



### Enflasyon Muhasebesi Hk.

- SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.
- TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih      | Endeks   | Düzeltilme katsayısı | Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı |
|------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| 31.03.2024 | 2.139,47 | 1,0000               | %309                              |
| 31.12.2023 | 1.859,38 | 1,1506               | %268                              |
| 31.03.2023 | 1.269,75 | 1,6850               | %182                              |

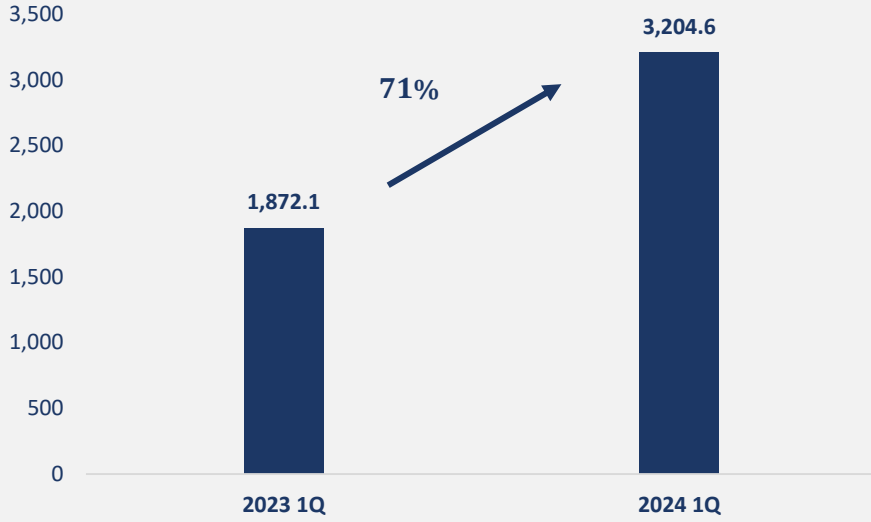
### Net Holding A.Ş.'nin

- Konsolide satışları 2023 yılının ilk çeyreğinde **1,872.1 mn TL (58 mn USD)** olarak gerçekleşirken, 2024 yılının ilk çeyreğinde **3,204.6 mn TL (99.3 mn USD)**'ye yükseldi. **(+71%)**
- FAVÖK değeri; 2024 yılının ilk çeyreğinde **1,316.8 mn TL (40.8 mn USD)** olarak gerçekleşti.
- Nakit pozisyonu ve finansal yatırımları toplamı 2023 yılı ilk çeyrekte **2,162.8 mn TL (67 mn USD)** olurken, 2024 yılının aynı döneminde **1,213.3 mn TL (37.6 mn USD)** olarak gerçekleşti. **(-44%)**
- Dönem Karı 2023 yılının ilk çeyreğinde **491.1 mn TL (15.2 mn USD)** iken, 2024 yılının aynı döneminde **404.6 mn TL (12.5 mn USD)** oldu. **(-18%)**
- Net borç durumu ise, 2023 yılının ilk çeyreğinde **3,336.5 mn TL (103.3 mn USD)** iken, 2024 yılının aynı döneminde **6,002.4 mn TL (185.9 mn USD)** oldu. **(+80%)**

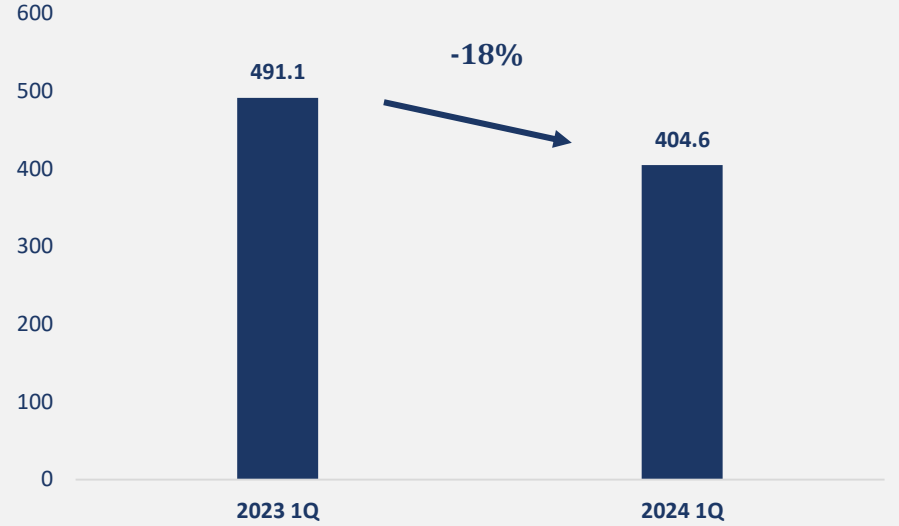
SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 7,861.4 mn TL toplam borcun; 7,215.6 mn TL 'si finansal borç ve 645.8 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

