



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

GENEL KURUL TOPLANTI BAŞLIKLARI

- I. Merit Hotel & Casino Faaliyetleri**
- II. Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler**
- III. Gayrimenkul Geliştirme Projeleri & Devam Eden Yatırımlar**
- IV. Kurumsal Sosyal Sorumluluk**

Merit Hotel & Casino Faaliyetleri

KKTC

NET[®]
HOLDİNG A.Ş.
— Since 1974

MERIT CRYSTAL COVE HOTEL & CASINO

Merit Crystal Cove Hotel

269 Standart Oda, 60 Junior Suit

3 Vip Suit

4 King Suit

1 Crystal King Suit

Toplam: 337 Oda

Açılış Tarihi: 2000

Renovasyon: 2026

Konum: Girne, KKTC

- **Merit Crystal Cove Otel** Kasım 2025 – Ağustos 2026 dönemi arasında yenilenmiş olup; 27 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla misafir kabul etmeye başlamıştır.



Merit Crystal Cove Casino

44 Canlı Masa

442 Slot Makinesi

3,645 m2 Casino Alanı



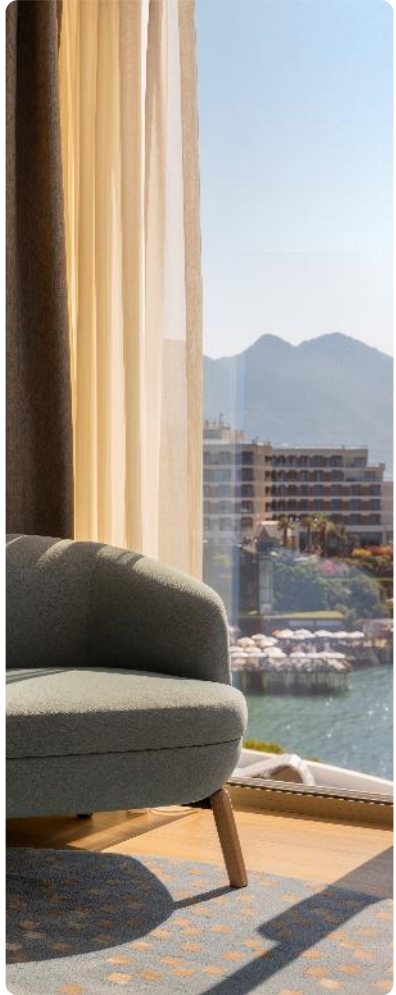
MERIT CRYSTAL COVE HOTEL & CASINO



MERIT CRYSTAL COVE HOTEL & CASINO



MERIT CRYSTAL COVE HOTEL & CASINO



MERIT ROYAL HOTEL & CASINO

Merit Royal Hotel

71 Standart Deluxe Oda, 4 Junior Suit Oda,
32 Queen Suit Oda, 16 King Suit Oda
2 Royal Suit Oda

