

**NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Net Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu ve Genel Kurulu'na
İstanbul, Türkiye

Giriş

Net Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte "Net Grubu" veya "Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Net Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir Şahin
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

Konsolide Finansal Durum Tabloları	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tabloları	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	5
Konsolide Nakit Akış Tabloları	6-7
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	8-88
NOT 1 Organizasyon ve Faaliyet Konusu	8
NOT 2 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9-30
NOT 3 İşletme Birleşmeleri Ve Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri.....	31
NOT 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar	31-35
NOT 5 Bölümlere Göre Raporlama.....	35-39
NOT 6 İlişkili Taraf Açıklamaları	40-42
NOT 7 Nakit ve Nakit Benzerleri	43-44
NOT 8 Finansal Yatırımlar	44-45
NOT 9 Finansal Borçlar	46
NOT 10 Ticari Alacaklar ve Borçlar.....	47-49
NOT 11 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar Ve Borçlar.....	49
NOT 12 Diğer Alacaklar ve Borçlar.....	49-51
NOT 13 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	51
NOT 14 Stoklar	52
NOT 15 Peşin Ödenmiş Giderler Ve Ertelenmiş Gelirler.....	53-54
NOT 16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar.....	54
NOT 17 Kullanım Hakkı Varlıkları.....	54
NOT 18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	55
NOT 19 Maddi Duran Varlıklar.....	56-57
NOT 20 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	57-58
NOT 21 Devlet Teşvik Ve Yardımları.....	59
NOT 22 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler.....	59-60
NOT 23 Taahhütler.....	60
NOT 24 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	61
NOT 25 Diğer Varlıklar	62
NOT 26 Özkaynaklar.....	62-66
NOT 27 Hasılat ve Satışların Maliyeti	66-67
NOT 28 Genel Yönetim Giderleri ve Pazarlama Giderleri	67-68
NOT 29 Niteliklerine Göre Giderler.....	68-69
NOT 30 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	69
NOT 31 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler	70
NOT 32 Finansman Gelirleri / (Giderleri)	70-71
NOT 33 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler	71
NOT 34 Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil).....	72-75
NOT 35 Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıplarına İlişkin Açıklamalar	76
NOT 36 Pay Başına Kazanç.....	77
NOT 37 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	77-84
NOT 38 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	85-87
NOT 39 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	87-88
NOT 40 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	88

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30.06.2026	Geçmiş Dönem 31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	4.132.294	3.875.466
Ticari Alacaklar		735.244	1.645.035
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	1.624	610
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	733.620	1.644.425
Diğer Alacaklar		508.867	641.718
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	15.956	37.335
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	492.911	604.383
Stoklar	14	883.978	934.689
Peşin Ödenmiş Giderler	15	770.767	662.737
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	34	758.920	1.220.853
Diğer Dönen Varlıklar	25	842.308	760.105
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.632.378	9.740.603
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	35.476	35.476
Diğer Alacaklar		134.576	56.401
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	21.321	19.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	113.255	37.194
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	4.735.402	5.165.941
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	17.232.486	18.275.551
Maddi Duran Varlıklar	19	104.087.647	104.263.072
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	1.109.285	1.148.699
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.029.939	1.096.103
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	103.760	109.166
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		128.468.571	130.150.409
TOPLAM VARLIKLAR		137.100.949	139.891.012

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30.06.2026	Geçmiş Dönem 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	84.482	357.706
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	4.314.727	4.048.430
Ticari Borçlar	10	3.424.873	4.413.178
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	601.301	606.238
Diğer Borçlar		333.459	461.730
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	14.685	22.487
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	318.774	439.243
Ertelenmiş Gelirler	15	128.002	198.036
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	126.455	1.089.734
Kısa Vadeli Karşılıklar		287.729	263.460
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	24	287.729	263.449
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	-	11
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.301.028	11.438.512
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	7.692.964	7.374.803
Ticari Borçlar	10	29.356	36.690
Diğer Borçlar	12	612.561	702.934
Ertelenmiş Gelirler	15	273	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		87.774	81.234
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	87.774	81.234
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	25.029.229	25.119.609
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		33.452.157	33.315.270
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		89.236.392	89.933.433
Ödenmiş Sermaye	26.1	500.000	500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	26.1	13.558.213	13.558.213
Geri Alınmış Paylar (-)	26.9	(1.333.308)	(1.228.210)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	26.2	(533.279)	(533.279)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		46.885.161	46.857.557
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		46.885.161	46.857.557
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	26.8	46.890.587	46.862.904
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)</i>	26.6	(5.426)	(5.347)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.006.520)	(535.457)
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	26.4	(1.006.520)	(535.457)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	26.3	1.771.747	1.666.649
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	26.7	29.535.517	27.686.258
Net Dönem Karı/Zararı	36	(141.139)	1.961.702
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.5	5.111.372	5.203.797
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		94.347.764	95.137.230
TOPLAM KAYNAKLAR		137.100.949	139.891.012

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
		Cari	Geçmiş	Cari	Geçmiş
		Dönem	Dönem	Dönem	Dönem
	Dipnot	01.01.-	01.01.-	01.04.-	01.04.-
	Referansları	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	27.1	12.926.840	13.600.417	5.989.405	7.237.781
Satışların Maliyeti (-)	27.2	(10.698.765)	(9.323.892)	(5.301.986)	(4.885.781)
BRÜT KAR/ZARAR		2.228.075	4.276.525	687.419	2.352.000
Genel Yönetim Giderleri (-)	28.1	(1.325.975)	(1.589.191)	(652.145)	(476.787)
Pazarlama Giderleri (-)	28.2	(230.701)	(161.080)	(116.371)	(61.270)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.1	318.940	503.924	100.448	269.064
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30.2	(326.721)	(567.859)	(156.354)	(215.865)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		663.618	2.462.319	(137.003)	1.867.142
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.1	28.193	28.894	12.288	13.824
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31.2	(765.538)	(19.310)	(746.974)	(1.756)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(73.727)	2.471.903	(871.689)	1.879.210
Finansman Gelirleri	32.1	309.714	299.403	174.967	114.307
Finansman Giderleri (-)	32.2	(1.402.302)	(3.343.054)	(783.772)	(1.873.737)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	35	1.365.224	1.495.539	620.632	556.048
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		198.909	923.791	(859.862)	675.828
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(58.733)	(57.305)	551.868	(161.824)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	34	(126.455)	(303.924)	114.930	(177.169)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34	67.722	246.619	436.938	15.345
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		140.176	866.486	(307.994)	514.004
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		140.176	866.486	(307.994)	514.004
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26.5	281.315	262.875	181.364	186.045
Ana Ortaklık Payları	36	(141.139)	603.611	(489.358)	327.959
Pay Başına Kazanç	36	(0,28228)	1,20722	(0,97872)	0,65592

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Cari	Geçmiş	Cari	Geçmiş
	Dönem	Dönem	Dönem	Dönem
Dipnot	01.01.-	01.01.-	01.04.-	01.04.-
Referansları	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
DÖNEM KARI/ZARARI	140.176	866.486	(307.994)	514.004
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER /				
(GİDERLER):				
Kar veya Zararda Yeniden				
Sınıflandırılmayacaklar	(79)	1.686	(41)	2.119
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden				
Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	(105)	(55)	2.826
Kar veya Zararda Yeniden				
Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı				
Gelire İlişkin Vergiler	26	(562)	14	(707)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34	26	14	(707)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden				
Sınıflandırılacaklar	(525.591)	306.909	(90.012)	358.470
Yabancı Para Çevirim Farkları	26.4	(525.591)	(90.012)	358.470
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER /				
(GİDERLER)	(525.670)	308.595	(90.053)	360.589
TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER /				
(GİDERLER)	(385.494)	1.175.081	(398.047)	874.593
Toplam Kapsamlı Gelirlerin /				
(Giderlerin) Dağılımı	(385.494)	1.175.081	(398.047)	874.593
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	226.788	262.875	187.472	186.045
Ana Ortaklık Payları	(612.282)	912.206	(585.519)	688.548

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar / (Zararlar)			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
ÖNCEKİ DÖNEM													
01.01.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	500.000	13.558.213	(636.889)	(533.279)	38.932.654	(5.621)	(561.355)	1.075.327	24.615.974	4.049.690	80.994.714	4.778.602	85.773.316
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	4.049.690	(4.049.690)	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	6.739	-	6.739	(6.739)	-
Azınlıklara Temettü Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(266.627)	(266.627)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(272.913)	-	-	-	-	272.913	(272.913)	-	(272.913)	-	(272.913)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	1.686	306.909	-	-	603.611	912.206	262.875	1.175.081
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603.611	603.611	262.875	866.486
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	1.686	306.909	-	-	-	308.595	-	308.595
30.06.2025 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	500.000	13.558.213	(909.802)	(533.279)	38.932.654	(3.935)	(254.446)	1.348.240	28.399.490	603.611	81.640.746	4.768.111	86.408.857
CARİ DÖNEM													
01.01.2026 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	500.000	13.558.213	(1.228.210)	(533.279)	46.862.904	(5.347)	(535.457)	1.666.649	27.686.258	1.961.702	89.933.433	5.203.797	95.137.230
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	1.961.702	(1.961.702)	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	27.683	-	-	-	(7.345)	-	20.338	(33.737)	(13.399)
Azınlıklara Temettü Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(285.476)	(285.476)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(105.098)	-	-	-	-	105.098	(105.098)	-	(105.098)	-	(105.098)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(79)	(471.063)	-	-	(141.139)	(612.281)	226.787	(385.494)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(141.139)	(141.139)	281.315	140.176
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(79)	(471.063)	-	-	-	(471.142)	(54.528)	(525.670)
30.06.2026 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	500.000	13.558.213	(1.333.308)	(533.279)	46.890.587	(5.426)	(1.006.520)	1.771.747	29.535.517	(141.139)	89.236.392	5.111.372	94.347.764

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>
		Cari Dönem 01.01.- 30.06.2026	Geçmiş Dönem 01.01.- 30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot Referansları	1.082.203	4.048.223
Dönem Karı (Zararı)		140.176	866.486
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		140.176	866.486
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.096.291	1.036.348
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17-19-20	3.373.143	2.548.959
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		30.730	14.902
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	30.741	15.824
-Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	22	(11)	(922)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(27.577)	(44.826)
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	30.1	(96.773)	(130.994)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	30.2	69.196	86.168
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	34	376.957	(89.429)
Parasal Kazanç/Kayıp	35	(1.656.962)	(1.393.258)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		94.492	2.745.879
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(5.350)	(3.838)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	14	50.710	27.214
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		592.518	(154.045)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(1.106)	211
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	593.624	(154.256)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(247.433)	(273.382)
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	10.739	(15.426)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(258.172)	(257.956)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	15	(41.866)	260.062
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(227.807)	1.101.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	86.486	92.744
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(43.006)	(90.869)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(4.410)	10.278
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	(38.596)	(101.147)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	15	(69.760)	1.786.337
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.330.959	4.648.713
Ödenen Temettüleri		(285.477)	(266.627)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	34	(963.279)	(333.863)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 30.06.2026</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Dönem 01.01.- 30.06.2025</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>		
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.346.125)	(4.066.891)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		51.163	15.927
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	51.163	15.927
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(3.341.994)	(3.925.405)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(3.338.346)	(3.916.421)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(3.648)	(8.984)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	1.014.528	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(21.832)	(26.801)
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	8.205	-
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(56.195)	(130.612)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.969.352	862.185
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(13.400)	-
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(105.097)	(272.913)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/Çıkışları		2.373.037	1.953.458
- Kredilerden Nakit Girişleri / Çıkışları	9	2.373.037	1.953.458
Ödenen Faiz	32.2	(439.618)	(970.427)
Alınan Faiz	32.1	154.430	152.067
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		705.430	843.517
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	26.4	135.835	(42.949)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		841.265	800.568
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	3.875.466	3.235.504
F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(584.437)	(205.333)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	7	4.132.294	3.830.739

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Net Holding Anonim Şirketi (Ana Ortaklık Şirket), 05 Ocak 1981 tarihinde Anonim Şirket statüsünde, turizm ve diğer sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, bu şirketlerin yönetim ve denetimlerine katılmak, finansman, yatırım, organizasyon, pazarlama ve satış konularında danışmanlık yapmak amacıyla İstanbul’da kurulmuştur. Ana Ortaklık Şirket, büyük çoğunluğu iç ve dış turizm konusunda faaliyette bulunan çok sayıda şirketin kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler Not 4’te sunulmuştur.

