



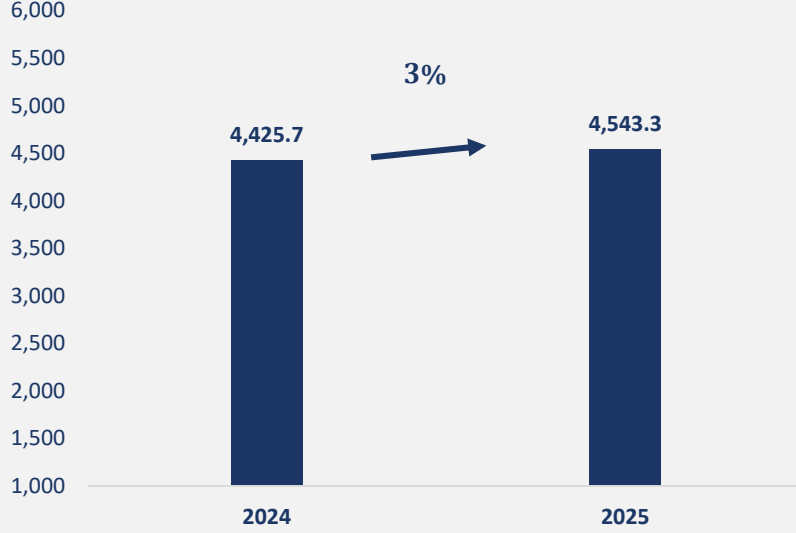
Net Holding A.Ş.’nin

- Konsolide satışları 2024 yılının ilk çeyreğinde **4,425.7 mn TL (137.1 mn USD)** olarak gerçekleşirken, 2025 yılının ilk çeyreğinde **4,543.3 mn TL (120.3 mn USD)**’ye yükseldi.
(+3% TL, -12% USD)
- FVAÖK değeri; 2024 yılının ilk çeyreğinde **1,818.5 mn TL (56.3 mn USD)** olurken, 2025 yılının aynı döneminde **1,524.0 mn TL (40.4 mn USD)** FVAÖK elde edildi.
(-16% TL, -28% USD)
- Nakit pozisyonu ve finansal yatırımları toplamı 2024 yılı ilk çeyrekte **1,675.5 mn TL (51.9 mn USD)** olurken, 2025 yılının aynı döneminde **2,339.7 mn TL (62.0 mn USD)** olarak gerçekleşti.
(+40% TL, +19% USD)
- Dönem Karı 2024 yılının ilk çeyreğinde **558.7 mn TL (17.3 mn USD)** iken, 2025 yılının aynı döneminde **251.7 mn TL (6.7 mn USD)** oldu.
(-55% TL, -62% USD)
- Net borç durumu ise, 2024 yılının ilk çeyreğinde **8,499.9 mn TL (263.3 mn USD)** iken, 2025 yılının aynı döneminde **4,014.6 mn TL (106.3 mn USD)** oldu.
(-53% TL, -60% USD)

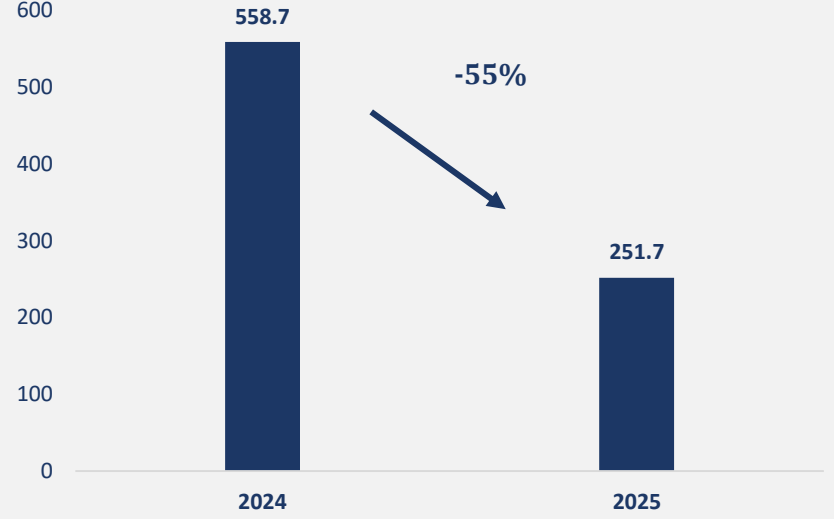
SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 7,608.4 mn TL toplam borcun; 6,354.3 mn TL 'si finansal borç ve 1,254.1 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