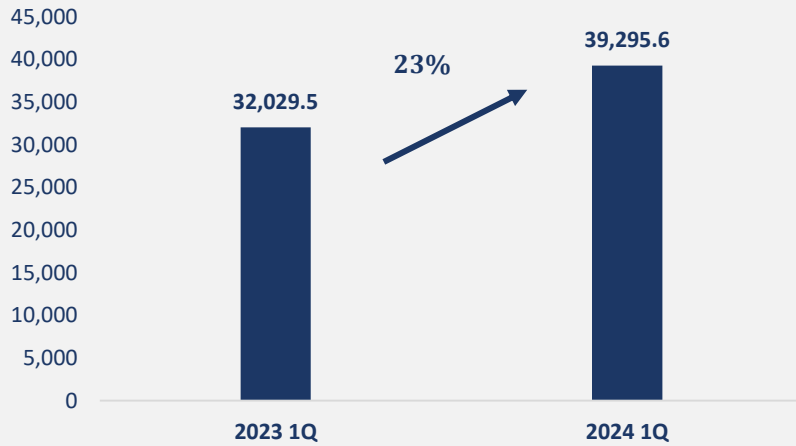
## Satışlar (mn TL)



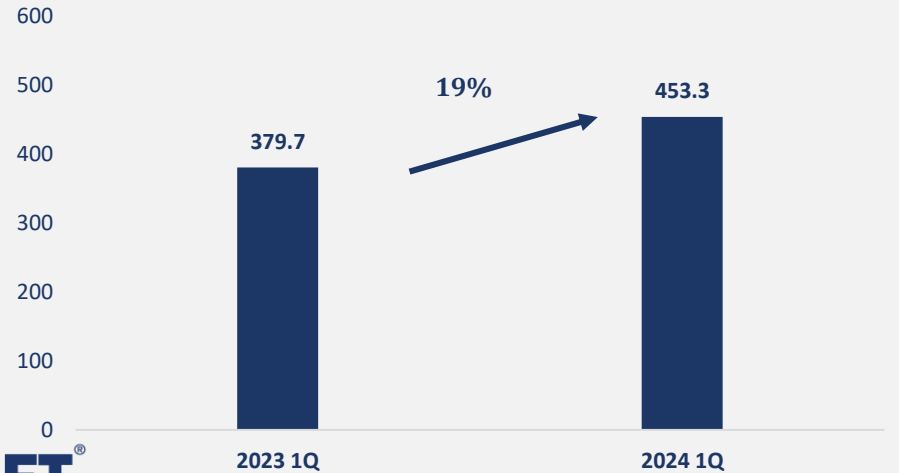
## Dönem Karı (mn TL)