Toplam: 125 Oda

Açılış Tarihi: 2013
Konum: Girne, KKTC



Merit Royal Casino

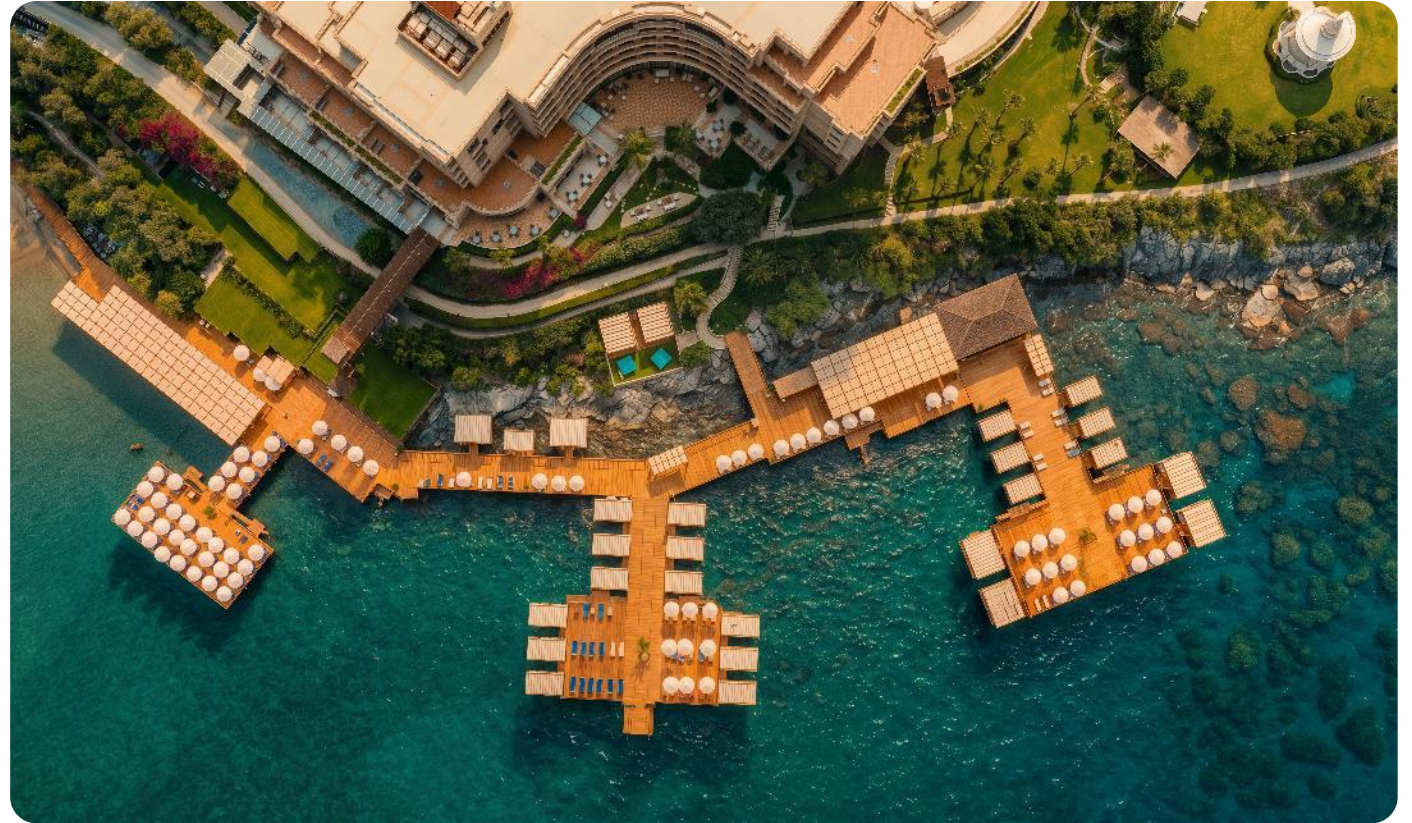
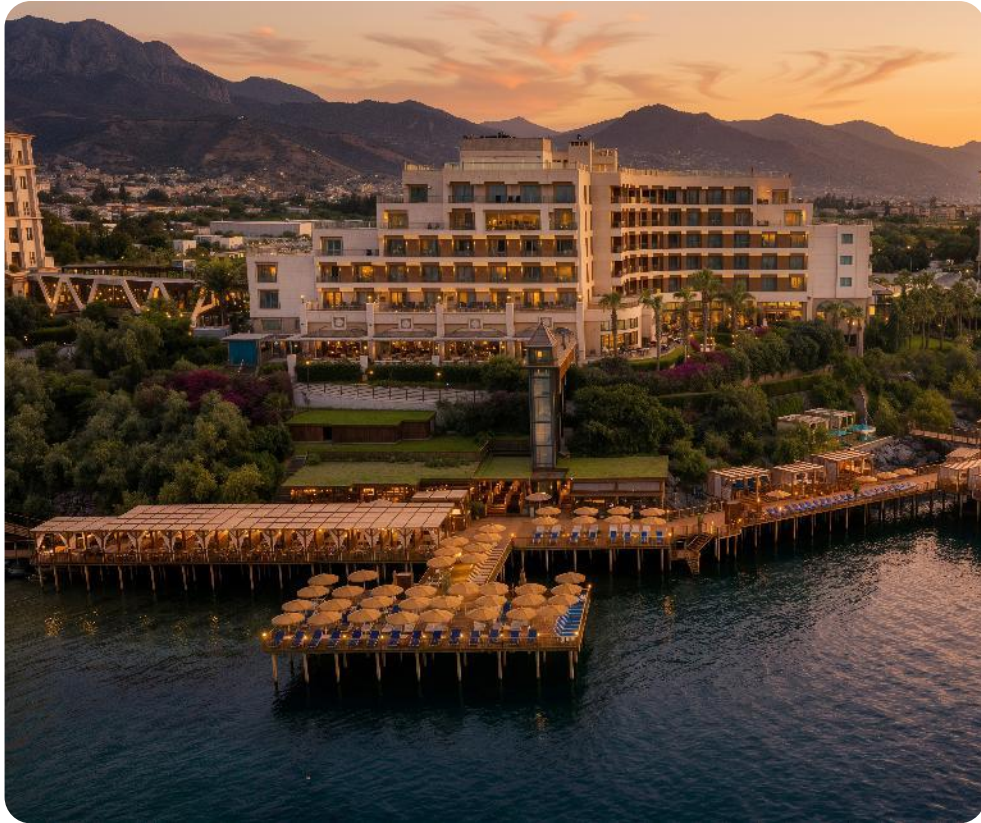
88 Canlı Masa

1227 Slot Makinesi

13,380 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL HOTEL & CASINO



MERIT ROYAL PREMIUM HOTEL

Merit Royal Premium Hotel

102 Standart Deluxe Oda, 14 Junior Suit,
6 Queen Suit, 8 King Suit

Toplam: 130 Oda

Açılış Tarihi: 2014
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Premium Hotel ve Merit Royal Hotel'in misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.

MERIT ROYAL DIAMOND HOTEL

Merit Royal Diamond Hotel

192 Standart Oda, 26 Junior Suit,
45 Queen Suit,
10 King Suit,

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2022
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Diamond Hotel misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.
- Merit Royal Diamond Hotelde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu bulunmaktadır. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m2 büyüklükte olup, 2.400 m2'lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak kullanılmaktadır.