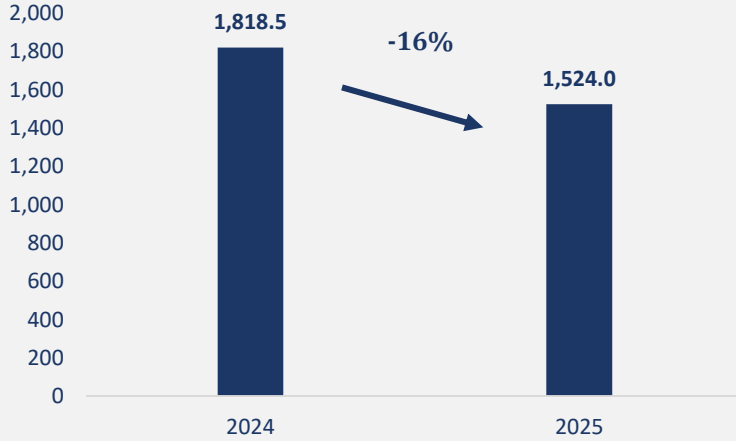
Satışlar (mn TL)



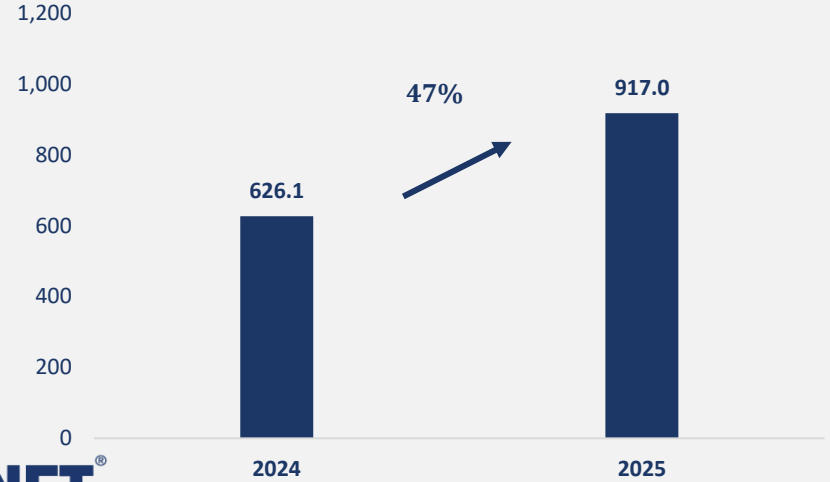
Dönem Karı (mn TL)



FVAÖK (mn TL)

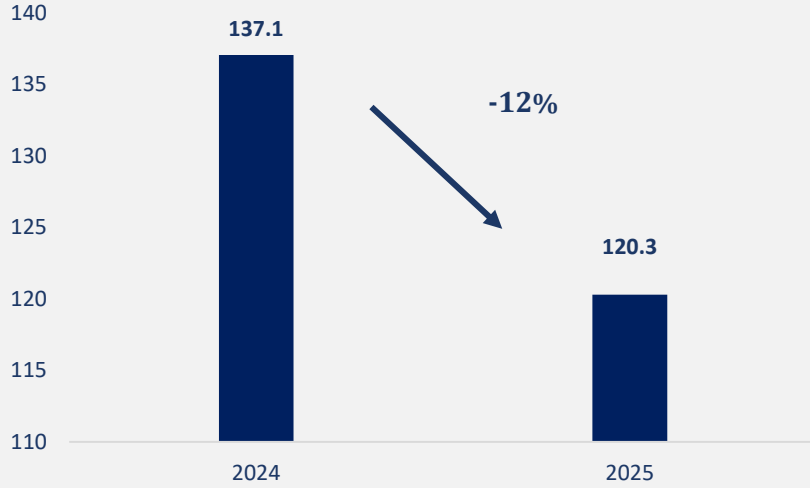


Net Finansal Giderler (mn TL)