Ana Ortaklık Şirket’in bilinen en büyük gerçek kişi hissedarı Besim Tibuk olup kendisi Yönetim Kurulu Başkanı’dır.

Net Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları hep birlikte “Net Grubu” olarak anılacaktır.

Net Grubu’nun 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 8.158 (01 Ocak - 31 Aralık 2025: 7.795)’dir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Net Holding Anonim Şirketi hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Net Holding Anonim Şirketi	9,06%	8,60%
Halka açık kısım ve diğer ortaklar	90,94%	91,40%
Toplam	100,00%	100,00%

Net Holding Anonim Şirketi’nin rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Etiler Mahallesi Bade Sokak
No:9 Etiler, Beşiktaş / İstanbul

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Net Grubu, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (“TL”) bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Net Grubu’nun konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 19 Ağustos 2026 tarihinde Ana Ortaklık Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Ana Ortaklık Şirket Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi ve Finansal Tablolarda Sunulan Tutarların Yuvarlanma Derecesi

30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar bin Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır. TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam bin TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Net Grubu’nun konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur.

Yeknesak Muhasebe Politikası

Konsolide finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenir. Konsolide finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Yatırımcı işletmenin finansal tabloları benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek hazırlanmıştır. Bir iştirakin benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yatırımcı işletmenin kullandığının dışında muhasebe politikaları kullanması durumunda; iştirakin finansal tablolarının yatırımcı tarafından özkaynak yöntemi uygulamasında kullanılmasında, iştirakin muhasebe politikalarını yatırımcının muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yapılır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Net Grubu’nun önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tablolarının Çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıkların finansal tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup Net Grubu’nun konsolide finansal tablolarındaki muhasebe politikalarına uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Yabancı Bağlı Ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kurundan Türk Lirası’na çevrilmiştir. Yabancı Bağlı Ortaklıkların gelir ve giderleri ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Dönem başındaki net varlıkların yeniden çevrilmesi ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar dahilindeki yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak dönem karı ve zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar aşağıda sunulan ‘Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi’ başlığı adı altında açıklanmıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Net Grubu yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 10 ve 12'de gösterilmiştir.

Stok değer düşüklüğü karşılığı

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan ve uzun süredir hareket görmeyen stoklar için ayrılan karşılık dipnot 14'te yer almaktadır.

Ertelenmiş finansman gelir/gideri

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmaktadır.

Uzun vadeli devreden katma değer vergisi

Net Grubu, mevcut operasyonları doğrultusunda finansal durum tablosu itibarıyla 1 yıldan fazla sürede faydalanabileceğini öngördüğü devreden KDV tutarlarını, finansal durum tablosunda diğer duran varlıklar içerisinde sınıflamaktadır (Not 25).

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Net Grubu duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.d'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.d'de açıklanmıştır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin hazırlamış olduğu ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır (Not 18 ve 19).

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı

Net Grubu, sahip olduğu ancak üretim / hizmet faaliyetlerinde kullanmadığı gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Net Grubu hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Net Grubu Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar dipnot 22’de yer almaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar dipnot 24’te yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Net Grubu, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Net Grubu’nun gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimleri ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar dipnot 34’te yer almaktadır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks(*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal Durum Tablosu'ndaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28’e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı
- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Net Grubu’nun finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Net Grubu sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

2.c. Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmuştur.

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

Özkaynak Yöntemi

Ana Ortaklık Şirket'in özkaynak yöntemine tabi iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu iştiraklerin Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özsermayesinde temsil ettiği değere getirilmiş ve geçmiş yıllarda oluşan fark "Geçmiş Yıllar Zararı ya da Geçmiş Yıllar Karları"nda cari dönemde oluşan fark ise "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar Zararlarındaki Paylar" hesabında gösterilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren özkaynak yöntemine tabi iştiraklerin özkaynakları bilanço tarihindeki döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket'in, iştirakin zararlarındaki payı iştirakin bilanço değerine eşit veya bundan fazla ise iştirak iz bedeli ile kayıtlarda durmaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.d. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Net Grubu’nun satış gelirleri “otel konaklama, otel yiyecek içecek, şans oyunları salon işletmeciliği, araç ve otopark kiralama, gazete, kitap ve kırtasiye satış gelirleri” nden oluşmaktadır.

Net Grubu, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Net Grubu, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Net Grubu, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Net Grubu’nun mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Net Grubu, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değeri belirlenir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değerin artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Kullanım Hakkı Varlıkları

Net Grubu, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Net Grubu tarafından katılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Net Grubu'na devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Net Grubu, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Kira Yükümlülükleri

Net Grubu, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Net Grubu tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Net Grubu'nun satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Net Grubu'nun kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Net Grubu, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Net Grubu'nun yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Net Grubu, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Net Grubu, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat ile düşük değerli gayrimenkul kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen demirbaşlara da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa, arazi yer altı ve yer üstü düzenleri ve binalar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Net Grubu’nun yaptırdığı ekspertiz değerleme raporu sonucunda, arazi ve arsaları, yer altı ve yer üstü düzenleri ile binaları, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan yetki almış olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirde bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürlerini gösteren amortisman dönemleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2 - 10
Yer altı ve yer üstü düzenleri	% 4 - 20
Makine, tesis ve cihazlar	% 6 - 20
Taşıt araçları	% 10 - 20
Döşeme ve demirbaşlar	% 2 - 20
Özel maliyetler	Kira süresi

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Kripto Varlıklar

Kripto varlıklar, satın alınmış kripto para cinsinde maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Fiziksel niteliği olmayan tanımlanabilir parasal olmayan varlıklar tanımını karşılayan “Kripto varlıklar”, maddi olmayan duran varlık kapsamında değerlendirilmiş olup, faydalı ömrü sınırsız kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamıştır. Kripto varlıklar, işletmeden ayrılabilme, bölünebilme, devredilebilme, satılabilme, takas edilebilme özelliklerine sahiptir ve ilk muhasebeleştirilme tarihinde maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiş olup, bilanço tarihi itibarıyla, piyasa fiyatıyla karşılaştırılmış ve piyasa fiyatı ile elde etme maliyetinden düşük olmasıyla değerlendirilmiştir. Aradaki fark, değer düşüklüğü karşılığı olarak “yatırım faaliyetlerinden giderler” hesabında sınıflanmış olup, ilerleyen dönemlerdeki değer artışları ise kripto varlıklardan değer düşüklükleri düşüldükten sonra maliyet bedeline ulaşmaya kadar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kripto varlıkların satışında ve elden çıkarılmasında oluşan farklar “yatırım faaliyetlerinden karlar/zararlar” hesabında muhasebeleştirilmekte olup, dönem başı ve dönem sonundaki defter değerleri arasındaki farkların mutabakatı dipnot 20’de açıklanmıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri beş yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktive girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Net Grubu'nun çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler, değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Finansal araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 01 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Net Grubu'nun finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Net Grubu, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Net Grubu’nun geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler” hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Özkaynağa dayalı finansal araçlar

Ana ortaklık dışı paylara verilen satın alma opsiyonları ile ilgili finansal yükümlülükler söz konusu opsiyonun itfa planına uygun olarak indirgenmiş değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Finansal yükümlülüğün indirgenmiş tutarının opsiyona konu olan finansal varlığın gerçeğe uygun değerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Yabancı para birimi kalemleri

Dönem içerisinde yabancı para birimi bazındaki işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurlarından Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki varlıklar ve kaynaklar, bilanço tarihindeki TCMB döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltililebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edilen payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Pay başına kazanç / (zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), Ana ortaklığa ait net karın / (zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal finansal tablolarında taşıdıkları özsermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Finansal durum tablosu (Bilanço) tarihinden sonraki olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay finansal durum tablosu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Net Grubu için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Net Grubu ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Net Grubu üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Net Grubu üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Net Grubu'nun bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Net Grubu'nun ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Net Grubu'nun veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Net Grubu, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Net Grubu'nun diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Net Grubu'nun diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

Net Grubu, başlıca üç ana grupta faaliyet göstermektedir: Turizm (otel ve konaklama ve şans oyunları salon işletmeciliği, turistik alışveriş, araç kiralama), holding (Net Grubu şirketlerinin yönetimi) ve diğer.

Coğrafi bölümler

Net Grubu’nun, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Coğrafi bölümlerin belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Ekonomik ve politik koşulların benzerliği
- Farklı coğrafi bölgelerdeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Faaliyetlerin yakınlığı
- Belirli bir bölgedeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Döviz kontrolüne ilişkin düzenlemeler
- Temel kur riskleri

İşletmenin risk ve getiri oranları özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkileniyorsa bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenirken, coğrafi bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır. Benzer olarak, işletmenin risk ve getiri oranları özellikle bu işletmenin farklı ülkelerde veya diğer coğrafi bölgelerde faaliyet göstermesinden etkileniyorsa, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak coğrafi bölümler belirlenirken, endüstriyel bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır.

Net Grubu’nun faaliyetleri sektörel ve coğrafi bazda raporlanmıştır.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Net Grubu’nun tek bir plan çerçevesinde bir faaliyetini bütünüyle veya parça parça elden çıkarması ya da terk ederek sona erdirmesi sonucu oluşan, ayrı ve önemli bir iş kolunu veya coğrafi bölüm faaliyetlerini temsil eden, faaliyet türü itibarıyla ve finansal raporlama amacıyla ayrılabilen bir unsurunu ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından, cari dönemde durdurulan faaliyetlere ilişkin önceki dönem faaliyet sonuçları da, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında, önceki dönem kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde yeniden sınıflandırılmaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda piyasa rayiç değerleriyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (arsa ve araziler hariç) doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak amortisman tabi tutulmaktadır.