GİRNE MERIT HOTELLERİNİN YERLEŐİMİ



MERIT PARK HOTEL & CASINO

Merit Park Hotel

230 Standart Oda,
2 Deluxe Suit, 39 Suit
2 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2013
Renovasyon: 2025
Konum: Girne, KKTC



Merit Park Casino

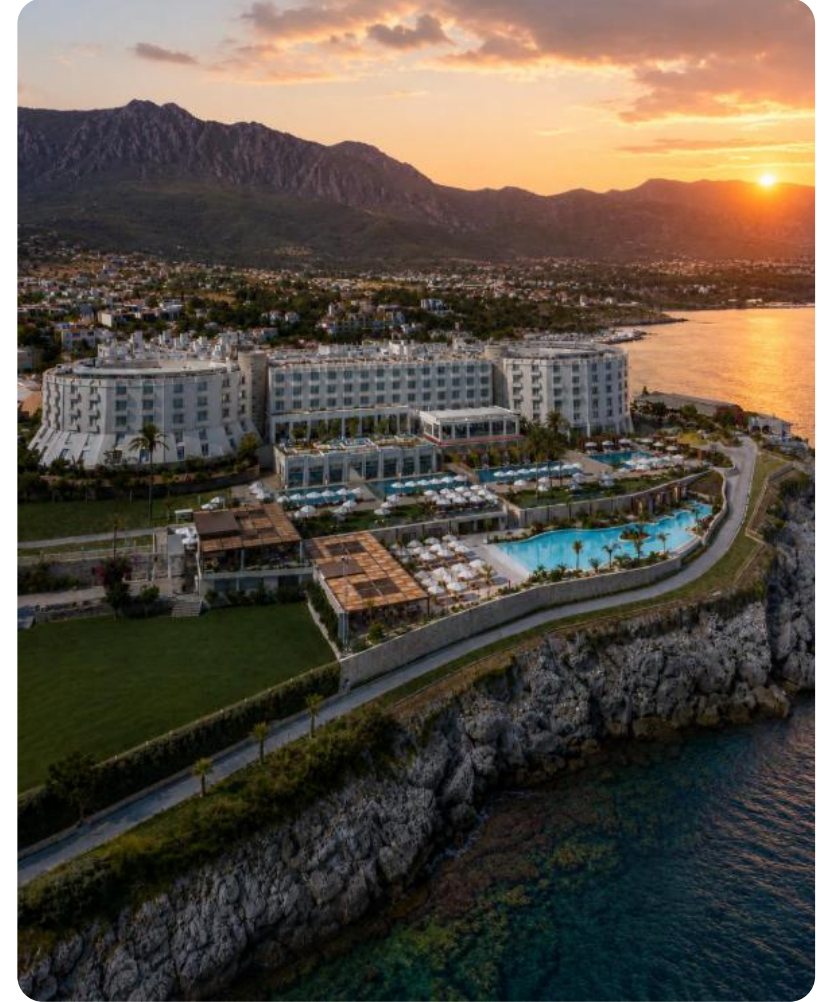
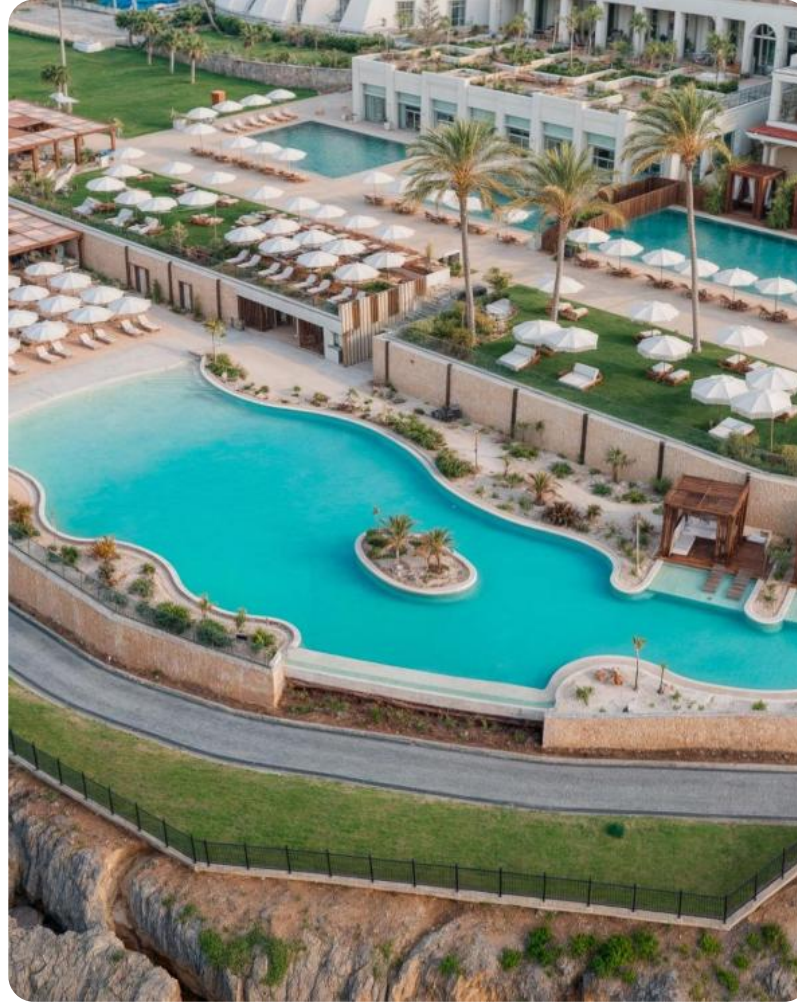
40 Canlı Masa

