

## BASIN AÇIKLAMASI

İstanbul – 19 Ekim 2012

### JCR-Eurasia Rating, Net Holding A.Ş.’yi

derecelendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notu’nu ‘**BBB (Trk)**’,  
Kısa Vadeli Ulusal Notu’nu ‘**A-3 (Trk)**’,  
görünümünü ise ‘**Pozitif**’ olarak belirledi.

JCR Eurasia Rating, “Net Holding A.Ş.” yi Kredi Ratingi kapsamında ve ulusal düzeyde yatırım yapılabilir kategoride değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu’nu ‘**BBB (Trk)**’ görünümünü ise ‘**Pozitif**’ olarak belirledi. Ayrıca, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Yerel Para Notları ‘**BB**’ olarak değerlendirilmiş olup diğer notlarla birlikte detayları aşağıda gösterilmiştir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: <b>BB</b> / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: <b>BB</b> / (Pozitif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	: <b>BBB (Trk)</b> / (Pozitif Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: <b>B</b> / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: <b>B</b> / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	: <b>A-3 (Trk)</b> / (Stabil Görünüm)
Desteklenme Notu	: <b>2</b>
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	: <b>BC</b>

**Net Holding A.Ş. (Net Grubu)** otel, talih oyunları salon işletmeciliği, arazi ve gayrimenkul geliştirme, gümrüksüz mağaza (Duty-Free) işletmeciliği ve geniş bir ürün-hizmet yelpazesine sahip turistik ağırlıklı alışveriş işletmeleriyle sektörün önemli ve köklü bir oyuncusu konumunda olup yatırım ve ticari faaliyetleri Türkiye, KKTC ve Azerbaycan’da yürütülmektedir.

Ana gelir kaynağını oluşturan otel ve casino işletmeciliği kapsamında faaliyet ve yatırımları **Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’**nde yoğunlaşan Net Grup, turizm sektörünün KKTC ekonomisindeki öncü rolüne bağlı olarak önemli tutarda yatırım teşvikinden yararlanma hakkı kazanmış, devam eden ve projelendirilen yatırımlarla ‘**Merit International Hotels and Resorts**’ markası altındaki otellerinin yatak kapasitesini orta vadede 4.000’e çıkarmayı planlamıştır.

Bilanço dışı taahhüt ve yükümlülükleri kısıtlama oluştursa da geniş orandaki gayrimenkul portföyü ile inşaat ve renavasyon çalışmalarıyla artan işletme sermayesi ve likidite ihtiyacını fonlayan Grup, gayrimenkul portföyü ile oluşturduğu stratejik ortaklıklarla uzun vadeli yapılandırılmış finansal borçlarını ödemiş, tamamlanan ve devam eden projeleri ile yüksek nakit girişi potansiyeli yaratmış olup gelecek dönemlerde faaliyet alanlarını gayrimenkul geliştirme sektörü başta olmak üzere çeşitlendirerek turizm sektörünün döngüsellik etkisini azaltmayı hedeflemektedir.

Net Grubun, ortaklık yapısındaki diğer grup şirketlerinin ihtiyaç halinde finansal güçlerinin yeterliliğine bağlı olarak uzun vadeli likidite ve öz kaynak temin edebilecek yeterli arzuya ve ayrıca etkili operasyonel destek sunma deneyimine sahip oldukları bilgi ve kanaatine ulaşılmıştır. Grup faaliyet ve yatırımlarının yoğunlaştığı KKTC turizm sektörü yerel otoriteler tarafından üst seviyede desteklenmektedir. Bu kapsamda, Şirketin Desteklenme Notu JCR-ER notasyonu içerisinde (**2**) olarak belirlenmiştir.

Gelecek dönemlere ilişkin büyüme potansiyeli yaratan öz kaynak, borçluluk ve kaldıraç oranı seviyeleri, yüksek nakit girişi potansiyeli, gelişen kurumsal yönetim uygulamaları uyum seviyesi, likidite ihtiyacını giderecek ve uzun vadeli fonlanma imkanı yaratacak orta vadede tahvil ihracı öngörüsü kapsamında Uzun Vadeli Ulusal Notu’na ilişkin görünümü ‘**Pozitif**’ olarak belirlenen Grubun, ana faaliyet konularında uzun deneyime sahip yönetim kadrosu da dikkate alındığında, bilançosunda üstlendiği yükümlülükleri yönetebilecek yeterli bilgi birikimine ve altyapıya ulaştığı kanaatine ulaşılmıştır. Bu kapsamda, Şirketin Ortaklardan Bağımsızlık Notu JCR-ER notasyonu içerisinde (**BC**) olarak belirlenmiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi Kuruluşumuzun <http://www.jcrrer.com.tr> adresinden sağlanabilir veya Kuruluşumuz analistlerinden **Sn. Zeki M.ÇOKTAN** ve **Sn. Gökhan İYİĞÜN** ile iletişim kurulabilir.

**JCR EURASIA RATING**  
**Yönetim Kurulu**