Net Grubu’nun yaptırdığı ekspertiz değerlendirme raporu sonucunda, yatırım amaçlı gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan yetki almış olan 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değerleri üzerinden konsolide mali tablolara yansıtılan yatırım amaçlı gayrimenkuller için amortisman hesaplanmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortisman tabi tutulmaz. Satış amacıyla elde tutulan varlıkların defter değeri, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak ilk sınıflandırmasının hemen öncesinde, ilgili TFRS’ler çerçevesinde ölçülür.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) Satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) Satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) Satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir Satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Vergilendirme

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Net Grubu'nun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Net Grubu'nun finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Net Grubu'nun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Net Grubu, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, azami 64.949 TL (tam tutar) (31 Aralık 2025: 53.920 TL (tam tutar)) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Net Grubu, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Net Grubu’nun personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Reel iskonto oranı	%3,46	%3,52

Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Net Grubu’nun çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Nakit akış tablosu

Net Grubu, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Net Grubu’nun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Net Grubu’nun yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Net Grubu’nun finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki işletme birleşmelerinin ve ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Net Holding Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıklarından Loyaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş., Enet Sosyal Medya İnternet ve Yayıncılık A.Ş.'nin %100'üne tekabül eden hisselerini 15 Ocak 2026 tarihinde 100 bin TL (tam tutar) bedelle satın almıştır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş tarihi	Şirketin merkezi	Faaliyet konusu
Loyaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	9.01.1986	İstanbul	Turizm
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	16.11.1981	İstanbul	Turizm
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	25.07.1983	İstanbul	Turizm
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.07.1981	İstanbul	Yayıncılık
Elite Development and Management Limited	31.12.1989	KKTC	Turizm
Merit Kıbrıs Turizm Limited	17.08.1987	KKTC	Turizm
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	7.10.1988	İstanbul	Turizm
Net Turistik Hizmetler Limited	21.08.2007	KKTC	Turizm
Merit D.O.O.	25.01.2016	Hırvatistan	Turizm
Merit Montenegro D.O.O.	21.01.2016	Karadağ	Turizm
Net Montenegro D.O.O.	21.01.2016	Karadağ	Turizm
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	18.08.2014	KKTC	Gazetecilik
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	28.11.2016	İstanbul	Turizm
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	5.10.2016	İstanbul	Turizm
Merit Bulgaria E.O.O.D.	20.07.2017	Bulgaristan	Turizm
Merit Global Game O.O.D.	22.08.2017	Bulgaristan	Turizm
Merit Armada E.O.O.D.	21.09.2021	Bulgaristan	Turizm
Merit Capital Partners O.O.D.	6.01.2022	Bulgaristan	Turizm
Merit Land Development Limited	24.03.2017	KKTC	Emlak
Azer Şans Müessesesi	28.12.2001	Azerbaycan	Danışmanlığı
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	8.02.2024	İstanbul	Turizm
Net Global Turizm A.Ş.	17.01.2024	İstanbul	Turizm
Enet Sosyal Medya İnternet ve Yayıncılık A.Ş.	29.12.2017	İstanbul	Sosyal Medya
Elite Consulting Ltd.	08.05.2026	KKTC	Turizm

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

30.06.2026			
Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket’in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Elite Development and Management Ltd.	96,63%	99,02%	0,98%
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	46,75%	99,94%	0,06%
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	99,54%	100,00%	0,00%
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	71,01%	71,01%	28,99%
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş.	99,98%	99,98%	0,02%
Net Turistik Hizmetler Limited	50,00%	96,14%	3,86%
Merit Kıbrıs Turizm Limited	73,52%	92,29%	7,71%
Merit D.O.O.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Net Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	0,00%	80,75%	19,25%
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Global Game O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Bulgaria E.O.O.D.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Armada E.O.O.D.	0,00%	100,00%	0,00%
Merit Capital Partners O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Land Development Limited	0,00%	71,00%	29,00%
Azer Şans Müessesesi	100,00%	100,00%	0,00%
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Net Global Turizm A.Ş.	0,00%	92,29%	7,71%
Enet Sosyal Medya İnternet ve Yayıncılık A.Ş.	0,00%	100,00%	0,00%
Elite Consulting Ltd.	0,00%	98,92%	1,08%

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31.12.2025			
Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Elite Development and Management Ltd.	96,63%	99,01%	0,99%
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	46,75%	99,94%	0,06%
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	99,54%	100,00%	0,00%
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	70,77%	70,77%	29,23%
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. A.Ş.	99,98%	99,98%	0,02%
Net Turistik Hizmetler Limited	50,00%	96,11%	3,89%
Merit Kıbrıs Turizm Limited	73,52%	92,22%	7,78%
Merit D.O.O.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Net Montenegro D.O.O.	95,00%	95,00%	5,00%
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	0,00%	80,70%	19,30%
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Global Game O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Bulgaria E.O.O.D.	100,00%	100,00%	0,00%
Merit Armada E.O.O.D.	0,00%	100,00%	0,00%
Merit Capital Partners O.O.D.	0,00%	51,00%	49,00%
Merit Land Development Limited	0,00%	70,77%	29,23%
Azer Şans Müessesesi	100,00%	100,00%	0,00%
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	100,00%	100,00%	0,00%
Net Global Turizm A.Ş.	0,00%	92,22%	7,78%

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun bağlı ortaklıklarına ait solo finansal tablolarına ilişkin varlık toplamaları, özkaynak toplamaları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2026						
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Düzeltilmiş Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)	
Elite Development and Management Ltd	11.034.427	6.089.694	265.295	969.260	243.740	
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	(*) 8.994	6.666	24.878	-	(454)	
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	233.356	151.574	453.101	59.098	(29.377)	
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	425.384	391.422	798.610	-	(13.794)	
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	20.484.719	20.440.873	754.969	114.206	91.591	
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. AŞ	49.387	41.918	120.495	31.407	962	
Merit Global Game O.O.D	909.248	729.166	92.420	1.214.092	656.605	
Net Turistik Hizmetler Limited	(*) 182	(4.496)	123.025	-	576	
Merit Kıbrıs Turizm Limited	109.395.127	73.895.101	26.707.067	8.230.842	(24.793)	
Merit D.O.O.	20.905	(365.344)	570.983	10.294	(41.162)	
Merit Montenegro D.O.O.	2.981.707	1.156.791	301.730	-	(47.856)	
Merit Bulgaria E.O.O.D.	(*) 2.276.660	1.975.234	134.746	-	302.171	
Net Montenegro D.O.O.	3.810.980	794.806	350.990	566.171	(254.271)	
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş	(*) 23.130	18.737	54.586	2.603	(2.131)	
Merit Armada O.O.D	35.776	26.877	46.814	-	(6.559)	
Merit Capital Partners O.O.D.	794.389	(664.645)	92.420	289.559	(108.444)	
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş	(*) 25.226	19.344	28.777	26.298	(1.141)	
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	38.064	(8.606)	51.145	9.333	(3.773)	
Merit Land Development Limited	(*) 448	264	1.989	-	(148)	
Azer Şans Müessesesi	568.626	568.626	1.578.424	-	-	
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	(*) 1.489	1.077	10.528	-	(2.191)	
Net Global Turizm A.Ş.	12.124.670	7.255.492	244.513	1.901.110	318.617	
Enet Sosyal Medya İnternet ve Yayıncılık A.Ş.	(*) 6.027	5.337	259.908	-	(898)	
Elite Consulting Ltd.	(*) 1.327	1.004	1.352	-	(348)	

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun bağlı ortaklıklarına ait solo finansal tablolarına ilişkin varlık toplamaları, özkaynak toplamaları, düzeltilmiş sermaye ve dönem net karı / (zararı) aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025						
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Düzeltilmiş Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)	
Elite Development and Management Ltd	10.694.556	5.845.954	265.295	1.827.334	579.041	
Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.	(*) 8.928	7.119	24.878	-	(715)	
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	220.101	147.573	419.717	125.465	(75.265)	
Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş.	435.575	405.216	798.610	-	24.747	
Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.	20.424.433	20.349.304	754.969	-	-	
Net Turistik Yayınlar Sanayi ve Tic. AŞ	46.995	40.958	120.495	46.337	(5.576)	
Merit Global Game O.O.D	1.040.010	762.798	92.420	2.001.455	1.082.619	
Net Turistik Hizmetler Limited	(*) 191	(5.072)	123.025	-	(106.874)	
Merit Kıbrıs Turizm Limited	110.504.232	73.919.893	26.707.067	20.355.538	1.598.138	
Merit D.O.O.	39.893	(361.702)	570.983	20.841	(77.544)	
Merit Montenegro D.O.O.	4.047.279	1.349.219	301.730	40.037	(85.007)	
Merit Bulgaria E.O.O.D.	(*) 2.163.548	1.827.546	134.746	-	620.897	
Net Montenegro D.O.O.	4.177.513	1.180.434	350.990	1.638.795	(302.104)	
Merit Travel Turizm ve Seyahat A.Ş	(*) 27.639	20.874	54.586	8	(13.627)	
Merit Armada O.O.D	(*) 47.127	36.869	46.814	6.180	(7.626)	
Merit Capital Partners O.O.D.	(*) 1.070.569	(594.085)	92.420	304.928	(503.658)	
Merit International Turistik İşletmeler ve Hizmetler A.Ş	(*) 25.176	20.494	28.777	51.124	4.832	
Kıbrıs Diyalog Gazetecilik Limited	33.319	(4.833)	51.145	20.197	(9.850)	
Merit Land Development Limited	(*) 527	413	1.989	-	(189)	
Azer Şans Müessesesi	616.491	616.491	1.578.424	-	-	
Asyanet Konaklama Hizmetleri A.Ş.	(*) 2.636	346	7.606	-	(5.077)	
Net Global Turizm A.Ş.	13.580.034	6.936.875	244.513	4.221.549	549.507	

(*) Net Grubu’nun bağlı ortaklıkları içerisinde yer alan bu şirketler, Net Grubu dışında esas faaliyet gelirleri elde etmemektedirler.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

İştirakler

Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirket bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Net Grubu’nun operasyonel faaliyetleri, ürünlerin ve sağlanan hizmetlerin özelliklerine göre örgütlenmekte ve yönetilmektedir. Her bir faaliyet bölümü, değişik pazarlara farklı ürün ve hizmet sunan stratejik iş ünitelerini temsil etmektedir.

Net Grubu’nun faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

Net Grubu’nun raporlama faaliyet alanı olarak “Turizm, Holding ve Diğer” faaliyet alanları sunulmuştur. Turizm faaliyet alanı gelirleri “otel konaklama gelirleri, otel yiyecek içecek gelirleri, şans oyunları salon işletmeciliği gelirlerinden; Holding ve diğer faaliyet alanına ait gelirler ise elde edilen diğer satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Net Grubu’nun farklı coğrafi bölgelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları dolayısıyla coğrafi bazda raporlamaya yer verilmiştir. Raporlama coğrafi bölümleri olarak “K.K.T.C, Hırvatistan, Karadağ, Bulgaristan, Türkiye” coğrafi bölümleri sunulmuştur.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

a. Kar veya Zarar Tablosuyla İlgili Bölümlere Göre Raporlama Analizi

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bölümlere göre raporlama analizinin sektörel bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 30 Haziran 2026	Turizm	Holding ve Diğer	Eliminasyon Öncesi Toplam	Eliminasyon (-)	Toplam
Hasılat	14.420.744	137.419	14.558.163	(1.631.323)	12.926.840
Satışların maliyeti	(12.013.473)	(136.075)	(12.149.548)	1.450.783	(10.698.765)
Brüt Kar (Zarar)	2.407.271	1.344	2.408.615	(180.540)	2.228.075
Genel Yönetim Giderleri	(1.289.799)	(199.762)	(1.489.561)	163.586	(1.325.975)
Pazarlama Giderleri	(251.414)	(17.294)	(268.708)	38.007	(230.701)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	320.126	24.531	344.657	(25.717)	318.940
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(322.334)	(133.058)	(455.392)	128.671	(326.721)
Faaliyet Karı / (Zararı)	863.850	(324.239)	539.611	124.007	663.618
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	43.330	15.093	58.423	(30.230)	28.193
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(22.594)	(742.944)	(765.538)	-	(765.538)
Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)	884.586	(1.052.090)	(167.504)	93.777	(73.727)
Finansman Gelirleri	572.481	7.716	580.197	(270.483)	309.714
Finansman Giderleri	(1.605.619)	(39.005)	(1.644.624)	242.322	(1.402.302)
Parasal Kazanç/Kayıp	824.742	540.482	1.365.224	-	1.365.224
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	676.190	(542.897)	133.293	65.616	198.909
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(124.706)	(1.749)	(126.455)	-	(126.455)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	103.718	(35.996)	67.722	-	67.722
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	655.202	(580.642)	74.560	65.616	140.176
Dönem Karı / (Zararı)	655.202	(580.642)	74.560	65.616	140.176
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	863.850	(324.239)	539.611	124.007	663.618
Amortisman ve itfa payı	3.311.030	62.113	3.373.143	-	3.373.143
FVAÖK	4.174.880	(262.126)	3.912.754	124.007	4.036.761