800 Slot Makinesi

4,700 m2 Casino Alanı



MERIT PARK HOTEL & CASINO



LİMAN OTEL by MERİT

Liman Otel By MERİT

24 Standart Oda
3 Junior Suit
2 King Suit

Toplam: 29 Oda

Açılış Tarihi: 2021
Konum: Girne, KKTC



Liman Casino

19 Canlı Masa

445 Slot Makinesi

2,700 m2 Casino Alanı



MERİT LEFKOŞA HOTEL & CASINO

Merit Lefkoşa Hotel

100 Standart Oda, 5 Deluxe Suit
8 Standart Suit, 2 Engelli Odası
1 King Suit

Toplam: 116 Oda

Açılış Tarihi: 2008

Konum: Lefkoşa, KKTC



Merit Lefkoşa Casino

29 Canlı Masa

706 Slot Makinesi

4,700 m2 Casino Alanı



MERİT ROYAL GARDENS HOTEL & CASINO

Merit Royal Gardens Hotel

58 Standart Oda
5 Villa,
16 Suit

Toplam: 79 Oda

Açılış Tarihi: 1998
Renovasyon: 2024
Konum: Gazi Magosa, KKTC



Merit Royal Gardens Casino

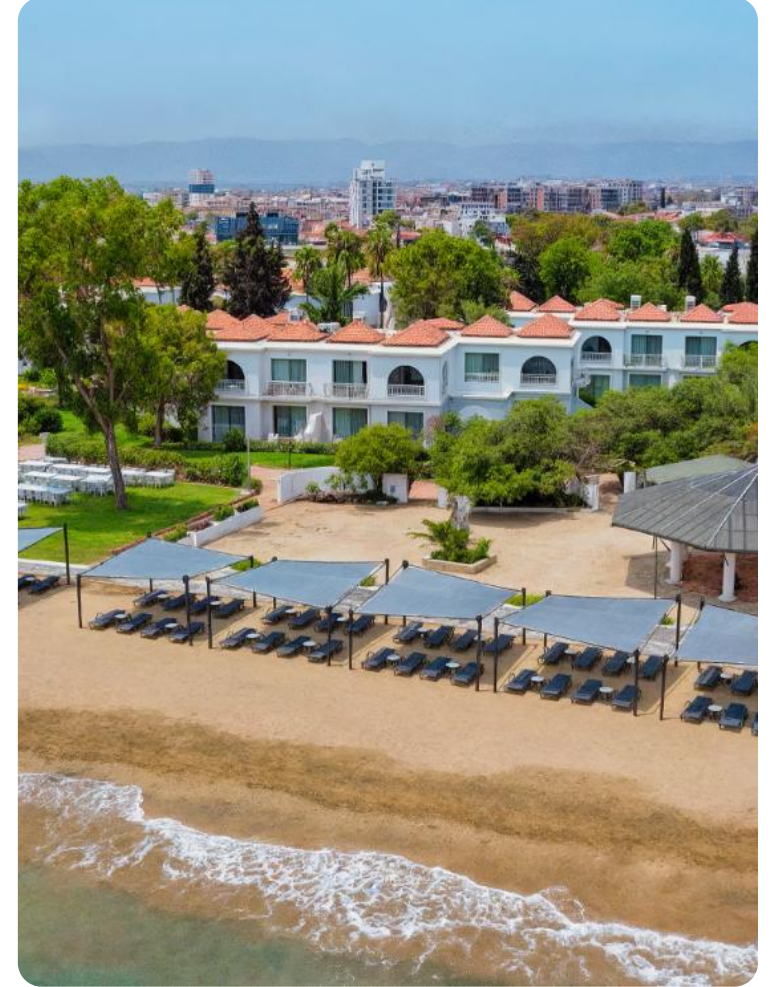
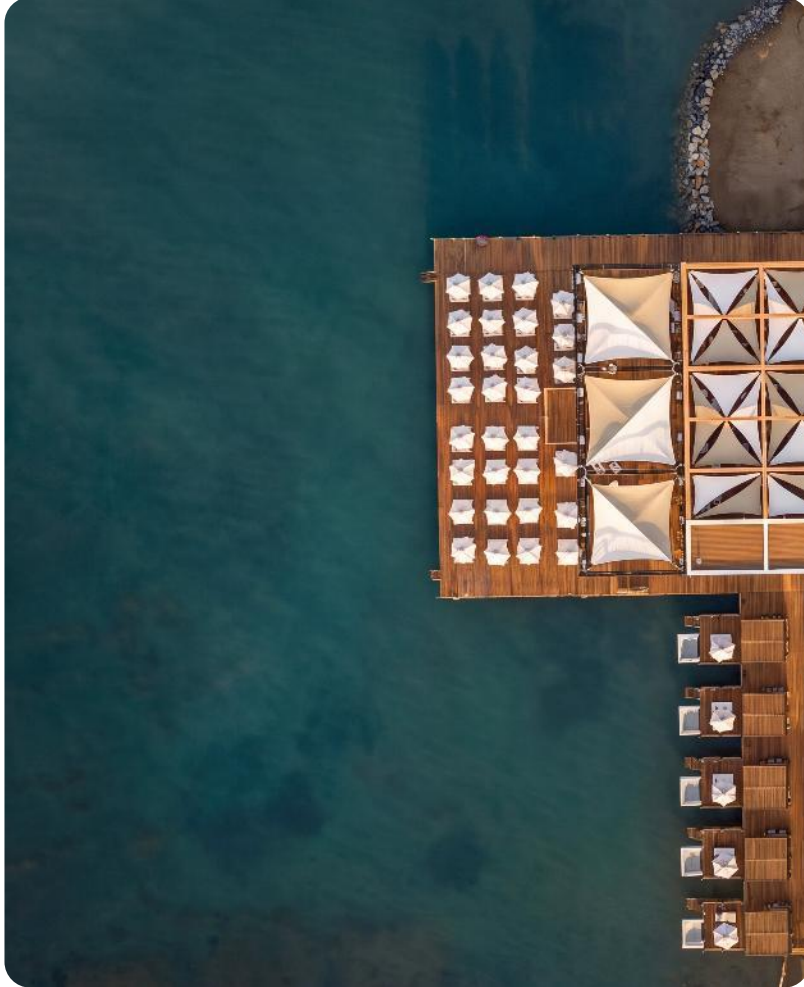
21 Canlı Masa

