



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

- 1- Merit Hotel & Casino Faaliyetleri**
- 2- Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler**
- 3- Gayrimenkul Geliştirme Projeleri
& Devam Eden Yatırımlar**

Merit Hotel & Casino Faaliyetleri

KKTC

MERIT CRYSTAL COVE HOTEL & CASINO

Merit Crystal Cove Hotel

275 Standart Oda,
53 Suit Oda
3 Vip Suit Oda
5 King Suit

Toplam: 336 Oda

Açılış Tarihi: 2000
Konum: Girne, KKTC



Merit Crystal Cove Casino

58 Canlı Masa

541 Slot Makinesi

3,650 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL HOTEL & CASINO

Merit Royal Hotel

71 Standart Deluxe Oda, 32 Queen Suit Oda
4 Junior Suit Oda, 16 King Suit Oda
2 Royal Suit Oda

Toplam: 125 Deluxe Oda

Açılış Tarihi: 2013

Konum: Girne, KKTC



Merit Royal Casino

85 Canlı Masa

1227 Slot Makinesi

15,680 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL PREMIUM HOTEL

Merit Royal Premium Hotel

102 Standart Deluxe Oda, 14 Junior Suit Oda,
6 Queen Suit Oda, 8 King Suit

Toplam: 130 Oda

Açılış Tarihi: 2014
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Premium Hotel ve Merit Royal Hotel'in misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.

MERIT ROYAL DIAMOND HOTEL

Merit Royal Diamond Hotel

192 Standart Oda, 26 Junior Suit Oda,
45 Queen Suit Oda, 10 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2022
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Diamond Hotel misafirleri; Merit Royal Casino'yu ortak olarak kullanabilmektedir.
- Merit Royal Diamond Hotelde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu bulunmaktadır. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m2 büyüklükte olup, 2.400 m2'lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak kullanılmaktadır.

GİRNE MERIT HOTELLERİNİN YERLEŐİMİ



MERIT PARK HOTEL & CASINO

Merit Park Hotel

230 Standart Oda,
2 Deluxe Suit, 39 Suit
2 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2013
Konum: Girne, KKTC



Merit Park Casino

32 Canlı Masa

470 Slot Makinesi

4,380 m2 Casino Alanı



- Planlanan renovasyon çalışmaları doğrultusunda; otelde bulunan İtalyan restoran, kafe - bar ve 140 odanın restorasyonu, sahil ve havuz başı düzenlemeleri ile ana restoranların renovasyonları bitirilerek hizmete alınmıştır.

LİMAN OTEL by MERİT

Liman Otel By MERİT

24 Standart Oda
3 Junior Suit
2 King Suit

Toplam: 29 Oda

Açılış Tarihi: 2021
Konum: Girne, KKTC



Liman Casino

20 Canlı Masa
437 Slot Makinesi
2,700 m2 Casino Alanı



MERIT LEFKOSA HOTEL & CASINO

Merit Lefkosa Hotel

88 Standart Oda, 5 Deluxe Suit
8 Standart Suit, 2 Engelli Odası
12 Connection Oda
1 King Suit

Toplam: 116 Oda

Açılış Tarihi: 2008
Konum: Lefkoşa, KKTC

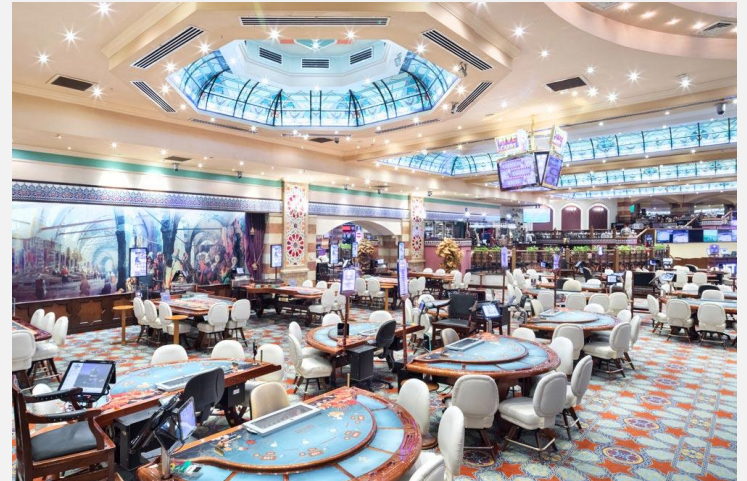


Merit Lefkosa Casino

26 Canlı Masa

711 Slot Makinesi

4,700 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL GARDENS HOTEL & CASINO