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bölümlere göre raporlama analizinin coğrafi bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 30 Haziran 2026	K.K.T.C.		Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye Holding ve Diğer	Toplam
	Turizm	Diğer	Turizm	Turizm	Turizm		
Hasılat	10.740.341	7.618	10.294	566.171	1.503.651	98.765	12.926.840
Satışların maliyeti	(8.826.463)	(16.139)	(40.486)	(782.776)	(912.963)	(119.938)	(10.698.765)
Brüt Kar (Zarar)	1.913.878	(8.521)	(30.192)	(216.605)	590.688	(21.173)	2.228.075
Genel Yönetim Giderleri	(1.135.608)	(2.492)	(2.872)	(1.952)	-	(183.051)	(1.325.975)
Pazarlama Giderleri	(189.978)	-	(35)	(23.394)	-	(17.294)	(230.701)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	271.512	689	928	20.788	427	24.596	318.940
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(308.035)	(76)	(15)	(14.219)	-	(4.376)	(326.721)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	551.769	(10.400)	(32.186)	(235.382)	591.115	(201.298)	663.618
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.100	-	-	-	-	15.093	28.193
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(5.502)	-	-	(16.799)	(294)	(742.943)	(765.538)
Yatırım Faaliyetleri Karı / (Zararı)	559.367	(10.400)	(32.186)	(252.181)	590.821	(929.148)	(73.727)
Finansman Gelirleri	260.407	217	-	17.282	24.310	7.498	309.714
Finansman Giderleri	(1.247.261)	(9)	(1.320)	(85.819)	(55.306)	(12.587)	(1.402.302)
Parasal Kazanç/Kayıp	824.742	4.302	-	-	-	536.180	1.365.224
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	397.255	(5.890)	(33.506)	(320.718)	559.825	(398.057)	198.909
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(122.361)	-	-	-	(2.345)	(1.749)	(126.455)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	99.177	402	940	(3.446)	7.046	(36.397)	67.722
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	374.071	(5.488)	(32.566)	(324.164)	564.526	(436.203)	140.176
Dönem Karı / (Zararı)	374.071	(5.488)	(32.566)	(324.164)	564.526	(436.203)	140.176
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	551.769	(10.400)	(32.186)	(235.382)	591.115	(201.298)	663.618
Amortisman ve itfa payları ile diğer düzeltmeler	3.040.384	2.671	9.134	108.831	152.681	59.442	3.373.143
FVAÖK	3.592.153	(7.729)	(23.052)	(126.551)	743.796	(141.856)	4.036.761

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

b. Sektörel Varlıklar ve Yükümlülükler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlama analizinin coğrafi bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 30 Haziran 2026	K.K.T.C.		Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye		
	Turizm	Diğer	Turizm	Turizm	Turizm	Holding ve Diğer	Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar	Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Varlıklar ve Yükümlülükler
Sektör Varlıkları	146.887.391	38.064	20.905	6.792.687	4.016.073	31.948.155	(52.602.326)	137.100.949
Toplam	146.887.391	38.064	20.905	6.792.687	4.016.073	31.948.155	(52.602.326)	137.100.949
Sektör Yükümlülükleri	51.027.755	46.670	386.250	4.841.090	1.949.441	3.459.949	(18.957.970)	42.753.185
Toplam	51.027.755	46.670	386.250	4.841.090	1.949.441	3.459.949	(18.957.970)	42.753.185

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlama analizinin sektörel bazda dağılımı aşağıdaki gibidir;

Sektör Varlıkları

	30.06.2026	31.12.2025
Turizm	157.717.056	193.176.161
Holding ve Diğer	31.986.219	1.414.224
Toplam	189.703.275	194.590.385
Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar (-)	52.602.326	54.699.373
Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Varlıklar	137.100.949	139.891.012

Sektör Yükümlülükleri

	30.06.2026	31.12.2025
Turizm	58.204.536	65.646.006
Holding ve Diğer	3.506.619	160.330
Toplam	61.711.155	65.806.336
Bölümler Arası Düzeltmeler ve Sınıflamalar (-)	18.957.970	21.052.554
Konsolide Finansal Tablolara Göre Toplam Yükümlülükler	42.753.185	44.753.782

c. Bölüm Varlıklarına İlişkin Amortisman Ve İtfa Payları Giderleri

01 Ocak - 30 Haziran 2026	Turizm	Holding ve Diğer	Toplam
Satışların Maliyeti	2.979.536	51.821	3.031.357
Genel Yönetim Giderleri	203.622	9.988	213.610
Pazarlama Giderleri	26.301	304	26.605
Çalışmayan kısım gider ve zararları amortismanı	101.571	-	101.571
	3.311.030	62.113	3.373.143

d. Bölümlere Göre Dönem İçi Duran Varlık Alımları

01 Ocak - 30 Haziran 2026	Turizm	Holding ve Diğer	Toplam
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.935	8.897	21.832
Maddi Duran Varlıklar	3.334.611	3.735	3.338.346
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.506	2.142	3.648
	3.349.052	14.774	3.363.826

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

6.1 Ticari alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 10.1):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Elifsu Turizm Turizm İmalat ve Sanayi A.Ş.	1.621	607
Diğer	3	3
	1.624	610

6.2 Diğer alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 12.1.1):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	15.694	37.027
Diğer	262	308
	15.956	37.335

6.3 Uzun vadeli diğer alacaklar içindeki iştiraklerden alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 12.1.1):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Airtour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (a)	21.321	19.207
	21.321	19.207

(a) Net Holding Anonim Şirketi, iştiraklerinden Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Air Tour)’nin Marbank’a olan 2.437 bin TL tutarındaki borcunu ve diğer kuruluşlara olan 332 bin TL tutarlarındaki borçlarını Air Tour adına ödemiştir. Air Tour’un ise, İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden dava aşamasında olan alacağı bulunmakta olup, Net Grubu yönetimine göre ilgili davanın Air Tour lehine sonuçlanacağı düşünülmektedir. Net Holding A.Ş., Air Tour için yapmış olduğu ödemenin karşılığında, Air Tour’un İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden olan dava aşamasındaki alacağına 1.450 bin USD tutarında temlik koymuştur. Air Tour’un ilgili tutarı tahsil etmesiyle birlikte Net Holding Anonim Şirketi, bu tutarı faiziyle birlikte tahsil edeceğini öngörmektedir.

6.4 Diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 12.2.1):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer	589	693
	589	693

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

6.5 Diğer borçlar içindeki ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 12.2.1):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Demtur Travel Limited	12.055	19.359
Diğer	2.041	2.435
	14.096	21.794

01.01. – 30.06.2026 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlardan elde edilen gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.06.2026
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Otel konaklama gelirleri
Demtur Travel Limited	23.903
	01.01.-30.06.2026
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama geliri
Demtur Travel Limited	126
	01.01.-30.06.2026
	Yatırım faaliyetlerinden gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı geliri
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	4.381
	01.01.-30.06.2026
	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Kira gelirleri
Elifsu Turizm Ticaret İmalat Ve Sanayi A.Ş.	1.068
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	32
Mobilizm Turizm Ticaret A.Ş.	32

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

01.01.-30.06.2025 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

	01.01.-30.06.2025
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Otel konaklama gelirleri
Demtur Travel Limited	34.979
	01.01.-30.06.2025
	Satış gelirleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama geliri
Demtur Travel Limited	864
	01.01.-30.06.2025
	Yatırım faaliyetlerinden gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı geliri
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	3.736
	01.01.-30.06.2025
	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Kira gelirleri
Elifsu Turizm Ticaret İmalat Ve Sanayi A.Ş.	827
Air Tour Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.	33
Mobilizm Turizm Ticaret A.Ş.	27

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	744.866	725.922
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	559.301	661.588
- Vadeli mevduat	491.943	1.214.924
Ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetler	885.762	96.663
Likit fonlar	2.268	942
Diğer hazır değerler	1.448.154	1.175.427
	4.132.294	3.875.466

Diğer hazır değerler, Net Grubu’nun kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduatlarına ilişkin detay bilgiler aşağıda sunulmuştur;

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	TL Tutarı
TL	258.814	40,00%	6.07.2026	258.814
TL	203.956	32,50%	8.07.2026	203.956
USD	624	3,00%	13.07.2026	29.050
GBP	2	3,00%	13.07.2026	123
Toplam				491.943

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduatlarına ilişkin detay bilgiler aşağıda sunulmuştur;

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Faiz Oranı	Vadesi	TL Tutarı	TL Tutarı (30.06.2026 satın alma gücü esasına göre)
TL	388.386	38,50%	30.01.2026	388.386	457.358
TL	36.032	35,50%	2.01.2026	36.032	42.431
TL	4.049	36,00%	11.01.2026	4.049	4.768
USD	536	3,00%	5.01.2026	22.974	27.054
USD	577	2,75%	28.01.2026	24.732	29.124
EURO	4.957	3,00%	5.01.2026	250.097	294.510
EURO	6.047	2,75%	18.01.2026	305.091	359.270
GBP	6	2,75%	7.01.2026	347	409
Toplam				1.031.708	1.214.924

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Vadesi	TL Tutarı
TL	215.213	1.07.2026	215.213
USD	321	1.07.2026	14.944
EURO	6.202	1.07.2026	329.295
GBP	5.311	1.07.2026	326.310
Toplam			885.762

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Vadesi	TL Tutarı	TL Tutarı (30.06.2026 satın alma gücü esasına göre)
TL	44.076	2.01.2026	44.076	51.903
USD	279	2.01.2026	11.959	14.083
EURO	443	2.01.2026	22.351	26.320
GBP	64	2.01.2026	3.700	4.357
Toplam			82.086	96.663

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bankalarda bulunan bloke mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Denizbank A.Ş.	-	11.251
Birleşik Fon Bankası A.Ş.	44	52
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1	1
	45	11.304

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	35.476	35.476
	35.476	35.476

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in, doğrudan veya dolaylı olarak, hisselerine ve/veya yönetimine %20'den az oranlarda katıldığı ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirdiği şirketlerdeki pay tutarları, oranları ve şirketlerin dönem kar/zarar tutarları aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2026				
		Ana Ortaklık Şirketin Bağlı Menkul Kıymetlerdeki Pay Oranı			Bağlı Menkul Kıymetlerin	
					Vergi Öncesi Dönem	Vergi Sonrası Dönem
Bağlı Menkul Kıymetler	Tutarı	(Doğrudan)	(Dolaylı)		Karı/(Zararı)	Karı/(Zararı)
Müflis Marmara Bankası A.Ş.	(a-b)	17.891	4,56%	4,56%	-	-
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	(a)	17.585	-	8,20%	(7.578)	(7.578)
Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(a-c)	291	0,49%	0,49%	(3.391)	(3.391)
Toplam	35.767					
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı	(291)					
	35.476					

		31 Aralık 2025				
		Ana Ortaklık Şirketin Bağlı Menkul Kıymetlerdeki Pay Oranı			Bağlı Menkul Kıymetlerin	
					Vergi Öncesi Dönem	Vergi Sonrası Dönem
Bağlı Menkul Kıymetler	Tutarı	(Doğrudan)	(Dolaylı)		Karı/(Zararı)	Karı/(Zararı)
Müflis Marmara Bankası A.Ş.	(a-b)	17.891	4,56%	4,56%	-	-
Kıbrıs Diyalog Yayıncılık Limited	(a)	17.585	-	8,20%	(11.968)	(11.968)
Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(a-c)	291	0,49%	0,49%	(6.362)	(6.362)
Toplam	35.767					
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı	(291)					
	35.476					

(a) Bu şirketlerin finansal tabloları Türk ticari ve mali mevzuatına göre hazırlanmış olup sınırlı denetime/bağımsız denetime tabi tutulmamıştır. Net Grubu Yönetimi'nin, ilgili Şirketlerin gerçeğe uygun değerinin ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi sahibi olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değer ölçümünde maliyet bedeli kullanılmıştır.