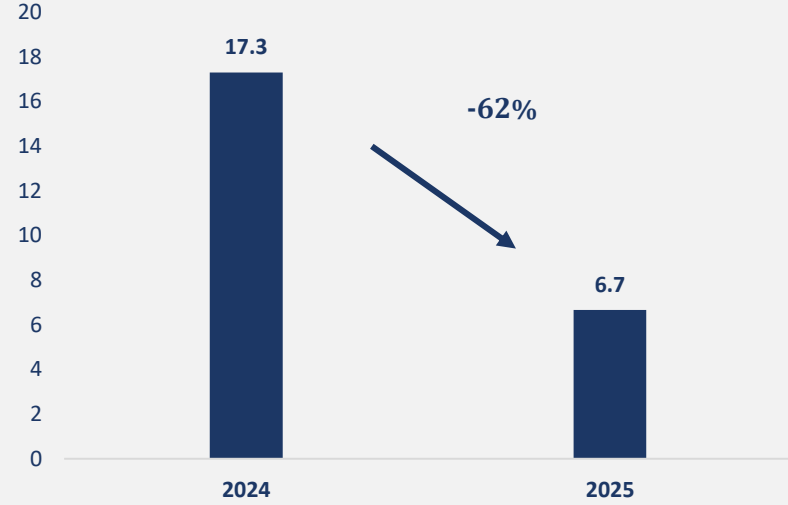


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

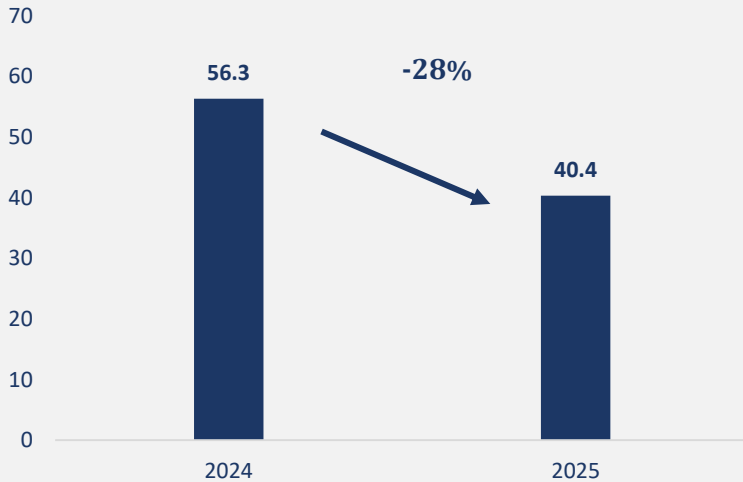
Satışlar (mn USD)



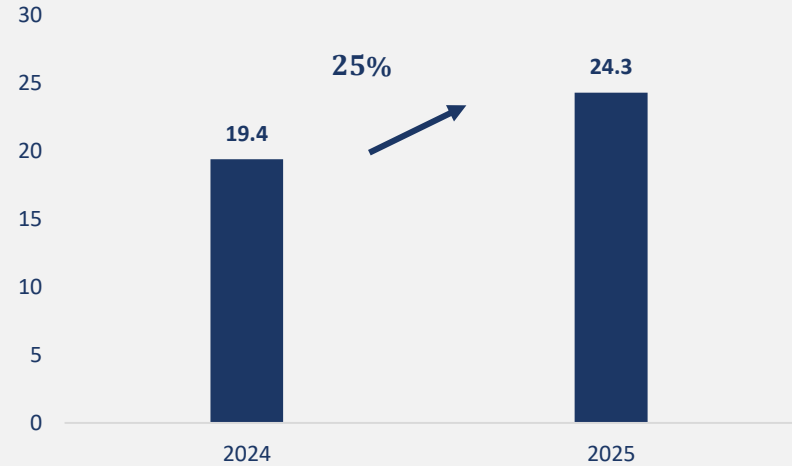
Dönem Karı (mn USD)



FVAÖK (mn USD)