## Ana Ortaklık Payları (mn TL)

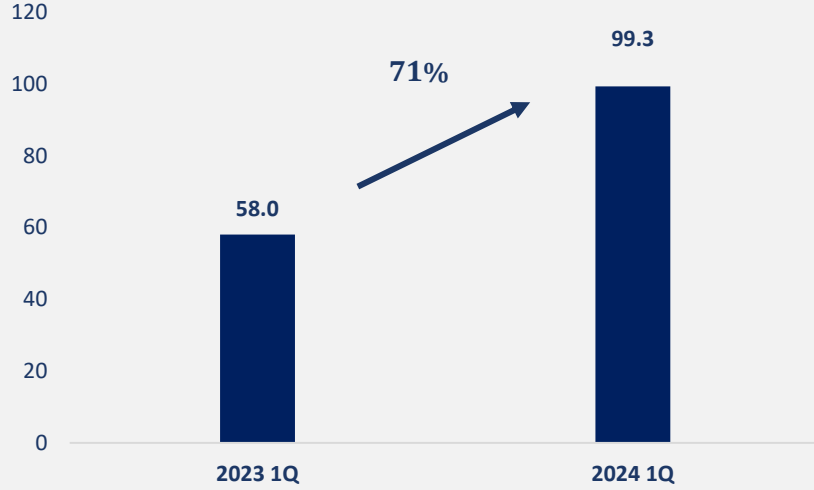


## Net Finansal Giderler (mn TL)

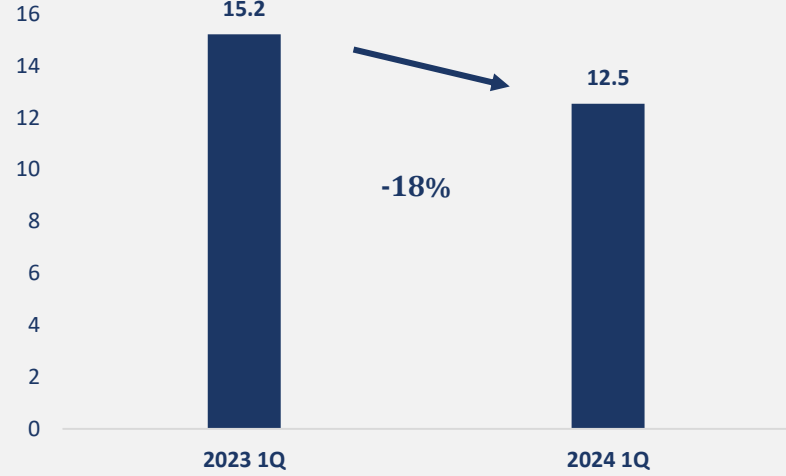


# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

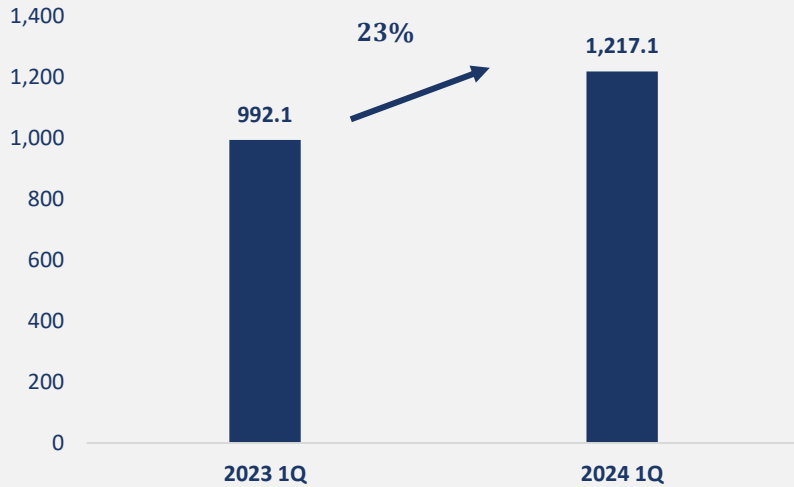
## Satışlar (mn USD)



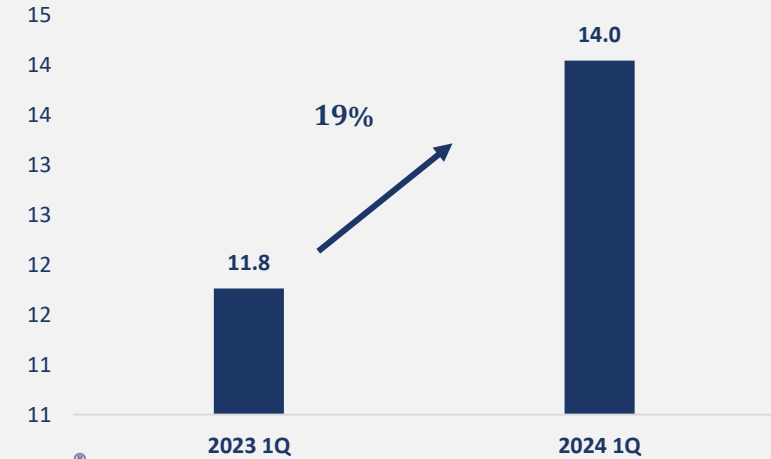
## Dönem Karı (mn USD)