(b) İlgili Şirket'in finansal tablolarına ulaşamadığı için finansal bilgilere yer verilmemiştir.

(c) Bu şirket gayri faal olup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, bu şirket için %100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. Air Tour Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili iştirak tutarından daha fazla karşılık ayrılmasına sebep olabilecek bir yükümlülük bulunmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli finansal borçlar		
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin borçlar	236.894	298.523
Türk Lirası finansal borçlar	79.141	20.791
Yabancı para finansal borçlar	5.341	336.915
Uzun vadeli Türk Lirası finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	-	144
Uzun vadeli yabancı para finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	4.077.833	3.749.763
	4.399.209	4.406.136
Uzun vadeli finansal borçlar		
Yabancı para finansal borçlar	5.650.211	4.915.607
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin borçlar	2.042.753	2.459.196
	7.692.964	7.374.803
	12.092.173	11.780.939

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçların vadesel bazda detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
0 - 1 yıl arası vadeli	4.399.209	4.406.136
1 - 2 yıl arası vadeli	3.027.893	3.036.490
2 - 5 yıl arası vadeli	3.883.890	3.343.215
5 yıl ve üzeri	781.181	995.098
	12.092.173	11.780.939

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Euro ve GBP cinsinden banka kredilerinin ortalama etkin faiz oranları sırasıyla %5,84 ve %5,63'dür (31 Aralık 2025: Euro - %6,95 ve TL - %31,75).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Net Grubu'nun krediler için verdiği ipotek ve teminatlar dipnot 22.2.1 ve 39.1'de açıklanmıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

10.1 Ticari Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	709.684	1.566.546
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	1.624	610
Alacak çek ve senetleri	30.912	85.265
Alacak reeskontu (-)	(6.976)	(7.386)
Şüpheli ticari alacaklar	6.254	7.669
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(6.254)	(7.669)
	735.244	1.645.035

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alacak çek ve senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçenler	18.376	21.263
30 gün vadeli	11.899	47.050
31-60 gün arası vadeli	175	14.962
61-90 gün arası vadeli	154	500
91-120 gün arası vadeli	154	300
121-150 gün arası vadeli	154	170
151-180 gün arası vadeli	-	170
181-210 gün arası vadeli	-	170
211-240 gün arası vadeli	-	170
241-270 gün arası vadeli	-	170
271-300 gün arası vadeli	-	170
301-330 gün arası vadeli	-	170
	30.912	85.265

Net Grubu yönetimi, vadesi geçmiş alacakların önemli bir kısmını oluşturan bölümünün, düzenli satış yapılan önemli müşterilerden olması nedeniyle alacaklara ilişkin bir tahsilat riski olmadığını öngörmektedir. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma analizi Dipnot 37 Kredi Riski'nde sunulmuştur.

Net Grubu, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ticari alacaklarına karşılık olmak üzere, müşterilerinden 30 bin TL tutarında teminat çeki almıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	7.669	8.184
Dönem içinde tahsili yapılan	(259)	(1.176)
Enflasyon etkisi	(1.156)	661
Dönem sonu bakiyesi	6.254	7.669

10.2 Ticari Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	2.143.483	2.645.792
Borç çek ve senetleri	1.368.876	1.808.473
Yapılan sözleşme uyarınca oluşan gider tahakkukları	3.449	18.398
Borçlar reeskontu (-)	(90.935)	(59.485)
	3.424.873	4.413.178

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, verilen borç çek ve senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
30 gün vadeli	926.960	830.525
31-60 gün arası vadeli	279.423	508.519
61-90 gün arası vadeli	94.849	268.183
91-120 gün arası vadeli	31.248	148.494
121-150 gün arası vadeli	18.508	31.594
151-180 gün arası vadeli	5.747	4.948
181-210 gün arası vadeli	811	4.948
211-240 gün arası vadeli	4.854	5.150
241-270 gün arası vadeli	811	408
271-300 gün arası vadeli	811	408
301-330 gün arası vadeli	811	4.888
331-360 gün arası vadeli	4.043	408
	1.368.876	1.808.473

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Uzun vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Borç senetleri	32.827	45.335
Borç senetleri reeskontu (-)	(3.471)	(8.645)
	29.356	36.690

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 ile 3 yıl arasındadır.

11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borç bulunmamaktadır.

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

12.1 Diğer Alacaklar

12.1.1 İlişkili Taraflardan Alacaklar (Dipnot 6)

Kısa vadeli

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	15.956	37.335
	15.956	37.335

Uzun vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İştiraklerden alacaklar	21.321	19.207
	21.321	19.207

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

12.1.2 Diğer Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer çeşitli alacaklar	492.752	604.282
Verilen depozito ve teminatlar	159	101
Şüpheli diğer alacaklar	8.536	10.052
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(8.536)	(10.052)
	492.911	604.383

Şüpheli diğer alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	10.052	9.579
Dönem içinde tahsili yapılan	-	(1.228)
Enflasyon etkisi	(1.516)	1.701
Dönem sonu bakiyesi	8.536	10.052

Uzun vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	113.255	37.194
	113.255	37.194

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

12.2 Diğer Borçlar

12.2.1 İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 6)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili kuruluşlara borçlar	14.096	21.794
Ortaklara borçlar	589	693
	14.685	22.487

12.2.2 Diğer Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	310.159	341.516
Diğer çeşitli borçlar	8.615	97.727
	318.774	439.243

Uzun vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan depozito ve teminatlar	8.441	8.869
Diğer çeşitli borçlar	604.120	694.065
	612.561	702.934

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar	457.723	468.764
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	143.578	137.474
	601.301	606.238

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

14. STOKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	365.677	364.844
Ticari mallar	160.452	53.854
Diğer stoklar (*)	357.849	515.991
	883.978	934.689

(*) Diğer stoklar, otel işletmeciliği kapsamında kullanılan üniforma, çarşaf, bar ve mutfak eşyaları gibi işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari malların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kitap ve kırtasiye malzemeleri	18.611	15.018
Otel ve şans oyunları salon stokları	141.841	38.836
	160.452	53.854

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek aylara ait giderler (*)	353.243	228.132
Verilen sipariş avansları	123.981	161.467
İş avansları	291.562	273.013
Personel avansları	1.981	125
	770.767	662.737

(*) Gelecek aylara ait giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen şans oyunları salon işletmeciliği imtiyaz harçları (a)	192.071	85.711
Sigorta giderleri	69.755	70.603
Diğer	91.417	71.818
	353.243	228.132

(a) Net Grubu'nun Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şans oyunları salonlarının şans oyunlarını oynatma veya oyunlara nezaret etmek için sözleşme ile belirtilen KKTC Maliye Bakanlığı Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'ne ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi duran varlık avansları (**)	1.009.146	1.076.344
Gelecek yıllara ait giderler	20.793	19.759
	1.029.939	1.096.103

(**) Maddi duran varlık avansları, Net Grubu'nun Kıbrıs'ta yapmış olduğu projeler için vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Net Grubu, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, maddi duran varlık avansı verdiği şirketlerden 6.410 bin USD, 8.900 bin EURO, 49 bin GBP ve 494.788 bin TL tutarlarında teminat almıştır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar	115.068	183.781
Gelecek aylara ait gelirler	12.934	14.255
	128.002	198.036

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait gelirler	273	-
	273	-

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

a. İştirakler

Bulunmamaktadır.

17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	Giriş	Yabancı para	31.12.2025	Giriş	Çıkış	Yabancı para	30.06.2026
Arsa ve binalar	6.418.074	1.684.401	68.360	8.170.835	56.195	(11.995)	(138.270)	8.076.765
	6.418.074	1.684.401	68.360	8.170.835	56.195	(11.995)	(138.270)	8.076.765
Birikmiş Amortisman (-)								
Arsa ve binalar	2.147.199	835.770	21.925	3.004.894	377.303	(3.790)	(37.044)	3.341.363
	2.147.199	835.770	21.925	3.004.894	377.303	(3.790)	(37.044)	3.341.363
Kullanım hakkı varlıkları, net	4.270.875	848.631	46.435	5.165.941	(321.108)	(8.205)	(101.226)	4.735.402

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	Giriş	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2025	Giriş	Çıkış	Konsolidasyona Giriş	Transfer	Yabancı para çevrim farkları	30.06.2026
Arsa ve Araziler	22.236.346	700.578	(10.974.933)	(449.044)	11.512.947	-	-	5.387	-	(50.848)	11.467.486
Binalar	7.081.029	29.927	(1.675.521)	(112.325)	5.323.110	-	(1.014.346)	-	20.593	-	4.329.357
Yapılmakta Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.278.122	107.603	53.769	-	1.439.494	16.445	-	-	(20.593)	297	1.435.643
Net Defter Değeri	30.595.497	838.108	(12.596.685)	(561.369)	18.275.551	16.445	(1.014.346)	5.387	-	(50.551)	17.232.486