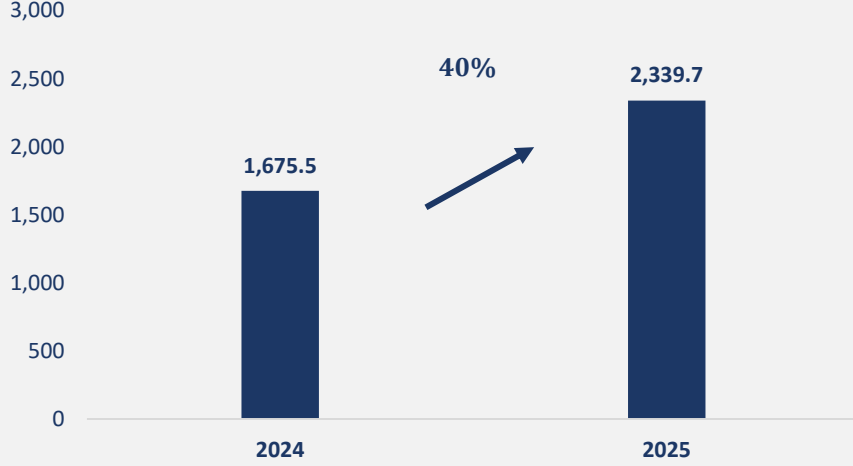


Net Finansal Giderler (mn USD)

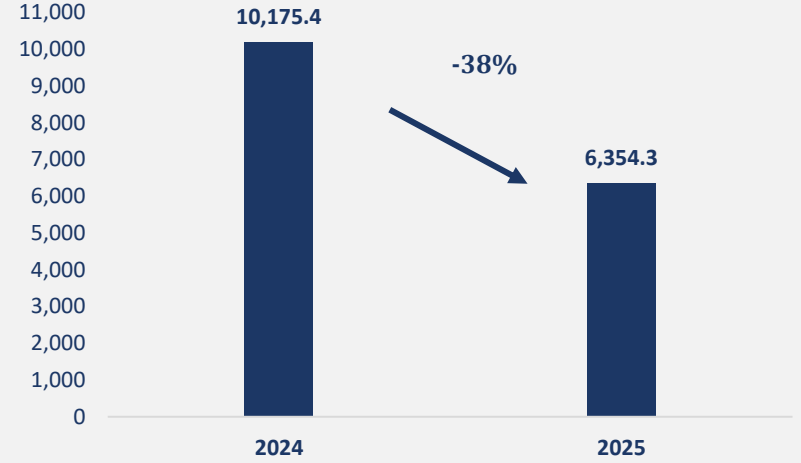


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Nakit ve NB & FY (mn TL)

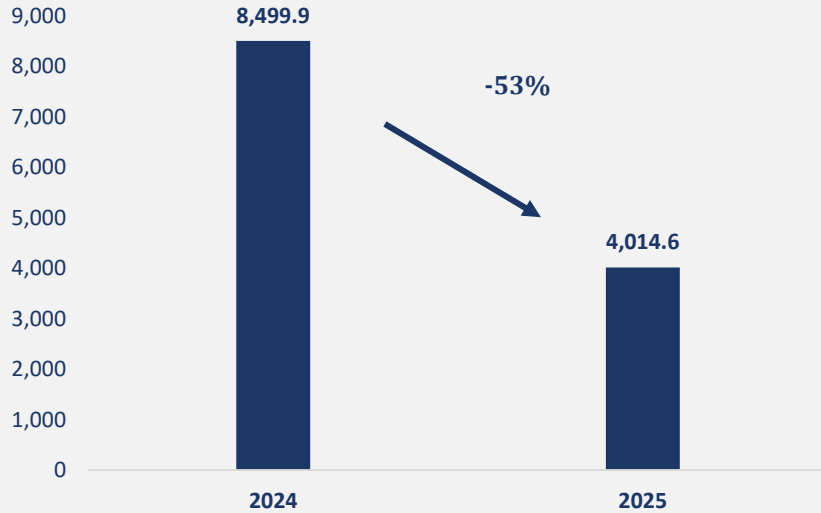


Toplam Finansal Borçlar* (mn TL)



