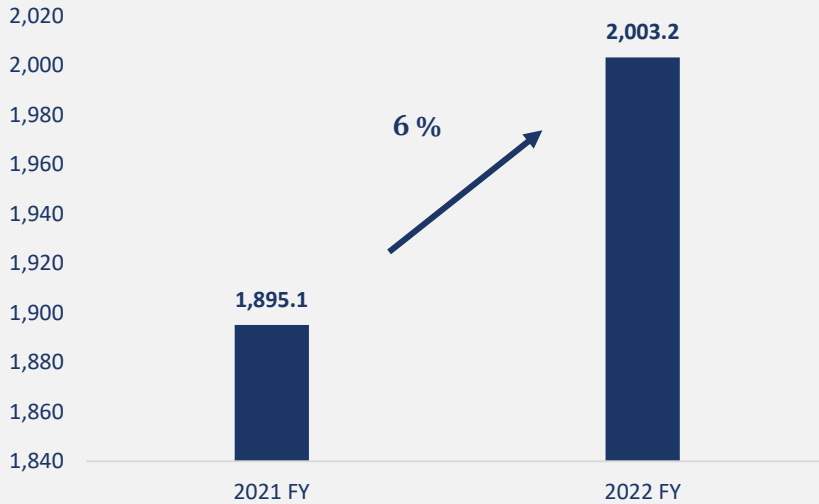


Toplam Finansal Borçlar * (mn TL)

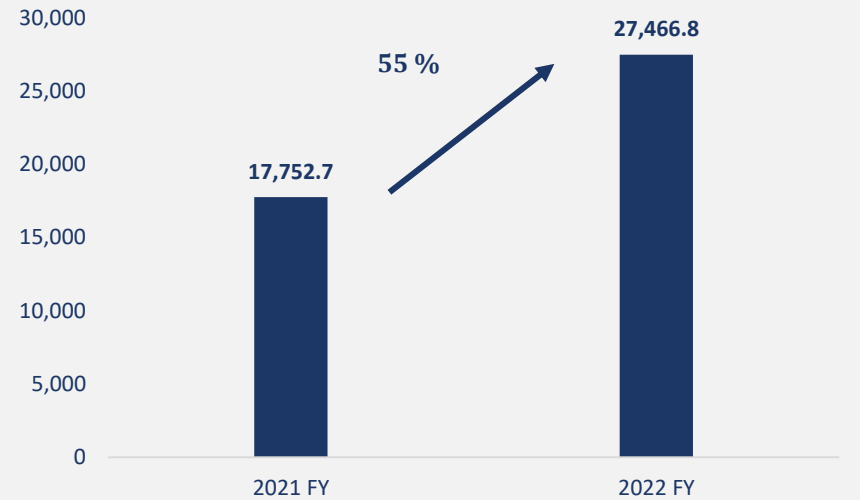


* Toplam finansal borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç* (mn TL)



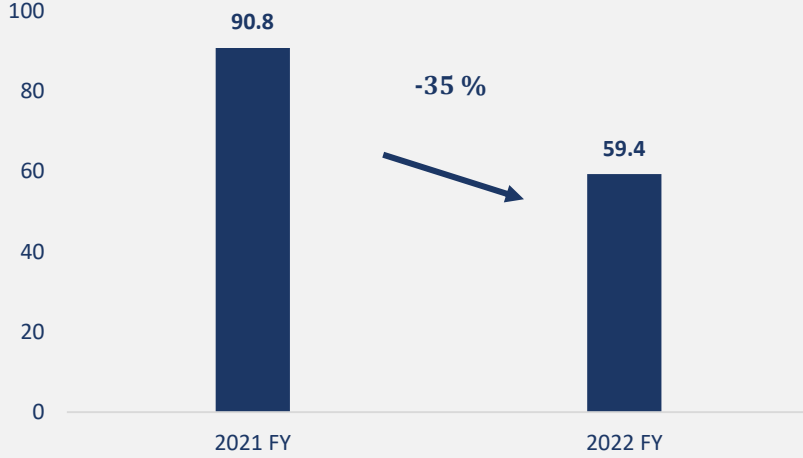
Toplam Varlıklar (mn TL)