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi benimsenerek gösterilmiştir. Finansal tablolarda açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkullerin konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerleme uzmanı/uzmanları tarafından gerçeğe uygun değer tespitleri yapılmıştır. Net Grubu'nun sahip olduğu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri; Pazar yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı ve Gelir yaklaşımı yöntemlerinden, ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin en doğru şekilde belirlenebileceği tahmin edilen yöntem ile belirlenmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Net Grubu'nun ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkuller ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek tutarları dipnot 39.1'de açıklandığı gibidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	31.12.2025	Transfer	Giriş	Çıkış	Yabancı para çevrim farkları	30.06.2026
Arsa ve Araziler	1.176.310	--	(3.250)	(83.893)	4.841.402	1.403.648	7.334.217	-	-	-	(11.764)	7.322.453
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	445.581	43.318	(28.263)	7.184	(73.195)	713.684	1.108.309	-	114	-	-	1.108.423
Binalar	88.350.477	228.649	-	632.622	5.503.015	7.857.766	102.572.529	-	71.564	-	(361.787)	102.282.306
Makineler	1.780.701	159.400	-	53.583	254.996	-	2.248.680	(441.993)	51.543	-	(139.774)	1.718.456
Taşıtlar	1.158.467	130.387	(104.927)	11.835	563	-	1.196.325	-	26.490	(25.744)	(25.260)	1.171.811
Demirbaşlar	10.602.114	8.699	(135.138)	65.227	1.766.689	-	12.307.591	-	340.592	(48.033)	(129.691)	12.470.459
Özel Maliyetler	925.755	191.228	(32.541)	74.383	47.995	-	1.206.820	441.993	12.570	-	(49.238)	1.612.145
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.432.901	267.327	(7.316)	(72.942)	255.220	359.228	2.234.418	-	2.835.473	-	2.545	5.072.436
Toplam	105.872.306	1.029.008	(311.435)	687.999	12.596.685	10.334.326	130.208.889	-	3.338.346	(73.777)	(714.969)	132.758.489
Birikmiş Amortisman (-)												
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	96.009	76.273	(413)	-	-	-	171.869	-	46.458	-	-	218.327
Binalar	12.975.074	3.481.140	-	39.044	-	-	16.495.258	-	1.998.781	-	(157.739)	18.336.300
Makineler	727.152	215.659	-	35.685	-	-	978.496	(169.431)	98.277	-	(22.890)	884.452
Taşıtlar	408.477	101.328	(62.697)	6.461	-	-	453.569	-	56.805	(16.744)	11.180	504.810
Demirbaşlar	6.083.134	1.260.921	(132.725)	39.899	-	-	7.251.229	-	701.124	(5.870)	(52.672)	7.893.811
Özel Maliyetler	547.568	56.216	(21.287)	12.899	-	-	595.396	169.431	79.923	-	(11.608)	833.142
Toplam	20.837.414	5.191.537	(217.122)	133.988	-	-	25.945.817	-	2.981.368	(22.614)	(233.729)	28.670.842
Net Defter Değeri	85.034.892	(4.162.529)	(94.313)	554.011	12.596.685	10.334.326	104.263.072	-	356.978	(51.163)	(481.240)	104.087.647

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar, Net Grubu’nun Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde gerçekleştirdiği otel ve gayrimenkul yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek tutarları dipnot 39.1’de açıklandığı gibidir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun sahibi olduğu ve maddi duran varlıklar hesabı altında gösterilen arsa, arazi, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve yapılmakta olan yatırımlar ilişikteki konsolide finansal tablolarda net olarak 97.230.991 bin TL (31 Aralık 2025: 96.582.346 bin TL) değeri ile bulunmakta olup gerçeğe uygun değer yöntemiyle sunulmaktadır. Maddi duran varlıklar (arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve yapılmakta olan yatırımlar hariç olmak üzere), ilişikteki konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetinden birikmiş amortismanının düşülmesi (maliyet bedeli yöntemi) suretiyle gösterilmiştir. Finansal tablolarda açıklanan gayrimenkullerin konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş olan bağımsız değerlendirme uzmanı/uzmanları tarafından gerçeğe uygun değer tespitleri yapılmıştır. Net Grubu’nun sahip olduğu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri; Pazar yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı ve Gelir yaklaşımı yöntemlerinden, ilgili gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin en doğru şekilde belirlenebileceği tahmin edilen yöntem ile belirlenmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

20. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	Giriş	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2025	Giriş	Yabancı para çevrim farkları	30.06.2026
Haklar	201.836	126.315	6.604	334.755	3.648	(29.824)	308.579
Kripto Varlıklar (*)	885.102	5	-	885.107	-	-	885.107
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.860	6.934	-	20.794	-	-	20.794
Toplam	1.100.798	133.254	6.604	1.240.656	3.648	(29.824)	1.214.480
Birikmiş Amortisman (-)							
Haklar	65.698	18.246	2.328	86.272	13.532	(1.234)	98.570
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.755	2.930	-	5.685	940	-	6.625
Toplam	68.453	21.176	2.328	91.957	14.472	(1.234)	105.195
Net Defter Değeri	1.032.345	112.078	4.276	1.148.699	(10.824)	(28.590)	1.109.285

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun işletme içi yaratılan maddi ve maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları içerisinde sınıflamış olduğu kripto varlığı (Bitcoin ve Tether Usdt) bulunmaktadır. İlgili varlıkların değerlemesinde 30 Haziran 2026 tarihindeki en son kapanış fiyatı üzerinden hesaplanan değeri (30.06.2026: 964.648 bin TL) maliyet bedeli ile karşılaştırılmış ve düşük olan tutar mali tablolara yansıtılmıştır.

(*) Kripto varlıkların miktarsal bazda hareket tablosu aşağıdaki gibidir (Miktarlar BTC cinsinden gösterilmiştir).

Kripto Varlık Miktarı	31.12.2024	Giriş	Çıkış	31.12.2025	Giriş	Çıkış	30.06.2026
Bitcoin (BTC) – Adet	352,669738	-	-	352,669738	-	-	352,669738
Tether (Usdt) - Adet	151,291142	-	-	151,291142	-	-	151,291142

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları içerisinde sınıflamış olduğu kripto varlıkları (Bitcoin ve Tether Usdt) aynı zamanda müşterisi de olduğu Btcturk Kripto Varlık Alım Satım A.Ş.'nin ilgili mevzuat hükümleri kapsamında hizmet almakta olduğu BtcTurk Saklama A.Ş. tarafından saklanmaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

22.1 Borç Karşılıkları

Kısa vadeli

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer	-	11
	-	11

22.2 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

22.2.1 Bilanço dışı yükümlülükler

	Cinsi	Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	30.06.2026	31.12.2025
Teminat olarak verilen hisse senetleri	Hisse Senetleri	Muhtelif	*	**	30.080	33.011
Banka teminat mektupları	Teminat Mektubu	Muhtelif	*	**	410.827	479.301
Verilen kefaletler	Kefalet	Muhtelif	*	**	5.129.085	4.085.217
Teminat olarak verilen gayrimenkuller	İpotek	Muhtelif	*	**	26.073.728	28.737.411
					31.643.720	33.334.940

(*) Net Grubu tarafından kullanılan krediler için verilmiştir.

(**) Muhtelif banka ve finans kuruluşlarına verilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

22.2.2 Alınan Teminatlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Net Grubu'nun üçüncü taraflarla yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında aldığı teminat çek ve senetleri ile teminat mektubu bulunmaktadır. Teminat senet ve çekleri 8.900 bin EURO, 6.410 bin USD, 49 bin GBP ve 494.818 bin TL'lik tutarlardan oluşmaktadır.

Net Grubu'nun dipnot 39.3'te ifade edilen Ağaoğlu Şirketler Grubu ile imzalanan sözleşme gereği "Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi" kapsamında Ağaoğlu Şirketler Grubu'na devredilen tüm arsa ve arazileri üzerine Ana Ortaklık Şirket olan Net Holding A.Ş. lehine 100.000 bin TL tutarında inşaat ve teminat ipoteği konulmuştur. Bu ipotek projenin tamamlanmasının teminatıdır.

Net Holding A.Ş., Ayt Hava Taşımacılık Turizm İnşaat ve Ticaret A.Ş.' den olan alacağına karşılık Ünivestar Yatırım Emlak Danışmanlık İnşaat Limited Şirketi' nin Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel köyünde bulunan taşınmaz üzerinde 350 bin TL ipotek tesis edilmiştir.

22.3 Teminat / Rehin / İpotek

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	61.631	69.998
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	5.721.152	4.767.908
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
	5.782.783	4.837.906

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Ana Ortaklık Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0 'dır. (31 Aralık 2025:%0)

23. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İzin karşılığı	287.729	263.449
	287.729	263.449

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	87.774	81.234
	87.774	81.234

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 31.12.2025
Dönem başı bakiyesi	81.234	65.622
Hizmet Maliyeti	9.847	28.482
Faiz maliyeti	506	1.748
Yabancı Para Çevrim Farkı	8.541	3.901
Dönem içi ödemeler	(209)	(12.642)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	105	(365)
Enflasyon etkisi	(12.250)	(5.512)
Dönem sonu bakiyesi	87.774	81.234

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

25. DİĞER VARLIKLAR

25.1 Diğer dönen varlıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devreden katma değer vergisi	842.308	760.105
	842.308	760.105

26. ÖZKAYNAKLAR

26.1 Sermaye

Ortaklar	30.06.2026		31.12.2025	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Net Holding Anonim Şirketi	45.315	9,06%	42.984	8,60%
Halka açık kısım ve diğer ortaklar	454.685	90,94%	457.016	91,40%
Nominal-sermaye	500.000	100%	500.000	100%
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	13.558.213		13.558.213	
Toplam	14.058.213		14.058.213	

A grubu pay senetleri imtiyazlı pay senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin, tamsayı oluşturacak şekilde, yarıdan bir fazlası A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Net Holding A.Ş.’nin sahip olduğu NTHOL hisselerinin 30.080 bin TL nominal tutarındaki kısmı çeşitli finans kuruluşlarına teminat olarak verilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

26.2 Paylara ilişkin primler / (iskontolar)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Paylara ilişkin primler / (iskontolar)	(533.279)	(533.279)
	(533.279)	(533.279)

26.3 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ana ortaklık şirket yasal yedekleri	438.439	438.439
Geri alınan paylar tebliği uyarınca yasal yedekler (*)	1.333.308	1.228.210
	1.771.747	1.666.649

(*) Net Grubu, SPK’nın II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği’nin 20. Maddesi uyarınca, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, 1.333.308 bin TL’yi “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” hesabında takip etmektedir (31 Aralık 2025: 1.228.210 bin TL).

Geri alım işlemleri kapsamında 01 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihleri arasında, Şirket sermayesinin % 0,47’sine denk gelen toplam 2.331.127 TL nominal değerli paylar için 99.234 bin TL ödenerek geri alım yapılmıştır.

26.4 Yabancı para çevrim farkları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yabancı para çevrim farkları	(1.006.520)	(535.457)
	(1.006.520)	(535.457)

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

26.5 Kontrol gücü olmayan paylar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Açılış bakiyesi	5.203.797	4.778.602
Ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış / (azalış)	(92.425)	425.195
Eflasyon Etkisi	-	-
Kapanış bakiyesi	5.111.372	5.203.797

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Ana ortaklık dışı kar / (zarar), net	281.315	262.875

26.6 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç / (kayıp)	(5.426)	(5.347)
	(5.426)	(5.347)

26.7 Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği’nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır.

Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Esas sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin esas sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini,
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını,
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosunu,

kamuya duyurur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

26.8 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

Yeniden değerlendirme artışları, maddi duran varlıkların endekslenmiş değerinden fazlası ve bu fazla üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Net Grubu'nun "arsa ve binaları", Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylı 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış fonunun Ana ortaklığa ait kısmının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ekspertiz değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı	73.250.392	73.250.392
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(17.118.786)	(17.118.786)
Kontrol gücü olmayan paylar	(9.241.019)	(9.268.702)
Toplam	46.890.587	46.862.904

26.9 Geri Alınmış Paylar

Ana Ortaklık Şirket'in, kendi paylarını yeniden edinmesi durumunda, bu paylar özkaynaktan düşülür. Bu payların geri alımından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarar tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Geri Alınmış Paylar	1.333.308	1.228.210
	1.333.308	1.228.210

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

26.10 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Grup’un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/IFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan enflasyona göre	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Düzeltme Farkları	23.767.884	13.558.213	10.209.671
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(556.924)	(533.279)	(23.645)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.132.249	1.771.747	(639.498)
			9.546.528

27. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

27.1 Hasılat

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Otel konaklama gelirleri	1.333.873	2.934.944	734.460	1.617.721
Şans oyunları işletmeciliği gelirleri	11.541.821	10.616.719	5.234.264	5.591.444
Gazete, kitap ve kırtasiye satış gelirleri	40.077	28.904	15.763	13.059
Araç kiralama ve otopark gelirleri	46.485	30.604	28.111	14.759
Diğer satış gelirleri	17.322	31.424	3.311	25.306
	12.979.578	13.642.595	6.015.909	7.262.289
Satışlardan iadeler ve satış iskontoları (-)	(52.738)	(42.178)	(26.504)	(24.508)
Satış Gelirleri (net)	12.926.840	13.600.417	5.989.405	7.237.781

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

27.2 Satışların maliyeti (-)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Otel konaklama maliyetleri	1.947.495	2.131.851	980.004	1.024.380
Şans oyunları işletmeciliği maliyetleri	5.637.480	5.216.302	2.785.137	2.856.443
Gazete, kitap ve kırtasiye satış maliyetleri	27.393	23.931	11.107	11.433
Araç kiralama ve otopark maliyetleri	54.233	64.319	29.066	41.168
Diğer satışların maliyeti	807	4.478	681	2.934
Amortisman giderleri	3.031.357	1.883.011	1.495.991	949.423
	10.698.765	9.323.892	5.301.986	4.885.781

28. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Genel yönetim giderleri	1.325.975	1.589.191	652.145	476.787
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	230.701	161.080	116.371	61.270
	1.556.676	1.750.271	768.516	538.057

28.1 Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Personel giderleri	673.553	436.332	320.492	216.569
Bakım - onarım giderleri	2.033	29.153	1.215	13.513
Danışmanlık hizmeti giderleri	53.004	44.563	23.617	33.732
Yiyecek ve içecek giderleri	1.112	881	1.112	881
Araç yakıt giderleri	17.513	14.494	9.797	7.601
Sigorta giderleri	33.842	32.103	17.709	17.669
Elektrik, su, yakıt giderleri	16.746	17.259	7.962	4.587
Vergi, resim ve harç giderleri	238.181	301.577	122.437	110.066
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	15.561	19.720	7.079	12.007
Amortisman giderleri	213.610	663.766	109.619	58.209
Diğer giderler	60.820	29.343	31.106	1.953
	1.325.975	1.589.191	652.145	476.787

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

28.2 Pazarlama giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Personel giderleri	16.809	18.849	8.127	8.893
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	154.738	129.184	65.664	47.018
Amortisman giderleri	26.605	2.182	13.193	2.182
Temsil ve ağırlama giderleri	4.275	4.323	2.488	2.220
Diğer giderler	28.274	6.542	26.899	957
	230.701	161.080	116.371	61.270

29. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri ile pazarlama giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Personel giderleri	690.362	455.182	328.619	225.463
Bakım - onarım giderleri	2.033	29.153	1.215	13.513
Danışmanlık hizmeti giderleri	53.004	44.563	23.617	33.732
Yiyecek ve içecek giderleri	1.112	881	1.112	881
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	154.738	129.184	65.664	47.018
Sigorta giderleri	33.842	32.103	17.709	17.669
Elektrik, su, yakıt giderleri	16.746	17.259	7.962	4.586
Vergi, resim ve harç giderleri	238.181	301.577	122.437	110.067
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	19.836	24.043	9.567	14.228
Amortisman giderleri	240.215	665.948	122.812	60.390
Araç yakıt giderleri	17.513	14.494	9.797	7.601
Diğer giderler	89.094	35.884	58.005	2.909
	1.556.676	1.750.271	768.516	538.057

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde oluşan amortisman ve itfa paylarının hesap kalemi bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Satışların maliyeti	3.031.357	1.883.011	1.495.991	949.423
Genel yönetim giderleri	213.610	663.766	109.619	58.209
Pazarlama giderleri	26.605	2.182	13.193	2.182
Çalışmayan kısım gider ve zararları amortismanı	101.571	-	50.820	-
	3.373.143	2.548.959	1.669.623	1.009.814

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

30.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Ticari faaliyetlerden elde edilen kur farkı gelirleri	137.725	336.234	53.705	191.672
Kira geliri	5.825	4.912	2.298	1.870
Reeskont gelirleri	96.773	130.994	2.542	61.507
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	20.993	8.693	12.211	1.199
Teşvik gelirleri	1.683	1.989	1.045	1.266
Konusu kalmayan karşılıklar	277	5.475	-	5.167
Diğer gelirler	55.664	15.627	28.647	6.383
	318.940	503.924	100.448	269.064

30.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Reeskont giderleri	69.196	86.168	108	12.461
Ticari faaliyetlerle ilgili kur farkı giderleri	138.231	475.226	103.792	201.423
Çalışmayan kısım gider ve zararları amortismanı	101.571	-	50.820	-
Diğer	17.723	6.465	1.634	1.981
	326.721	567.859	156.354	215.865

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / GİDERLER

31.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Sabit kıymet satış karları	5.621	5.911	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira geliri	18.191	19.247	9.950	11.831
Ticari olmayan alacaklardan vade farkı gelirleri	4.381	3.736	2.338	1.993
	28.193	28.894	12.288	13.824

31.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Sabit kıymet satış zararları	765.538	6.961	746.974	1.756
İştirak satış zararı	-	12.349	-	-
	765.538	19.310	746.974	1.756

32. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

32.1 Finansman gelirleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Kur farkı gelirleri	155.284	147.335	122.588	39.590
Repo, tahvil, bono ve faiz gelirleri	154.430	152.068	52.379	74.717
	309.714	299.403	174.967	114.307

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

32.2 Finansman giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Kur farkı giderleri	471.032	2.258.660	332.060	1.299.858
Kredi faiz ve komisyon giderleri	439.618	970.427	202.967	484.039
Diğer finansman giderleri	491.652	113.967	248.745	89.840
	1.402.302	3.343.054	783.772	1.873.737

33. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

33.1 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2025 - Yoktur).

33.2 Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2025 - Yoktur).

33.3 Durdurulan Faaliyetler

Yoktur (01 Ocak – 31 Aralık 2025 - Yoktur).

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

34. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Net Grubu’nun ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Net Grubu’nun yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları</u>				
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	350.942	76.785	330.937	71.003
Şüpheli alacaklar karşılık giderleri	49.772	7.526	56.009	8.473
Alacak reeskontları	6.976	1.678	7.386	1.771
Gider karşılıkları	45.934	10.794	53.107	13.277
Finansal yükümlülüklerle ilişkin düzeltmeler	28.062	6.595	51.442	10.453
Yabancı para değerlemeleri	1.617	382	17.802	4.189
		103.760		109.166
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u>				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar (Arsalar, araziler, binalar, yer altı ve yer üstü düzenleri hariç)	(21.426.599)	(5.101.421)	(21.930.613)	(5.192.270)
TFRS 16 düzeltmesi etkisi	(2.428.384)	(567.505)	(2.369.032)	(554.811)
Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer farkı (Maddi duran varlıklar)	(61.134.442)	(14.271.538)	(61.134.442)	(14.271.538)
Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer farkı (Yatırım amaçlı gayrimenkuller)	(21.405.114)	(5.059.645)	(21.510.304)	(5.081.596)
Borç reeskontları	(94.406)	(22.190)	(68.130)	(16.065)
Stoklara ilişkin endekleme farkları ve diğer düzeltmeler	(4.232)	(1.058)	(1.679)	(420)
Diğer	(29.456)	(5.872)	(8.365)	(2.909)
		(25.029.229)		(25.119.609)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		(24.925.469)		(25.010.443)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda bulunan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kurumlar vergisi karşılığı	126.455	1.089.734
	126.455	1.089.734

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
<u>Kar veya zarar tablosu</u>		
Kurumlar vergisi karşılığı	(126.455)	(303.924)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	67.722	246.619
<u>Gelir vergisi</u>	<u>(58.733)</u>	<u>(57.305)</u>

Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net tutarının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	25.010.443	24.583.690
Yabancı para çevrim farkı	(17.226)	8.235
<u>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler</u>		
Kıdem tazminatı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç	(26)	562
Dönem sonu ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(24.925.469)	(24.345.868)
<u>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net</u>	<u>67.722</u>	<u>246.619</u>

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS’ler ve Vergi Kanunları’na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismanına tabi varlıklar için yeniden değerlendirme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

Kurumlar Vergisi

Ana Ortaklık Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 25 (2025: % 25)’tir.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

01 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10 olup 2 Ağustos 2024 tarih ve 7524 Sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda dört kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 25’tir (2025: % 25).

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden otuzuncu günün akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Yıllar itibarıyla Türkiye’deki Kurumlar vergisi oranları aşağıdaki gibidir:

2026	%25
2025	%25

Konsolidasyona tabi olan Kıbrıs şirketlerinin vergi oranı K.K.T.C vergi düzenlemelerine göre %23,5, Azerbaycan şirketlerinin vergi oranı Azerbaycan vergi düzenlemelerine göre %20, Hırvatistan şirketlerinin vergi oranı Hırvatistan vergi düzenlemelerine göre %18, Bulgaristan şirketlerinin vergi oranı %10, Karadağ şirketlerinin vergi oranı Karadağ vergi düzenlemelerine göre %15’tir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Net Grubu’na ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İştirak Kazançları İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraki nedeniyle elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50’si kurumlar vergisinden istisnadır. 7456 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 15 Temmuz 2023 öncesinde edinilmiş taşınmazlar için taşınmaz satış kazancı kurumlar vergisi istisnası %25 olarak devam etmekte olup, bu tarihten sonra elde edilen taşınmazların satışında kurumlar vergisi istisnası tamamen kaldırılmıştır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, Net Grubu’nun konsolide kar veya zarar tablosunda bulunan vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-
	30.06.2026
Ticari bilanço karı/(zararı) (*)	1.804.288
Matraha ilaveler ve indirimler toplamı	26.572
Kullanılabilir Yat.İnd.	(1.279.172)
Dönem mali karı	551.688
Geçerli vergi oranı	10%-20%-23,5-25%
Dönem vergi karşılığı	126.455

(*) Tam konsolidasyon kapsamındaki Şirketler’den sadece kar elde edenler üzerinden vergi karşılığı hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Net Grubu’nun cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen vergiler	758.920	1.220.853
	758.920	1.220.853

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

35. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	30.06.2026	30.06.2025
Finansal durum tablosu kalemleri	1.518.868	1.547.495
Stoklar	4.235	19.851
Peşin Ödenmiş Giderler	25.099	6.107
Finansal Yatırımlar	5.046.096	4.678.874
Maddi Duran Varlıklar	18.098.017	16.099.433
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	159.097	128.864
Kullanım Hakkı Varlığı	636.540	385.508
Peşin Ödenmiş Giderler	1.926	5.392
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(3.755.476)	(3.497.633)
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	-	(1.139)
Ödenmiş Sermaye	(7.139.248)	(5.811.166)
Geri Alınmış Paylar	191.083	98.614
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(69.810)	(66.156)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(8.321.533)	(6.787.635)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(71.062)	(66.308)
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(3.286.096)	(3.645.111)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(153.644)	(51.956)
Hasılat	(606.397)	(581.475)
Satışların maliyeti	341.557	340.977
Pazarlama giderleri	9.072	8.331
Genel yönetim giderleri	59.248	51.426
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(17.064)	(60.831)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	32.265	154.680
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(2.001)	(1.140)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	7.953
Finansman gelirleri	(5.251)	(4.781)
Finansman giderleri	34.927	32.904
	1.365.224	1.495.539