608 Slot Makinesi

6,711 m2 Casino Alanı



MERİT ROYAL GARDENS HOTEL & CASINO



Karadağ

NET[®]
HOLDİNG A.Ş.
— Since 1974

MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO

Merit Starlit Hotel & Residence

44 Lüks Otel Odası

49 Lüks Rezidans Dairesi

Açılış Tarihi: 2024

Konum: Budva, Karadağ



Merit Starlit Casino

29 Canlı Masa

203 Slot Makinesi

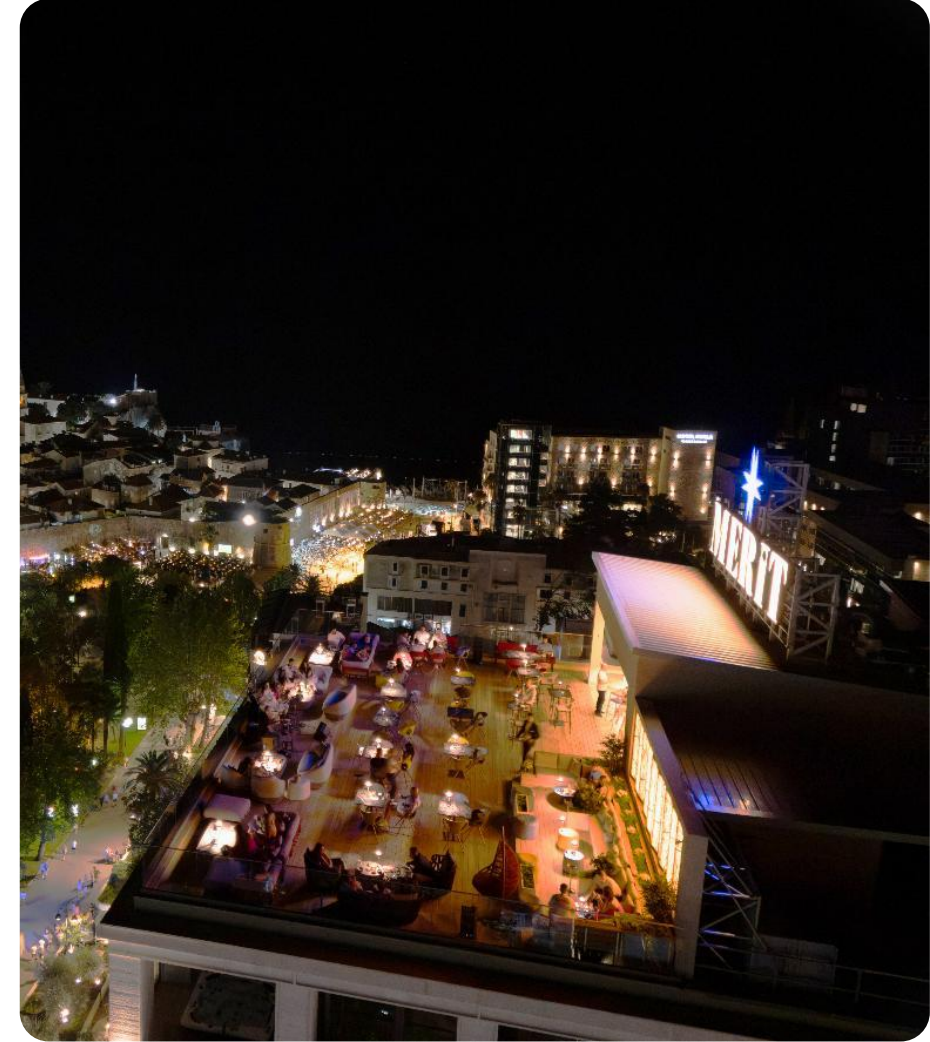
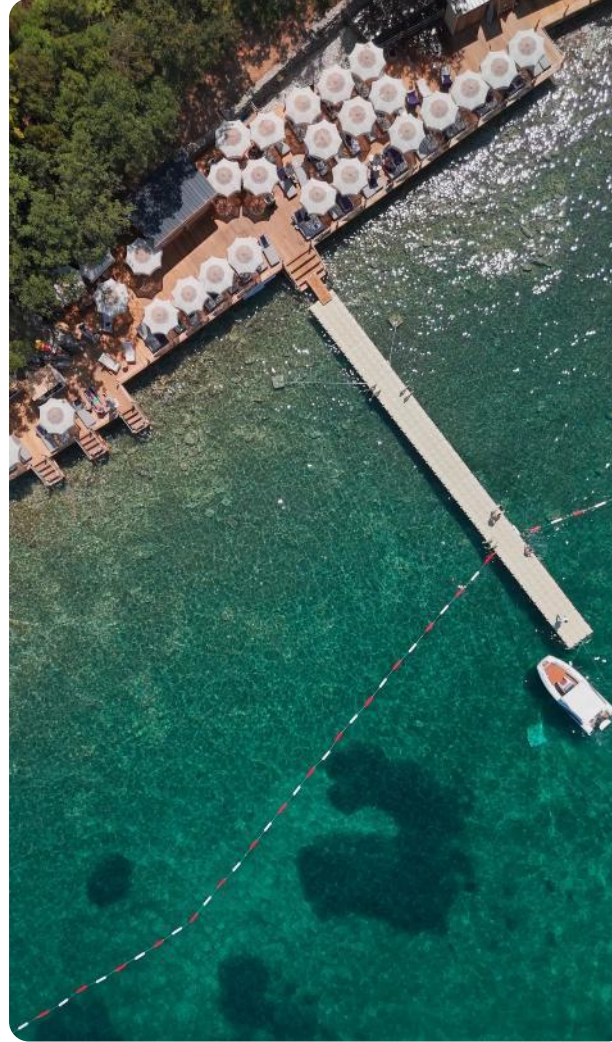
1,750 m2 Casino Alanı