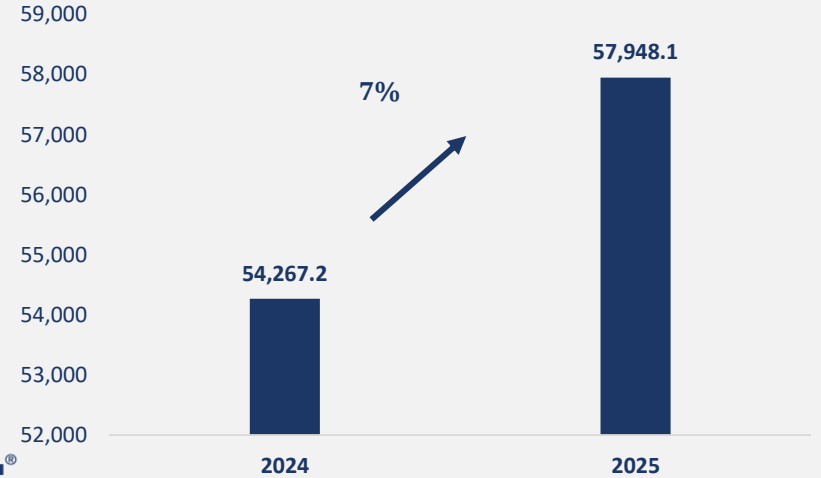
* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn TL)



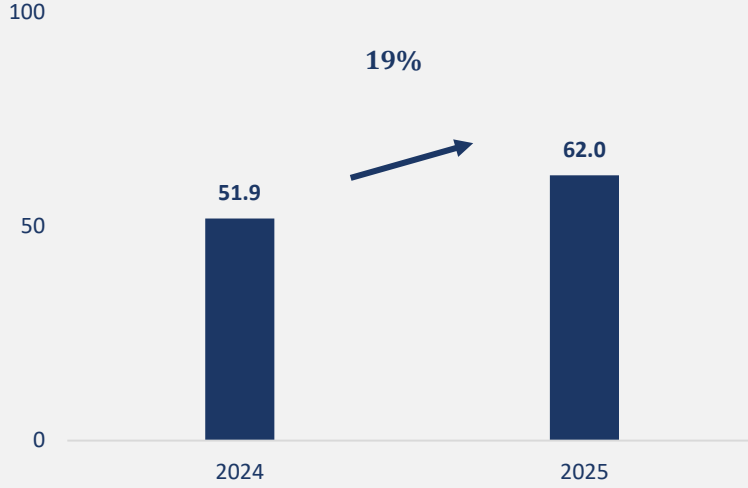
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Ana Ortaklık Payları (mn TL)

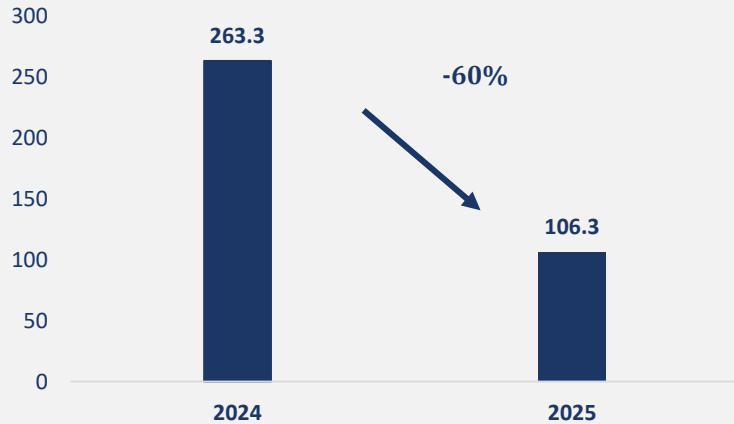


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Nakit ve NB & FY (mn USD)