Merit Royal Gardens Hotel

5 Villa, 9 Suit Oda
72 Standart Oda

Toplam: 86 Oda

Açılış Tarihi: 1998
Konum: Gazi Magosa, KKTC



Merit Royal Gardens Casino

17 Canlı Masa

527 Slot Makinesi

7,800 m2 Casino Alanı



- Otelin 16 odalı blok ve 5 adet villasının tamamen yenilenmesi 2024 yıl sonunda tamamlanmıştır. Projeleri hazırlanan restaurant, spa, çocuk kulübünün yenileme çalışmaları 2025 yılı Haziran ayında, lobi ve toplantı salonunun ise 2026 yılı sezonunda tamamlanıp işletmeye alınması planlanmaktadır.

Karadağ

MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO

Merit Starlit Hotel & Residence

44 L x Otel Odası

49 L x Rezidans Dairesi

Açılış Tarihi: 2024

Konum: Budva, Karadağ



Merit Starlit Casino

29 Canlı Masa

200 Slot Makinesi

2,500 m2 Casino Alanı



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE & CASINO



MERIT ROYAL SPLENDID CASINO

Merit Royal Splendid Casino

27 Canlı Masa, 119 Slot Makinesi

1,100 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Royal Splendid Hotel
Konum: Budva, Karadağ



MERIT CASINO MONTENEGRO

Merit Casino Montenegro

6 Canlı Masa, 95 Slot Makinesi

500 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Hilton Hotel

Konum: Podgorica, Karadağ



Hırvatistan

MERIT LIBERTAS CASINO

Merit Libertas Casino

11 Canlı Masa, 88 Slot Makinesi

1,800 m2 Casino Alanı

Açılış Tarihi: 2016

Rixos Libertas Hotel

Konum: Dubrovnik, Hırvatistan



Bulgaristan

MERIT GRAND MOSTA HOTEL & CASINO

Merit Grand Mosta Hotel

78 Deluxe Oda
3 Suit Oda
1 King Suit

Toplam: 82 Oda

Açılış Tarihi: 2018
Konum: Svilengrad, Bulgaria



Merit Grand Mosta Casino

22 Canlı Masa
287 Slot Makinesi
2,300 m2 Casino Alanı



MERIT ZENITH CASINO

Merit Zenith Casino

3,500 m2 Casino Alanı

27 Canlı Masa

142 Slot Makinesi

Açılış Tarihi: 2024

Hotel Marinela

Konum: Sofya, Bulgaristan



The Twenty9 Casino by Merit

Twenty9 Casino by Merit

"Blue Sapphire" isimli Cruise gemisi içinde yer alan Twenty9 Casino by Merit; 2022 Haziran ayı itibariyle Bulgaristan'da bulunan Merit Armada EOOD isimli grup şirketimiz tarafından işletilmektedir.

13 Canlı Masa

100 Slot Makinesi



Holding Bünyesindeki Diğer Şirketler

HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER

 **INTER LIMOUSINE**
First Class Rental Services

 **INTER GARAGE**
First Class Rental Services

 **INTER PARK**
First Class Park Services



INTER LIMOUSINE
EXCLUSIVE CHAUFFEURED SERVICES
İSTANBUL - BODRUM - ANTALYA



HOLDİNG BÜNYESİNDEKİ DİĞER ŞİRKETLER



INTER LIMOUSINE
EXCLUSIVE CHAUFFEURED SERVICES
İSTANBUL - BODRUM - ANTALYA

- Net Grubu bünyesinde yer alan INTER LIMOUSINE firması şoförlü lüks araç kiralama dalında Türkiye'nin ve sektörünün lider kuruluşu olmaya devam etmektedir.
- İstanbul Harbiye Otopark İşletmeciliği
- Faaliyet lokasyonları: İstanbul – Bodrum - Antalya