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO



MERIT ROYAL BUDVA CASINO

Merit Royal Budva Casino

27 Canlı Masa, 119 Slot Makinesi

1,500 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Royal Splendid Hotel
Konum: Budva, Karadağ



Bulgaristan

MERIT GRAND MOSTA HOTEL & CASINO

Merit Grand Mosta Hotel

78 Deluxe Oda
3 Suit Oda
1 King Suit

Toplam: 82 Oda

Açılış Tarihi: 2018
Konum: Svilengrad, Bulgaria



Merit Grand Mosta Casino

22 Canlı Masa

414 Slot Makinesi

3,500 m2 Casino Alanı



MERIT ZENITH CASINO

Merit Zenith Casino

1,800 m2 Casino Alanı

20 Canlı Masa

142 Slot Makinesi

Açılış Tarihi: 2024

Hotel Marinela

Konum: Sofya, Bulgaristan



Hırvatistan

MERIT LIBERTAS CASINO

Merit Libertas Casino

1,700 m2 Casino Alanı

11 Canlı Masa

88 Slot Makinesi

Açılış Tarihi: 2016

Rixos Libertas Hotel

Konum: Dubrovnik, Hırvatistan



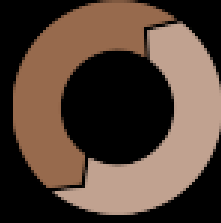
Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler

HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER

 **INTER LIMOUSINE**
First Class Rental Services

 **INTER GARAGE**
First Class Rental Services

 **INTER PARK**
First Class Park Services



INTER LIMOUSINE
EXCLUSIVE CHAUFFEURED SERVICES
İSTANBUL - BODRUM - ANTALYA



HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER



- Net Grubu bünyesinde yer alan INTER LIMOUSINE firması şoförlü lüks araç kiralama dalında Türkiye'nin ve sektörünün lider kuruluşu olmaya devam etmektedir.
- İstanbul Harbiye Otopark İşletmeciliği
- Faaliyet lokasyonları: İstanbul – Bodrum - Antalya

Toplam 58 Araç / 11 Sürücü Kapasitesi

2025 Yılında 2024 yılına göre; %49,5 artış ile 98.3 milyon TL gelir elde edilmiştir.

HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER

Net Turistik Yayınlar (1982)

- Net Children
- Net Book
- www.netcocuk.com
- www.netyayin.com.tr

2025 yılı toplam satışlar: 37.775.604,31 TL (+48 % Artış)

Toplam İhracat: 3,217,891 TL

İhracat Pazarlarımız: **KKTC:** 133.557,90 TL

Kosova: 466.898,78 TL

İzlanda: 171.973,22 TL

Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri & Devam Eden Yatırımlar

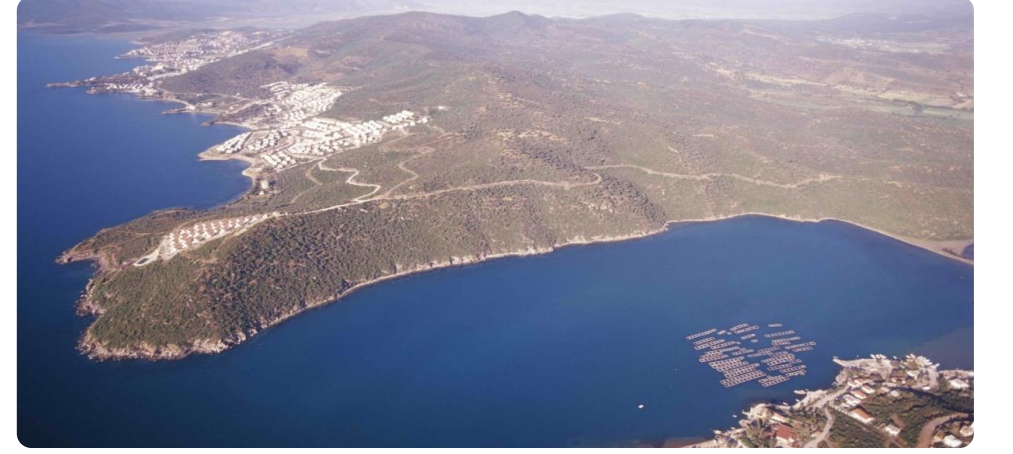
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