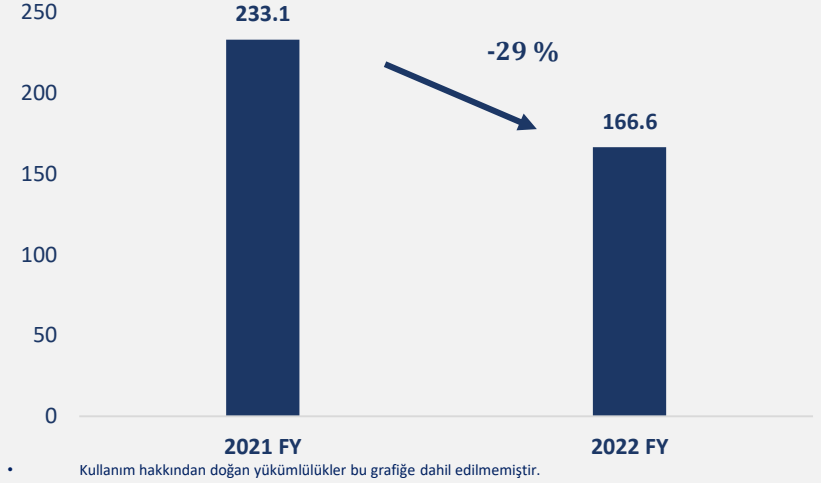
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Finansal Durum Açıklamaları (Devam)

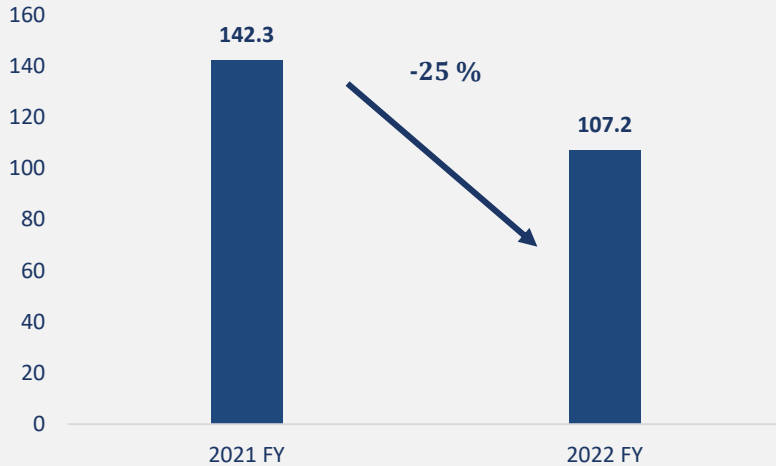
Nakit ve NB & FY (mn USD)



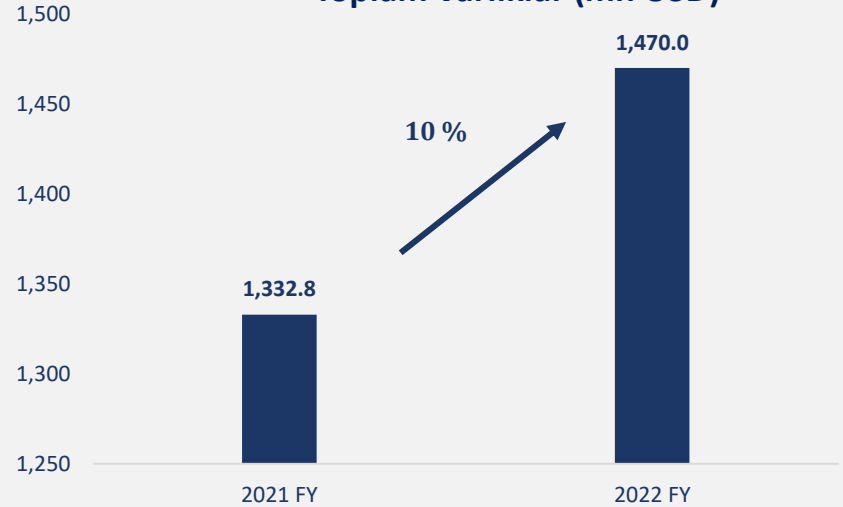
Toplam Finansal Borçlar * (mn USD)



Net Borç* (mn USD)



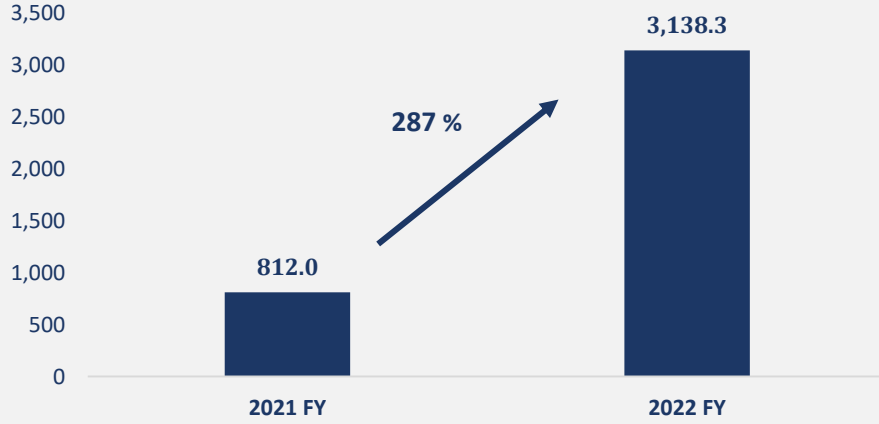
Toplam Varlıklar (mn USD)