Toplam 67 Araç / 15 Sürücü Kapasitesi

2024 Yılında 2023 yılına göre %61 Ciro Artışı (65.8 milyon TL)

Net Turistik Yayınlar (1982)

- Net Children
- Net Book
- www.netcocuk.com
- www.netyayin.com.tr

2024 yılı toplam satışlar: 25,496,646 TL (+58 % Artış)

Toplam ihracat: 3,217,891 TL (+893 % Artış)

İhracat Pazarlarımız: **KKTC**, 1,427,619 TL

Kosova, 1,587,772 TL

İzlanda, 202,500 TL

Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri & Devam Eden Yatırımlar

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

- Net Holding A.Ş., “Master Strateji Planı (MSP)” kapsamında, var olan geniş ve stratejik gayrimenkul portföyüne, bölgesel tanıma ve geliştirmeye uygun arazileri eklemeyi prensip edinmiştir. Planlanan arazi alımları için piyasa koşulları, bölgesel tercih, proje için geliştirilebilir olma özelliği gibi temel kriterler ön planda tutulmaktadır. Dünya ve Türkiye emlak piyasalarında yaşanan ve yaşanabilecek gelişmelerde titizlikle değerlendirilip, seçici bir yaklaşımla yatırım yapılması planlanmaktadır.
- **Muğla - Milas Turizm Yerleşkesi Projesi / Ağaoğlu İnşaat**
- **Merit Trio Towers**
- **Merit Konakları**
- **Merit Prestige Residence & Office**
- **Merit Park Town**
- **Merit Mall – AVM Projesi**
- **Twin Towers**
- **Girne – Alsancak Katlı Otopark Projesi**

MUĞLA - MİLAS TURİZM YERLEŞKESİ PROJESİ

- Muğla'nın Milas ilçesinde Bodrum Havaalanına yakın konumda bulunan 9,2 milyon metrekare büyüklüğündeki arsa ve araziler, Bodrum-Milas Projesi kapsamında Ağaoğlu Grubu'na devredilmiştir.
- Net Grubu, hatırlanacağı gibi, Bodrum-Milas projesi kapsamında toplam ciro üzerinden %19 oranında hasılat payına sahip olup, söz konusu hasılat payı, satış ve her türlü işletme ile kiralama gelirlerini de kapsamaktadır.
- Net Grubu inşaat, satış ve pazarlama safhalarında herhangi bir harcama yapmayacaktır.



Merit Trio Towers

- **Konum:** Girne
- **Proje Alanı:** 17,500 m2
- 11 Katlı 3 Kule
- Bodrum katı garaj olarak kullanılabilir 9 katlı Residence
- 11. katlar Penthouse
- Her kule 38 daireden oluşup toplam 114 daire
- 54 adet 124 m2 (2+1), 54 adet 144 m2 (3+1), 6 adet 269 m2 Penthouse
- Nisan 2024 itibariyle proje tamamlanmıştır. A ve C blokları şu anda geçici lojman olarak kullanılmakta olup, 38 daireden oluşan B bloğun 31 dairesi kiralanmıştır.
- www.merittriotowers.com

MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS



MERIT TRIO TOWERS



Merit Konakları

- **Konum:** Girne
- Toplam 8 konut
- Her konuta ait 1.000m2 alan ve 450-600 m2 arasında konut içi kullanılabilir alan.
- Özel Havuz
- Deniz Manzarası
- Özel Otopark
- 2 Villa tümüyle tamamlanmıştır. Kalan 6 villanın da 2025 yılı sonunda tamamlanması öngörülmektedir.
- www.meritroyalmansions.com

MERIT KONAKLARI

MERIT ROYAL KONAKLARI ALAN ÇALIŞMASI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