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar için Ana Ortaklık Şirket hisselerinin birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Dönem karı / (zararı), net	140.176	866.486	(307.994)	514.004
Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem kar / (zararı), net	281.315	262.875	181.364	186.045
Ana ortaklığa ait dönem karı / (zararı), net	(141.139)	603.611	(489.358)	327.959
Ağırlıklı hisse sayısı (bin adet)	500.000	500.000	500.000	500.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	(0,28228)	1,20722	(0,97872)	0,65592

37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Net Grubu faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Net Grubu yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Net Grubu tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Net Grubu, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
30.06.2026					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	1.624	733.620	37.277	606.166	1.937.006
Azami riski teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	30	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.624	715.244	37.277	606.166	1.937.006
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	18.376	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.254	-	8.536	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.254)	-	(8.536)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün arası geçmiş	-	18.376	-	-
	-	18.376	-	-

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	610	1.644.425	56.542	641.577	1.973.175
(*)					
Azami riski teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	35	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	610	1.623.162	56.542	641.577	1.973.175
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	21.263	-	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.669	-	10.052	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.669)	-	(10.052)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün arası geçmiş	-	21.263	-	-
	-	21.263	-	-

Kredi limitlerinin kullanımı Net Grubu tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Kur Riski

Net Grubu, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunan meblağların TL’ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Net Grubu’nun sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	TL karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	557.385	57	10.375	63
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.155.092	12.690	41.946	5.488
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	460.557	2.220	6.605	106
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.173.034	14.967	58.926	5.657
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	517.422	1.005	8.864	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	106.041	65	1.924	14
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	623.463	1.070	10.788	14
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.796.497	16.037	69.714	5.671
10. Ticari Borçlar	1.226.009	4.981	18.139	505
11. Finansal Yükümlülükler	4.083.174	-	71.992	4.244
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	78.498	1.272	318	39
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	5.387.681	6.253	90.449	4.788
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.650.211	-	102.937	3.007
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	604.115	-	11.378	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	6.254.326	--	114.315	3.007
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	11.642.007	6.253	204.764	7.795
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(6.845.510)	9.784	(135.050)	(2.124)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(7.412.108)	7.499	(143.579)	(2.244)

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025						
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi (30.06.2026 Satın alma gücü esasına göre)	TL karşılığı	USD	EURO	GBP	BGN
1. Ticari Alacaklar	1.377.951	1.170.150	55	23.086	52	1
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.860.209	3.278.073	14.447	42.812	3.443	11.689
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.238.160	4.448.223	14.502	65.898	3.495	11.690
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	903.114	766.921	2.163	13.316	-	92
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	31.901	27.090	82	371	55	65
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	935.015	794.011	2.245	13.687	55	157
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.173.175	5.242.234	16.747	79.585	3.550	11.847
10. Ticari Borçlar	3.177.545	2.698.358	5.148	45.299	694	5.931
11. Finansal Yükümlülükler	4.086.678	3.470.390	-	64.508	3.595	307
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	267.140	226.854	3.009	1.698	48	369
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	7.531.363	6.395.602	8.157	111.505	4.337	6.607
14. Ticari Borçlar	45.335	38.498	-	763	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.915.606	4.174.312	-	79.566	2.766	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	672.117	570.759	-	-	-	22.254
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	4.795	4.072	95	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	5.637.853	4.787.641	95	80.329	2.766	22.254
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	13.169.216	11.183.243	8.252	191.834	7.103	28.861
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(6.996.041)	(5.941.009)	8.495	(112.249)	(3.553)	(17.014)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(7.023.147)	(5.964.027)	8.508	(112.620)	(3.608)	(17.079)

Net Grubu’nun 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ithalat ve ihracat rakamlarının ilgili para cinsleri bazında detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026		30 Haziran 2025	
	İthalat	İhracat	İthalat	İhracat
ABD Doları (bin USD)	24.548	3.006	23.187	2.284

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla TL’nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	45.550	(45.550)	45.550	(45.550)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	45.550	(45.550)	45.550	(45.550)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(717.051)	717.051	(717.051)	717.051
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(717.051)	717.051	(717.051)	717.051
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(13.050)	13.050	(13.050)	13.050
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(13.050)	13.050	(13.050)	13.050
TOPLAM (3+6+9)	(684.551)	684.551	(684.551)	684.551

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla

	Kar / (Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	36.412	(36.412)	36.412	(36.412)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	36.412	(36.412)	36.412	(36.412)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(566.332)	566.332	(566.332)	566.332
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	(566.332)	566.332	(566.332)	566.332
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(20.542)	20.542	(20.542)	20.542
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(20.542)	20.542	(20.542)	20.542
Bulgaristan Levası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
10-Bulgaristan Levası net varlık / yükümlülüğü	(43.639)	43.639	(43.639)	43.639
11-Bulgaristan Levası riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-Bulgaristan Levası Net etki (10+11)	(43.639)	43.639	(43.639)	43.639
TOPLAM (3+6+9+12)	(594.101)	594.101	(594.101)	594.101

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

30 Haziran 2026

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	12.092.173	13.504.066	1.375.666	3.237.048	8.037.638	853.714

30 Haziran 2026

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	3.454.229	3.548.635	3.388.320	127.488	32.827	-
Diğer borçlar	1.547.321	1.547.321	601.300	333.460	612.561	-

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal borçlar	11.780.939	13.084.783	1.680.300	2.925.447	7.388.105	1.090.931

31 Aralık 2025

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	4.449.868	4.517.998	4.261.624	211.039	45.335	-
Diğer borçlar	1.770.902	1.770.902	606.238	461.730	702.934	-

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Net Grubu’nun faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Net Grubu’nun piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Net Grubu’nun değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Net Grubu’nun bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	1.379.973	1.312.529
Finansal yükümlülükler	9.421.592	7.786.303
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	2.670.581	3.994.636

30 Haziran 2026 tarihindeki Usd ve Euro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%1) baz puan, TL para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 (%1) baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 26.706 bin TL (31 Aralık 2025: 39.946 bin TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Sermaye Risk Yönetimi

Net Grubu, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Net Grubu sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlar	42.753.185	44.753.782
Eksi: Hazır değerler	(4.132.294)	(3.875.466)
Net borç	38.620.891	40.878.316
Toplam öz sermaye	94.347.764	95.137.230
Toplam sermaye	132.968.655	136.015.546
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	29%	30%

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası 'TL' olarak gösterilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Net Grubu'nun finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Net Grubu'nun bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Net Grubu'nun finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Net Grubu, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat, ters repo ve likit fonlar	-	1.379.973	-
Bağlı menkul kıymetler	-	-	35.476

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat, ters repo ve likit fonlar	-	1.312.529	-
Bağlı menkul kıymetler	-	-	35.476

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Krediler ve alacaklar (Nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	4.132.294	-	4.132.294	7
Ticari alacaklar	735.244	-	735.244	10
Diğer alacaklar	643.443	-	643.443	12
Finansal yatırımlar	-	35.476	35.476	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Finansal borçlar	12.092.173	-	12.092.173	9
Ticari borçlar	3.454.229	-	3.454.229	10
Diğer borçlar	946.020	-	946.020	12

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Krediler ve alacaklar (Nakit ve nakit benzerleri dahil)	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	3.875.466	-	3.875.466	7
Ticari alacaklar	1.645.035	-	1.645.035	10
Diğer alacaklar	698.119	-	698.119	12
Finansal yatırımlar	-	35.476	35.476	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Finansal borçlar	11.780.939	-	11.780.939	9
Ticari borçlar	4.449.868	-	4.449.868	10
Diğer borçlar	1.164.664	-	1.164.664	12

39. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

39.1 Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde toplam ipoteklerin detayı aşağıdaki tablodaki gibidir:

İpotek Tahsis Edilen Varlıklar	Veriliş Yeri	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	TL	393.000	393.000
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	USD	5.500	256.053
Maddi Duran Varlıklar - Bina	Bankalar	EURO	398.225	21.143.756
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Bina	Bankalar	TL	67.380	67.380
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	TL	104.200	104.200
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	USD	3.200	148.976
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	EURO	74.405	3.950.533
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller - Arsa ve Araziler	Bankalar	GBP	160	9.830
Toplam				26.073.728

NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin Türk Lirası ‘TL’ olarak gösterilmiştir.)

39.2 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	167.690	130.896
	167.690	130.896

Net Grubu; genel müdür, genel koordinatör ve yardımcılarını üst düzey yöneticileri olarak belirlemiştir.

39.3 NET MİLAS TURİZM VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJESİ

Net Holding A.Ş. ve Ağaoğlu Şirketler Grubu arasında 29 Haziran 2006 tarihinde “Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi” başlıklı çerçeve anlaşması imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Anlaşmanın esası “Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı’na” dayanmaktadır. Buna göre Net Grubu sözleşme kapsamında sahip olduğu Muğla ili, Milas ilçesinde bulunan 9,2 milyon metrekare büyüklüğündeki arsa ve arazilerini Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devretmiş, buna karşılık olarak Ağaoğlu Şirketler Grubu’ndan 95.000 bin USD almış olup, daha sonra söz konusu arsa ve araziler üzerinde Ağaoğlu Şirketler Grubu projeyi gerçekleştirecek ve satış ve pazarlamasını yapacaktır. Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhasında herhangi bir harcama yapmayacak, gerçekleştirilecek toplam ciro üzerinden de (satış ve her türlü işletme ve kiralama gelirleri üzerinden) ayrıca % 19 Hasılat Payı adı altında bir gelir elde edecektir.

17 Ocak 2008 tarihinde, devredilen tüm arsa ve arazileri üzerine Net Holding A.Ş. lehine 100.000 bin TL tutarında projenin tamamlanmasının teminatı olarak, inşaat ve teminat ipoteği konulmuştur.

Ağaoğlu Şirketler Grubu tarafından yapılan bilgilendirmeye göre, projeye göre birinci etap altyapı çalışmalarının önemli bir bölümü ile golf sahasının su ihtiyacını karşılayacak baraj inşaatının büyük kısmının tamamlanmış olup, projeye mevcut planlara bağlı olarak bundan sonra devam edileceği, yurt dışı ve özellikle Avrupa pazarına dönük olarak tasarlanıp uygulanmasına başlanan projenin, halen olumsuz etkilerini sürdürmekte olan küresel ekonomik kriz nedeniyle ara verilen pazarlama çalışmalarına, çeşitli seçenekler değerlendirilerek yeniden başlanacağı bildirilmiştir. Bodrum Milas projesinin kapsamında Net Grubu ve Ağaoğlu Şirketler Grubu arasında koordinasyon toplantıları düzenli aralıklarla yapılmaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla, Net Grubu’nun Ağaoğlu Şirketler Grubu’na devredilen arsa ve arazileri üzerinde güncel bir satış ve pazarlama faaliyeti bulunmaması sebebiyle, “Net Milas Turizm ve Gayrimenkul Geliştirme Projesi” kapsamında Satış Vaadi ve Hasılat Paylaşımı Esasına Göre İnşaat Sözleşmesi uyarınca Net Grubu şirketlerine ait %19’luk hasılat payı adı altında elde edilecek gelire ilişkin TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardı uyarınca bir tutar tespit edilememektedir.

40. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket’in 13 Ağustos 2026 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım önerisi uyarınca, 1 TL nominal değerli her bir paya isabet eden kar payı tutarının brüt 1 TL olarak tespit edilmesine ve toplam 500.000.000 TL tutarındaki kar payının 16 Aralık 2026 tarihinde nakden dağıtılmasına karar verilmiştir.