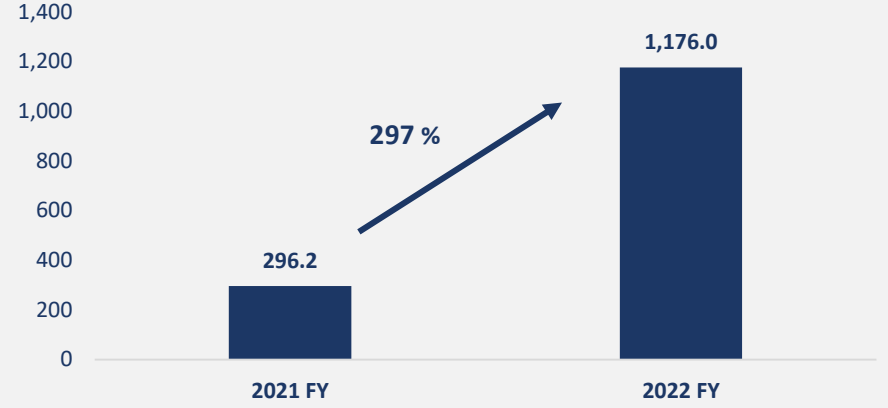
• Kullanım hakkından doğan yükümlülükler bu grafiğe dahil edilmemiştir.

Operasyon Bölgelerine Göre Finansal Durumlar

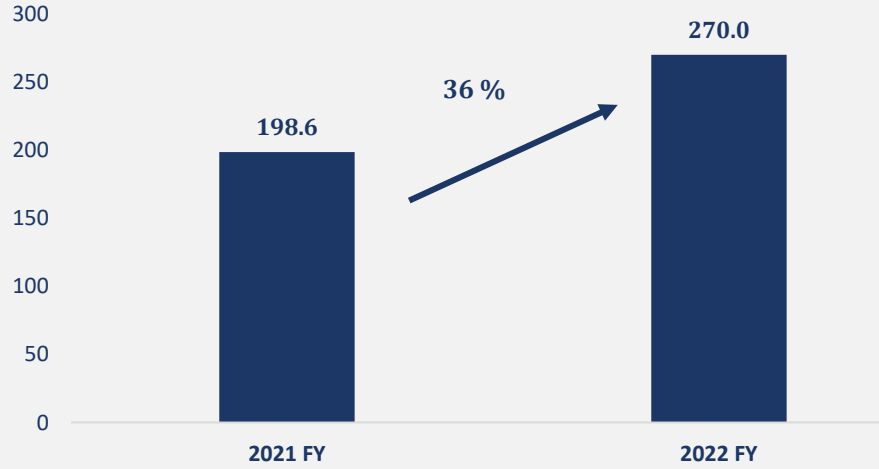
KKTC Satışlar (mn TL)



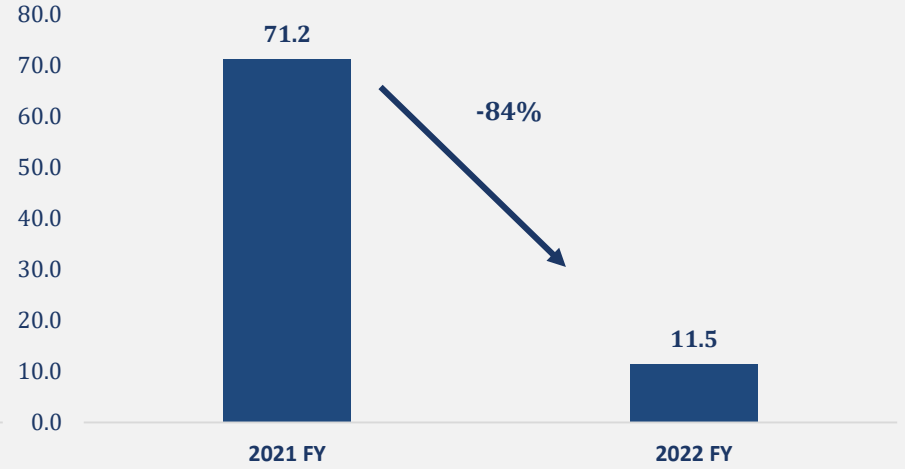
KKTC FAVÖK (mn TL)