MERIT KONAKLARI



Merit Prestige Residence & Office

Konum: Girne

- **Proje Alanı:** 31.730 m2
- Zemin Kat: 10 ofis (Her ofis 115-135 m2)
- 1-2-3. Katlar : 40 ofis (Her ofis 70-75 m2)
- 4-9 Katlar: Balkonlu 48 apart (her apart 130-210 m2)
- Spa, spor tesisi, açık-kapalı yüzme havuzları
- Projenin kaba inşaatı tamamlanmış olup, ince inşaat işleri başlatılmıştır. 2026 yılı içinde tamamlanması planlanmaktadır.
- www.meritprestige.com

MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE

MERIT

Residence / Office



Size Özel... Exclusive To You...

MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERIT PRESTIGE RESIDENCE & OFFICE



MERİT PARK TOWN

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 97,000 m2
- **Proje Alanı:** 35,530 m2
- **Sosyal Tesis Alanı:** 3,000 m2
- **Town House:** 32 adet bitişik yapıda dublex konut.
- **Mansions:** 42 adet özel havuzlu villa
- Merit Park Hotel işbirliği ile konut sahiplerine ayrıcalıklı hizmetler.
- Yapımına henüz başlanmamış olup, 2026 yılında tamamlanması öngörülen projenin, yeni trendler ve değişen piyasa koşulları doğrultusunda yeniden ele alınması ve revize edilmesi planlanmaktadır.

MERIT PARK TOWN

MERIT PARK HOTEL



MERIT PARK TOWN



[illegible]

MERIT PARK TOWN

MANSIONS

	Net m2	Brüt m2	Adet
İÇ ÇEMBER	233,62	292,62	14
DIŞ ÇEMBER	323,31	396,94	18
OPUS	204,14	359,99	8
	30,00 garaj		
KARMI	314,6	389.00	8
	30,00 garaj		
COVE	277,38	344.02	4
BELLA	266,84	314,48	10
ÇEMBER	268,53	325,76	8
KÜÇÜK VİLLA	199,5	263,42	4

Merit Mall - AVM Projesi

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 10,000 m2
- **Toplam Alan:** 36,300 m2
- **Ticari Ünite Kapasitesi:** Zemin, bodrum ve 1. katta toplam 40 adet ticari ünite alanı.
- **Daire Kapasitesi:** 2+1, 3+1, 4+1 olmak üzere toplam 42 dubleks daire.
- Ruhsat alma ve hafriyat çalışmaları tamamlanmış olup, radyal temel imalatı devam etmektedir. 2026 yılında tamamlanması ve işletmeye alınması öngörülmektedir.

Merit Mall - GİRNE



Merit Mall - GİRNE



Twin Towers

- **Konum:** Girne
- **Toplam Arazi:** 10,000 m2
- **Daire Kapasitesi:** 50 daire / 2 Blok
- KKTC Girne’de bulunan Merit Kıbrıs Turizm Ltd. şirketinin sahip olduğu 10.000 m2 arsa üzerinde, kat karşılığı yolu ile yapımı düşünülen toplam 50 dairelik iki bloktan oluşan Twin Towers projesi, Merit Mall inşaatı ile bitişik parselde olduğundan, AVM inşaatı zemin seviyesine geldiğinde başlanması öngörülmektedir.

Katlı Otopark Projesi

- **Konum:** Girne - Alsancak
- **Toplam Alan:** 23,530 m2
- **Toplam Araç Kapasitesi:** 781
- Teras, ile birlikte otopark kullanımı için 6 kat olarak planlanmıştır.
- Merit Royal, Merit Royal Premium ve Merit Royal Diamond'a olan yakın mesafesiyle, tüm otel ve casino misafirlerinin kullanımı için en uygun lokasyonda bulunmaktadır.
- İnşaatın temel çalışmaları başlatılmış olup, projenin 2025 yılı sezonunda faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır.

Katlı Otopark Projesi – Girne / Alsancak



Katlı Otopark Projesi – Girne / Alsancak





TEŞEKKÜRLER