- Net Holding A.Ş., “Master Strateji Planı (MSP)” kapsamında, var olan geniş ve stratejik gayrimenkul portföyüne, bölgesel tanıma ve geliştirmeye uygun arazileri eklemeyi prensip edinmiştir. Planlanan arazi alımları için piyasa koşulları, bölgesel tercih, proje için geliştirilebilir olma özelliği gibi temel kriterler ön planda tutulmaktadır. Dünya ve Türkiye emlak piyasalarında yaşanan ve yaşanabilecek gelişmelerde titizlikle değerlendirilip, seçici bir yaklaşımla yatırım yapılması planlanmaktadır.

- **Muğla - Milas Turizm Yerleşkesi Projesi / Ağaoğlu İnşaat**
- **Merit Trio Towers**
- **Merit Konakları**
- **Merit Prestige Residence & Office**
- **Merit Park Town**
- **Merit Mall – AVM Projesi**
- **Twin Towers**
- **Girne – Alsancak Katlı Otopark Projesi**

MUĞLA - MİLAS TURİZM YERLEŞKESİ PROJESİ

- Muğla'nın Milas ilçesinde Bodrum Havaalanına yakın konumda bulunan 9,2 milyon metrekare büyüklüğündeki arsa ve araziler, Bodrum-Milas Projesi kapsamında Ağaoğlu Grubu'na devredilmiştir.
- Net Grubu, hatırlanacağı gibi, Bodrum-Milas projesi kapsamında toplam ciro üzerinden %19 oranında hasılat payına sahip olup, söz konusu hasılat payı, satış ve her türlü işletme ile kiralama gelirlerini de kapsamaktadır.
- Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhalarında herhangi bir harcama yapmayacaktır.



MERIT TRIO TOWERS

Merit Trio Towers

- **Konum:** Girne
- **Proje Alanı:** 17,500 m2
- 11 Katlı 3 Kule
- Bodrum katı garaj olarak kullanılabilir 9 katlı Residence
- 11. katlar Penthouse
- Her kule 38 daireden oluşup toplam 114 daire
- 54 adet 124 m2 (2+1), 54 adet 144 m2 (3+1), 6 adet 269 m2 Penthouse
- Nisan 2024 itibariyle proje tamamlanmıştır. A ve C blokları Net Grubu şirket personeli için lojman olarak kullanılmakta olup, 38 daireden oluşan B bloğu kiralanmıştır.
- www.merittriotowers.com

MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS



MERIT KONAKLARI

Merit Konakları

- **Konum:** Girne
- Toplam 8 konut
- Her konuta ait 1.000m2 alan ve 450-600 m2 arasında konut içi kullanılabilir alan.
- Özel Havuz
- Deniz Manzarası
- Özel Otopark
- Projenin tamamının inşaat ve altyapıları tamamlanmış ve 3 villa tümüyle bitirilmiştir. Kalan 5 adedinin ise 2026 yılında tamamlanması planlanmaktadır.
- www.meritroyalmansions.com

MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE

Merit Prestige Residence & Office

Konum: Girne

- **Proje Alanı:** 31.730 m2
- Zemin Kat: 10 ofis (Her ofis 115-135 m2)
- 1-2-3. Katlar : 40 ofis (Her ofis 70-75 m2)
- 4-9 Katlar: Balkonlu 48 apart (her apart 130-210 m2)
- Spa, spor tesisi, açık-kapalı yüzme havuzları
- Kaba inşaatı bitirilmiş ve ince inşaat işleri başlatılmıştır. Projedeki daire ve ofislerin 2026 yılında bitirilmesi planlanmıştır.
- www.meritprestige.com

MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERIT PARK TOWN

MERİT PARK TOWN

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 97,000 m2
- **Proje Alanı:** 35,530 m2
- **Sosyal Tesis Alanı:** 3,000 m2
- **Town House:** 32 adet bitişik yapıda dublex konut.
- **Mansions:** 42 adet özel havuzlu villa
- Merit Park Hotel işbirliği ile konut sahiplerine ayrıcalıklı hizmetler.
- Yeni trendler ve değişen piyasa koşulları doğrultusunda yeniden ele alınması ve revize edilmesi planlanmaktadır.

MERIT PARK TOWN



MERIT PARK TOWN



Merit Mall - GİRNE

Merit Mall - AVM Projesi

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 10,000 m2
- **Toplam Alan:** 36,300 m2
- **Ticari Ünite Kapasitesi:** Zemin, bodrum ve 1. katta toplam 40 adet ticari ünite alanı.
- **Daire Kapasitesi:** 2+1, 3+1, 4+1 olmak üzere toplam 42 dubleks daire.
- Proje kapsamında Zemin ve bodrum izolasyonları tamamlanmış olup, 9 katlı olacak AVM inşaatının 6. katı yapılmaktadır. 2026 yılının sonunda kaba inşaatın tamamlanmış olması beklenmektedir.