Balkan Sales mn TL

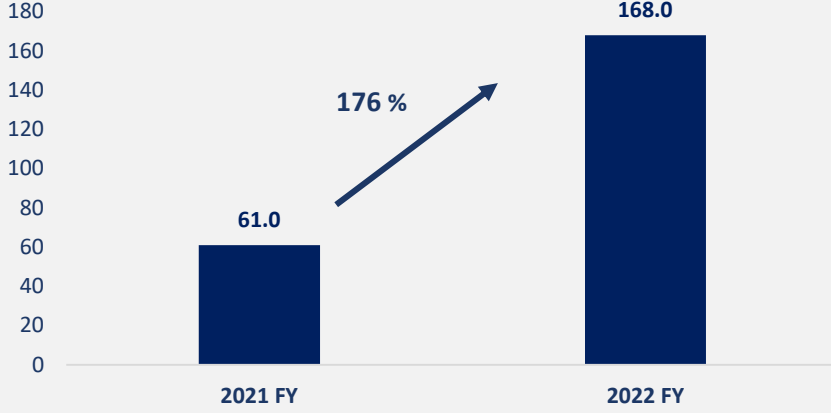


Balkan EBITDA mn TL

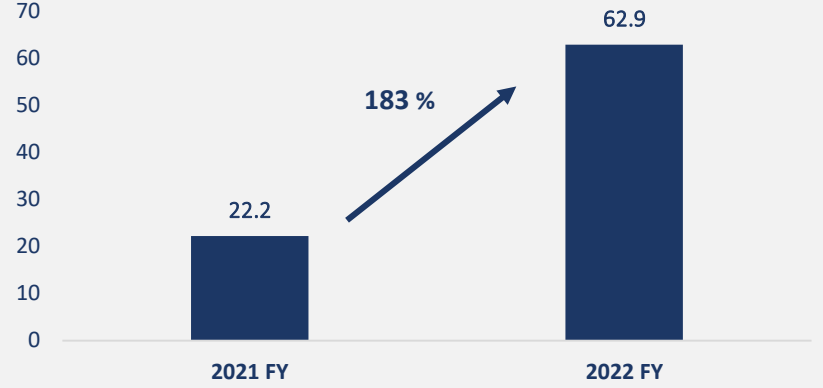


Operasyon Bölgelerine Göre Finansal Durumlar

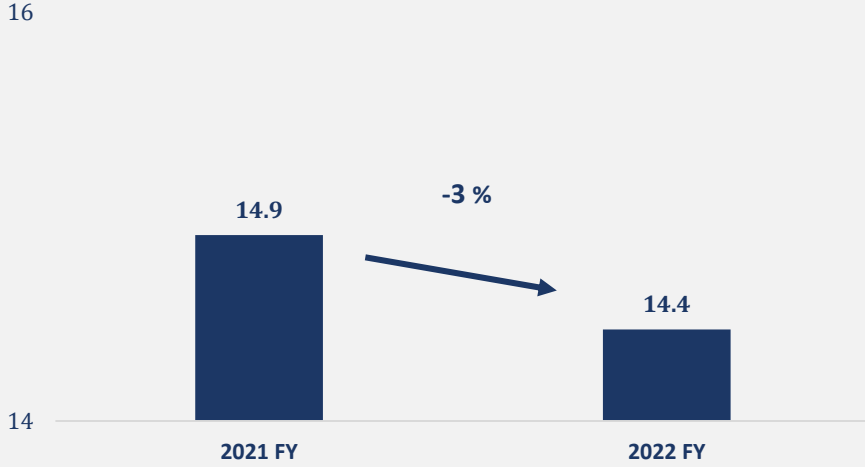
KKTC Satışlar (mn USD)



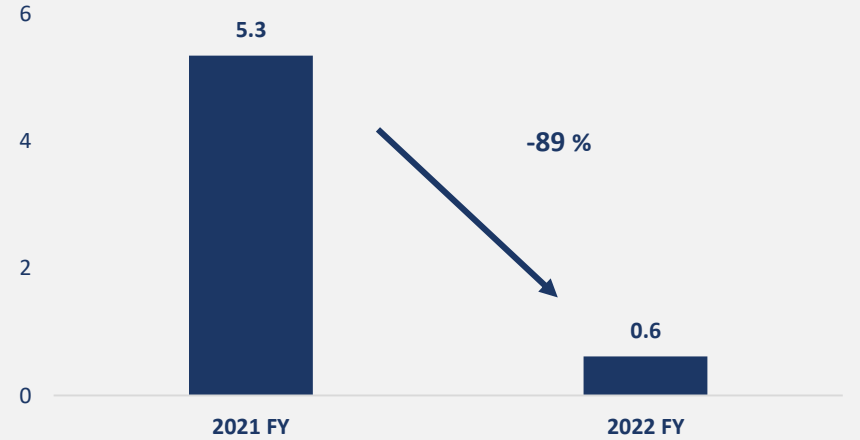
KKTC FAVÖK (mn USD)



Balkan Satışlar (mn USD)



Balkan FAVÖK (mn USD)