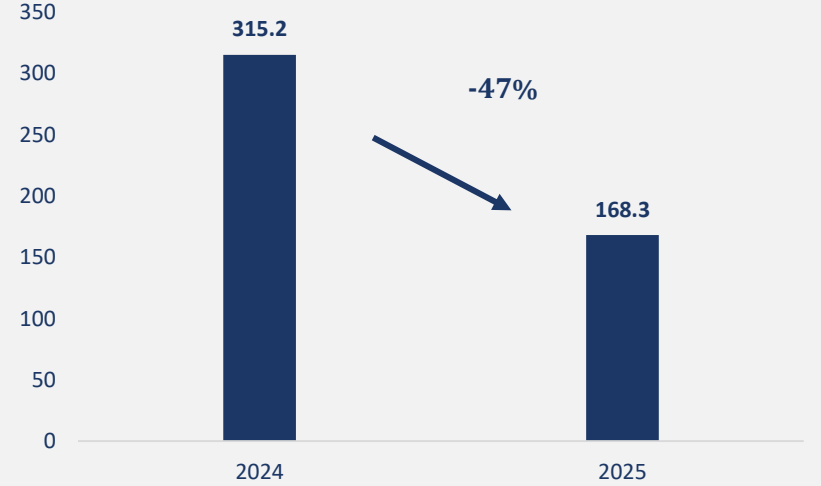


Net Borç * (mn USD)



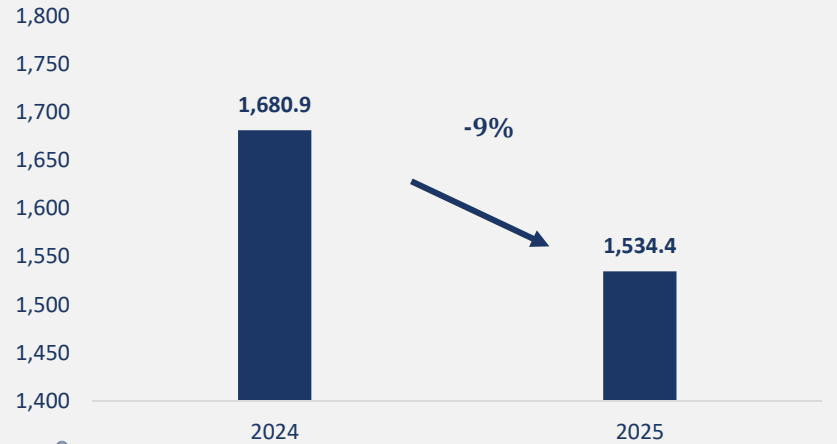
• Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Toplam Finansal Borçlar * (mn USD)



• Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Ana Ortaklık Payları (mn USD)