Merit Mall - GİRNE



Merit Mall - GİRNE



Twin Towers - GİRNE

Twin Towers

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 10,000 m2
- **Daire Kapasitesi:** 50 daire / 2 Blok
- KKTC Girne’de bulunan Merit Kıbrıs Turizm Ltd. şirketinin sahip olduğu 10.000 m2 arsa üzerinde, kat karşılığı yolu ile yapımı düşünülen toplam 50 dairelik iki bloktan oluşan Twin Towers projesi, AVM inşaatı ile bitişik olarak tasarlanmıştır. AVM inşaatının bodrum katlarının revizyonu ve izolasyonu tamamlanmış olup, 9 katın 6. katı yapılmaktadır. Kaba inşaatın tamamlanması ile birlikte, Twin Towers’ın inşaatının başlatılması planlanmaktadır.

Katlı Otopark Projesi – Girne / Alsancak

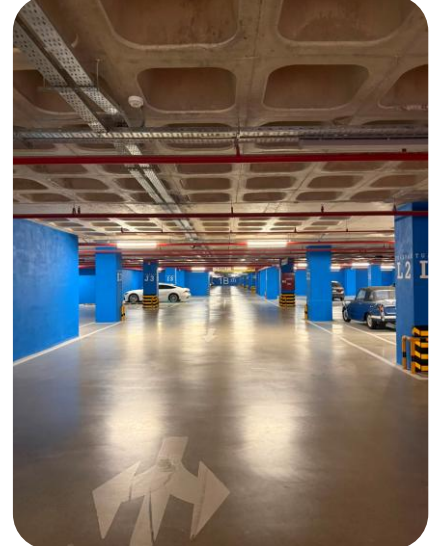
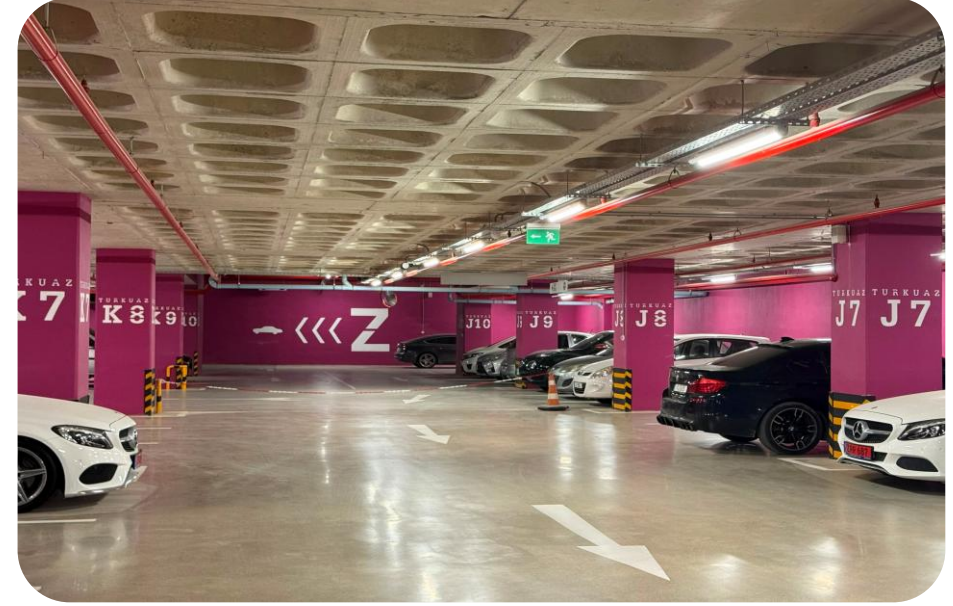
Katlı Otopark Projesi

- **Konum:** Girne - Alsancak
- **Toplam Alan:** 23,530 m2
- **Toplam Araç Kapasitesi:** 781
- Teras, ile birlikte otopark kullanımı için 6 kat olarak planlanmıştır.
- Merit Royal, Merit Royal Premium ve Merit Royal Diamond'a olan yakın mesafesiyle, tüm otel ve casino misafirlerinin kullanımı için en uygun lokasyonda bulunmaktadır.
- İnşaat tamamlanmış olup 2025 yılı sonu itibariyle faaliyete geçirilmiştir.

Katlı Otopark Projesi – Girne / Alsancak



Katlı Otopark Projesi – Girne / Alsancak



Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

2025 YILI BAĞIŞ VE YARDIMLAR	NTHOL
GENEL KURUL KARARI GEREĞİ BAĞIŞ VE YARDIMLAR ÜST LİMİTİ	6.500.000,00
TİDER	2.199.050,88
HUYSUZ İHTİYAR HAYVAN VE ÇEVRE DOSTLARI DERNEĞİ	290.000,00
LOKMAN HEKİM SAĞLIK VAKFI	1.279.995,00
TÜRK EĞİTİM VAKFI	6.400,00
YANINDAYIZ DERNEĞİ	565.000,00
DENİZ TEMİZ DERNEĞİ	25.000,00
BURS ÖDEMELERİ	-
DİĞER	-
TOPLAM YAPILAN BAĞIŞLAR	4.365.445,88
KALAN LİMİT	2.134.554,12



TEŞEKKÜRLER