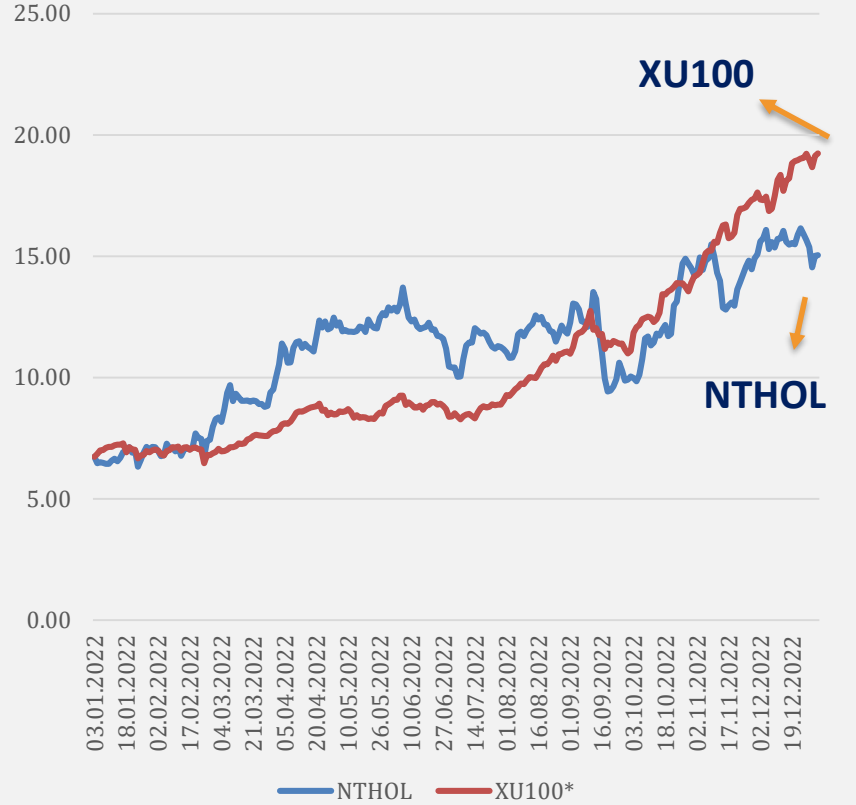


Gelirlerin Faaliyet Gösterilen Bölgelere Göre Kırılımı

2021 FY mn TL	KKTC	%	Hırvatistan	%	Karadağ	%	Bulgaristan	%	Yayıncılık	%	Holding & Diğer	%	Eliminasyon	Toplam
Satışlar	812.0	80.3%	2.3	0.2%	109.8	10.9%	86.4	8.5%	5.0	0.5%	20.1	2.0%	-24.2	1,011.5
FAVÖK	296.2	77.5%	-4.0	-1.1%	20.6	5.4%	54.6	14.3%	1.2	0.3%	-29.1	-7.6%	42.8	382.5
Dönem Karı	552.8	54.5%	-9.3	-0.9%	15.0	1.5%	75.3	7.4%	1.2	0.1%	356.9	35.2%	23.0	1,015.0
2022 FY mn TL	KKTC	%	Hırvatistan	%	Karadağ	%	Bulgaristan	%	Yayıncılık	%	Holding & Diğer	%	Eliminasyon	Toplam
Satışlar	3,138.3	93.0%	6.6	0.2%	54.2	1.6%	209.2	6.2%	7.8	0.2%	39.7	1.2%	-80.2	3,375.6
FAVÖK	1,176.0	102.1%	-18.7	-1.6%	-73.1	-6.3%	103.3	9.0%	0.6	0.1%	-50.0	-4.3%	14.3	1,152.4
Dönem Karı	2,603.4	88.6%	-22.2	-0.8%	-70.4	-2.4%	89.1	3.0%	0.9	0.0%	334.4	11.4%	3.2	2,938.3