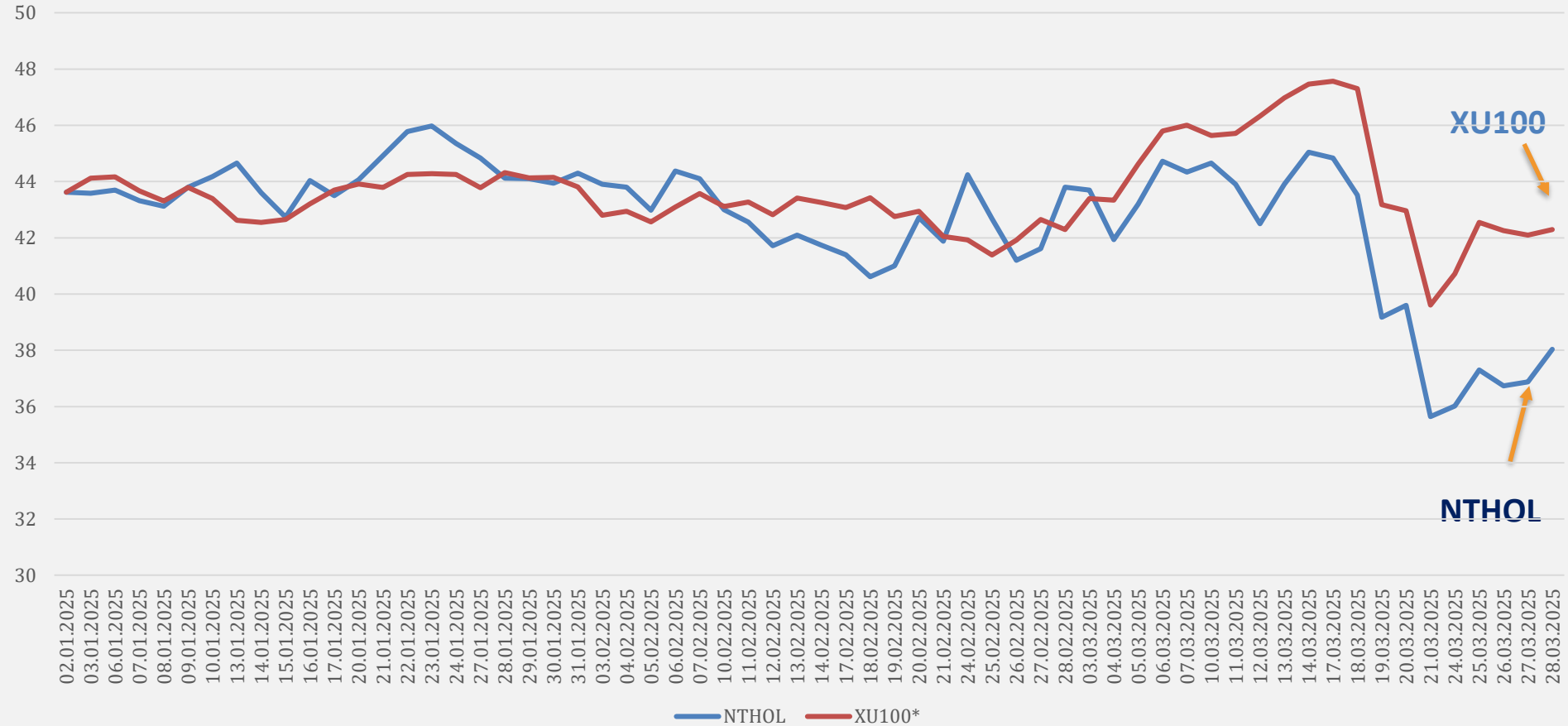


Net Holding'in Operasyon Bölgelerine Göre 2025 yılı 1. Çeyrek Finansal Verileri

2024 1Ç (mn TL)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Türkiye	Toplam
Satışlar	3940.1	2.0	221.1	275.2	-12.8	4425.6
EBITDA	1500.1	-14.6	103.1	137.2	92.7	1818.5
Dönem Karı	-181.9	-20.2	12.7	454.7	293.4	558.7
2025 1Ç (mn TL)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Holding & Diğer	Toplam
Satışlar	3814.5	1.5	321.1	385.1	21.1	4543.3
EBITDA	1318.9	-17.4	110.7	129.3	-17.5	1524.0
Dönem Karı	173.1	-19.2	51.2	69.7	-23.1	251.7

BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı

XU100 - NTHOL Karşılaştırma
(2025 1Ç)



02.01.2025

BIST 100: 9,961.34

NTHOL: 43.62

28.03.2025

BIST 100: 9,659.48

NTHOL: 38.04

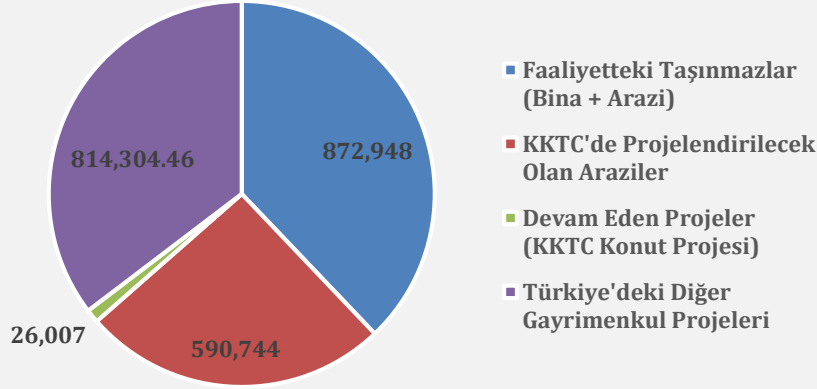
-3%

-13%

Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2025 1Ç)

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	872,948	38%
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	590,744	26%
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	26,007	1%
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	814,304.46	35%
Total	2,304,003	100%

m2



Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (milyar TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	55.53	73%
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	8.39	11%
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	8.61	11%
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	3.24	4%
Total	75.78	100.0

Değer (milyar TL)