BIST 100 & NTHOL GETİRİ PERFORMANS KARŞILAŞTIRMASI

2022



03.01.2022 BIST 100: 1926,7

NTHOL: 6,73

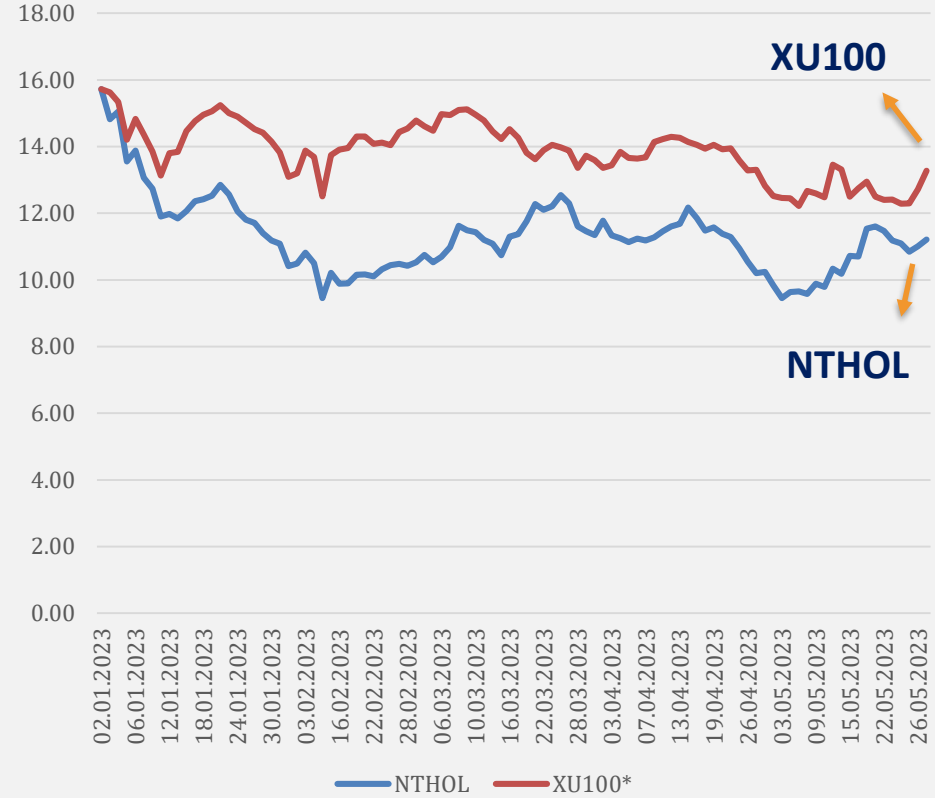
30.12.2022 BIST 100: 5509,2

NTHOL: 15,05

+186 %

+124 %

2023



02.01.2023 BIST 100: 5661,1

NTHOL: 15,72

25.05.2023 BIST 100: 4580,7

NTHOL: 11,01

-19 %

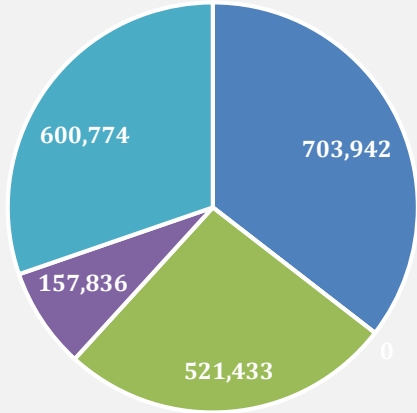
-30 %

Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2022 FY)

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	703,942	35.5
İnşaatı Devam Edenler (Otel)	0	0.0
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	521,433	26.3
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	157,836	8.0
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	600,774	30.3
Total	1,983,985	100.0

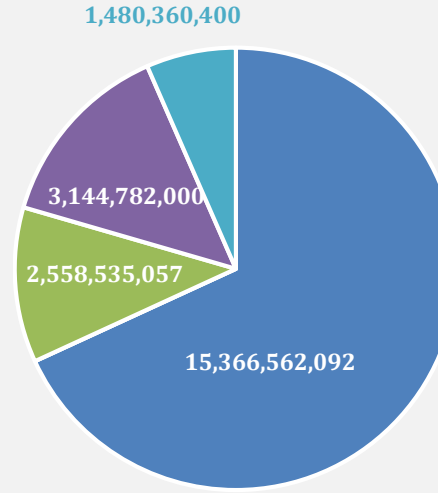
Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	15,366,562,092	68.1
İnşaatı Devam Edenler (Otel)	0	0.0
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	2,558,535,057	11.3
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	3,144,782,000	13.9
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	1,480,360,400	6.6
Total	22,550,239,549	100.0

m2



- Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)
- İnşaatı Devam Edenler (Otel)
- KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler
- Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)
- Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri

Değer (TL)



- Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)
- İnşaatı Devam Edenler (Otel)
- KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler
- Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)
- Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri

Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler

HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER

 **INTER LIMOUSINE**
First Class Rental Services

 **INTER GARAGE**
First Class Rental Services

 **INTER PARK**
First Class Park Services



INTER LIMOUSINE
EXCLUSIVE CHAUFFEURED SERVICES
ISTANBUL - BODRUM - ANTALYA



HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER



INTER LIMOUSINE

EXCLUSIVE CHAUFFEURED SERVICES
İSTANBUL - BODRUM - ANTALYA

- Net Grubu bünyesinde yer alan INTER LIMOUSINE firması şoförlü lüks araç kiralama dalında Türkiye'nin ve sektörünün lider kuruluşu olmaya devam etmektedir.
- Faaliyet lokasyonları: İstanbul – Bodrum - Antalya

Toplam 55 Araç / 15 Sürücü Kapasitesi

2022 Yılında 2021 yılına göre %167 Ciro Artışı

2022 yılında Bodrum'da İki Farklı Tesiste

2023 Ocak ayında ise Antalya'da faaliyetlerimiz büyüyerek devam etmektedir.

HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER



Net Turistik Yayınlar (1982)

- Net Children
- Net Book
- www.netcocuk.com
- www.netyayin.com.tr

Net Turistik Yayınlar (1982)

- Net Children
- Net Book
- www.netcocuk.com
- www.netyayin.com.tr

2022 yılı toplam satışlar: 7.843.160TL (+52% Artış)

Vergi öncesi kar: 1.383.117TL

İhracat Pazarlarımız: KKTC (2022), 121.290TL ihracat

Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

- Net Holding A.Ş., “Master Strateji Planı (MSP)” kapsamında, var olan geniş ve stratejik gayrimenkul portföyüne, bölgesel tanıma ve geliştirmeye uygun arazileri eklemeyi prensip edinmiştir. Planlanan arazi alımları için piyasa koşulları, bölgesel tercih, proje için geliştirilebilir olma özelliği gibi temel kriterler ön planda tutulmaktadır. Dünya ve Türkiye emlak piyasalarında yaşanan ve yaşanabilecek gelişmelerde titizlikle değerlendirilip, seçici bir yaklaşımla yatırım yapılması planlanmaktadır.

- **Muğla - Milas Turizm Yerleşkesi Projesi / Ağaoğlu İnşaat**
- **Merit Konakları**
- **Merit Trio Towers**
- **Merit Residence & Office**
- **Merit Park Town**

MUĞLA - MİLAS TURİZM YERLEŞKESİ PROJESİ

- Muğla'nın Milas ilçesinde Bodrum Havaalanına yakın konumda bulunan 9,2 milyon metrekare büyüklüğündeki arsa ve araziler, Bodrum-Milas Projesi kapsamında Ağaoğlu Grubu'na devredilmiştir.
- Net Grubu, hatırlanacağı gibi, Bodrum-Milas projesi kapsamında toplam ciro üzerinden %19 oranında hasılat payına sahip olup, söz konusu hasılat payı, satış ve her türlü işletme ile kiralama gelirlerini de kapsamaktadır.
- Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhalarında herhangi bir harcama yapmayacaktır.
- **Mayıs 2023:** Muğla İli, Milas İlçesi, Dörttepe Mahallesi Mevkii sınırları içerisinde yapılması planlanan "Turizm Kenti" projesi ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.



KKTC GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ



Merit Konakları

- **Konum:** Girne
- Toplam 8 konut
- Her konuta ait 1.000m2 alan ve 450-600 m2 arasında konut içi kullanılabilir alan.
- Özel Havuz
- Deniz Manzarası
- Özel Otopark
- Projenin %85'i tamamlanmış durumda
- www.meritroyalmansions.com

MERIT KONAKLARI

MERIT ROYAL KONAKLARI ALAN ÇALIŞMASI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



Merit Trio Towers

- **Konum:** Girne
- **Proje Alanı:** 17,500 m2
- 11 Katlı 3 Kule
- Bodrum katı garaj olarak kullanılabilir 9 katlı Residence
- 11. katlar Penthouse
- Her kule 38 daireden oluşup toplam 114 daire
- 54 adet 124 m2 (2+1), 54 adet 144 m2 (3+1), 6 adet 269 m2 Penthouse
- İnşaatın 50% 'si tamamlanmış durumda.
- www.merittriotowers.com

MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS

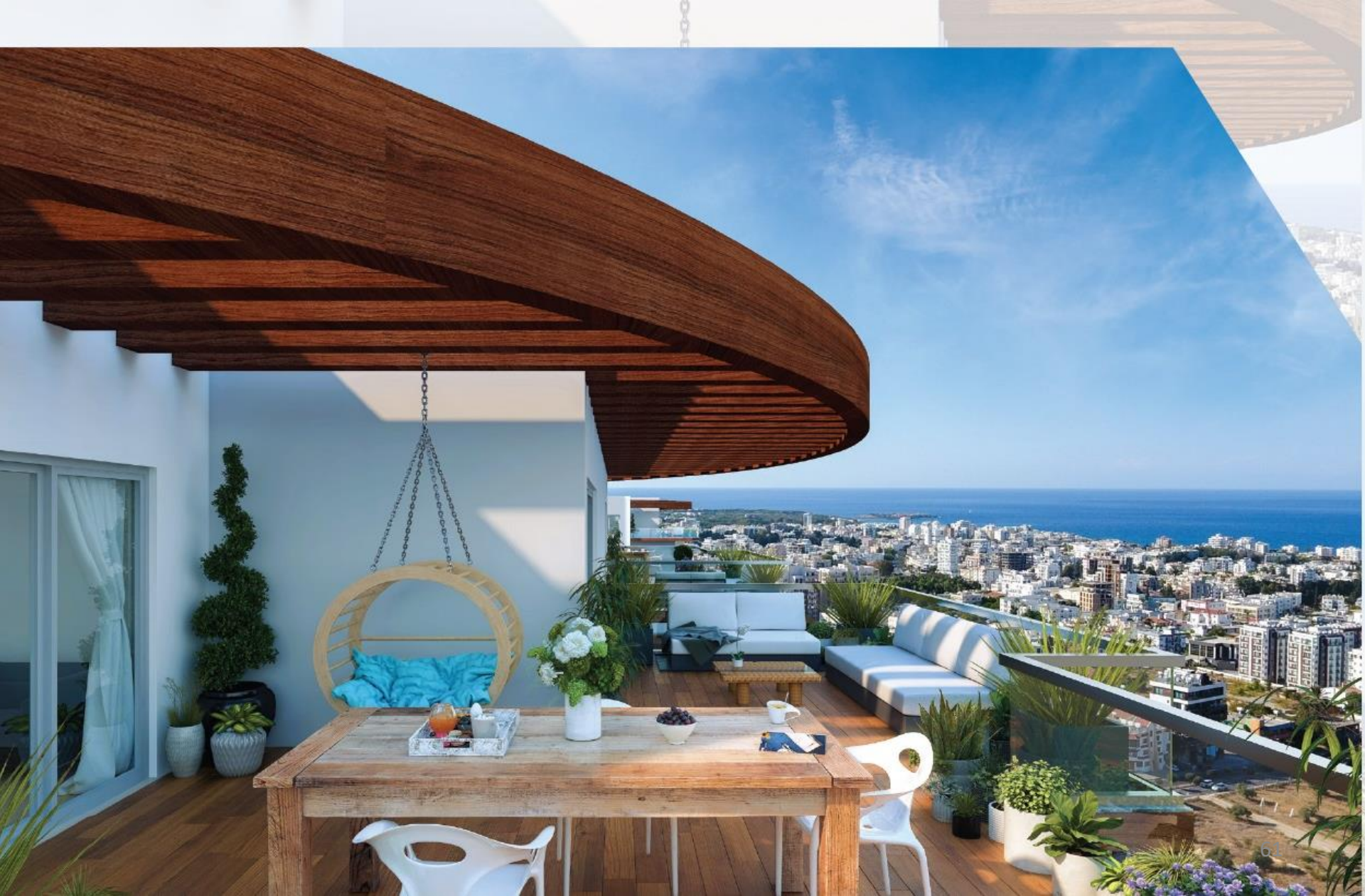
MERIT *Trio Towers*



MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS



Merit Prestige Residence & Office Project

Konum: Girne

- **Proje Alanı:** 31.730 m2
- Zemin Kat: 10 ofis (Her ofis 115-135 m2)
- 1-2-3. Katlar : 40 ofis (Her ofis 70-75 m2)
- 4-9 Katlar: Balkonlu 48 apart (her apart 130-210 m2)
- Spa, spor tesisi, açık-kapalı yüzme havuzları
- Projenin 30%'u tamamlanmış durumda.
- www.meritprestige.com

MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE PROJECT



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE PROJECT

MERIT *Residence / Office*



Size Özel... Exclusive To You...

MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE PROJECT



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE PROJECT



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE PROJECT



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE PROJECT



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE PROJECT



MERİT PARK TOWN

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 97,000 m2
- **Proje Alanı:** 35,530 m2
- **Sosyal Tesis Alanı:** 3,000 m2
- **Town House:** 32 adet bitişik yapıda dublex konut.
- **Mansions:** 42 adet özel havuzlu villa
- Merit Park Hotel işbirliği ile konut sahiplerine ayrıcalıklı hizmetler.

MERIT PARK TOWN

MERIT PARK HOTEL



MERIT PARK TOWN

MERIT PARK HOTEL



MERIT PARK TOWN



MERIT PARK TOWN

MANSIONS

	Net m2	Brüt m2	Adet
İÇ ÇEMBER	233,62	292,62	14
DIŞ ÇEMBER	323,31	396,94	18
OPUS	204,14	359,99	8
	30,00 garaj		
KARMI	314,6	389.00	8
	30,00 garaj		
COVE	277,38	344.02	4
BELLA	266,84	314,48	10
ÇEMBER	268,53	325,76	8
KÜÇÜK VİLLA	199,5	263,42	4

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

2022	NTHOL
GENEL KURUL KARARI GEREĞİ BAĐIŐ VE YARDIMLAR ÜST LİMİTİ	1,500,000.00
TİDER	93,951.53
HUYSUZ İHTİYAR HAYVAN VE ÇEVRE DOSTLARI DERNEĞİ	140,000.00
LOKMAN HEKİM SAĐLIK VAKFI	88,000.00
ÇORBADA TUZUN OLSUN DERNEĐİ	52,050.00
TÜRK EĞİTİM VAKFI	6,600.00
YANINIZDAYIZ DERNEĐİ	25,000.00
FENER RUM PATRİKHANESİ	200,000.00
SEVGİ VE KARDEŐLİK VAKFI	20,000.00
KADINLARLA DAYANIŐMA VAKFI	4,440.00
TOPLAM YAPILAN BAĐIŐLAR	630,041.53
KALAN LİMİT	869,958.47



TEŞEKKÜRLER