## Ana Ortaklık Payları (mn USD)

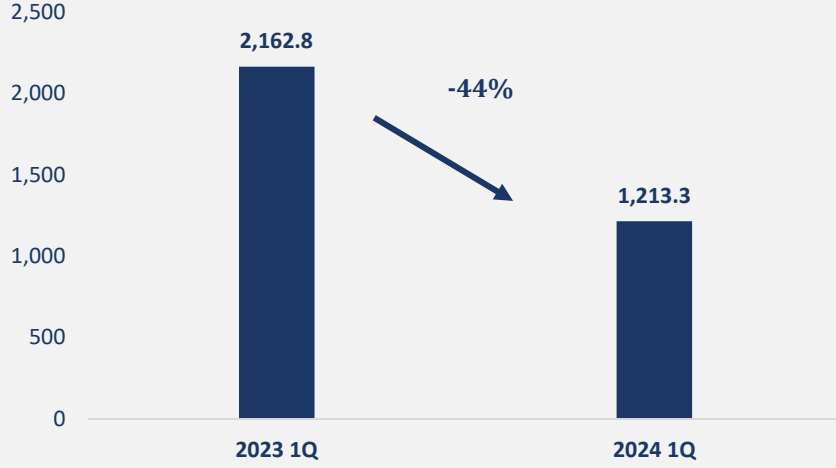


## Net Finansal Giderler (mn USD)

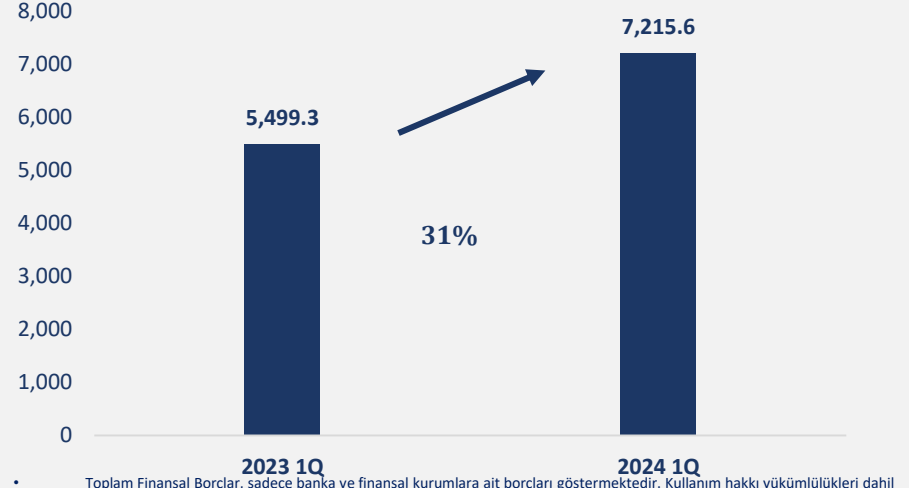


# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

## Nakit ve NB & FY (mn TL)

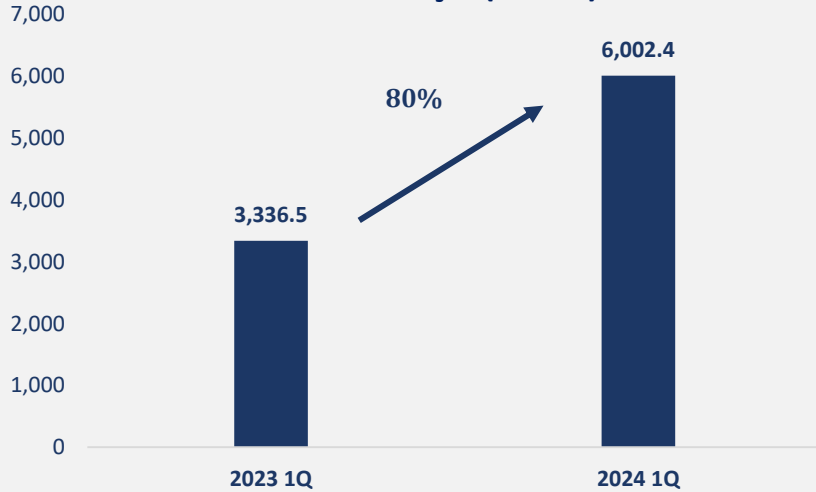


## Toplam Finansal Borçlar\* (mn TL)

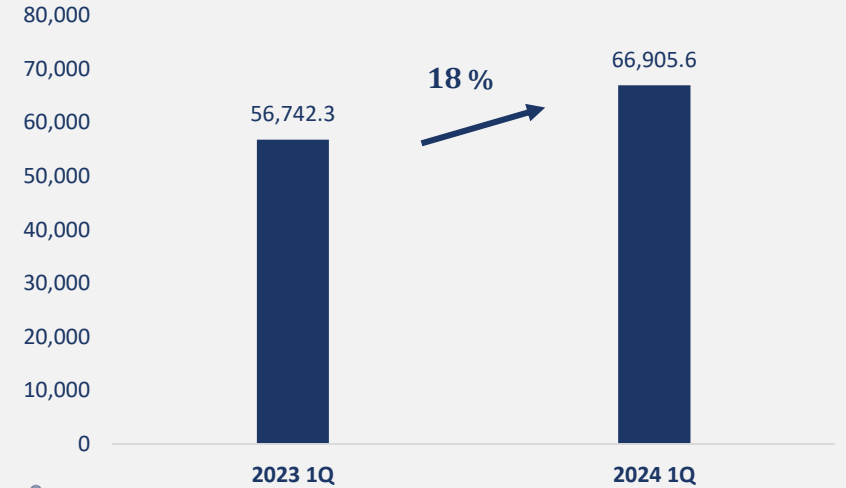


\* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

## Net Borç \* (mn TL)



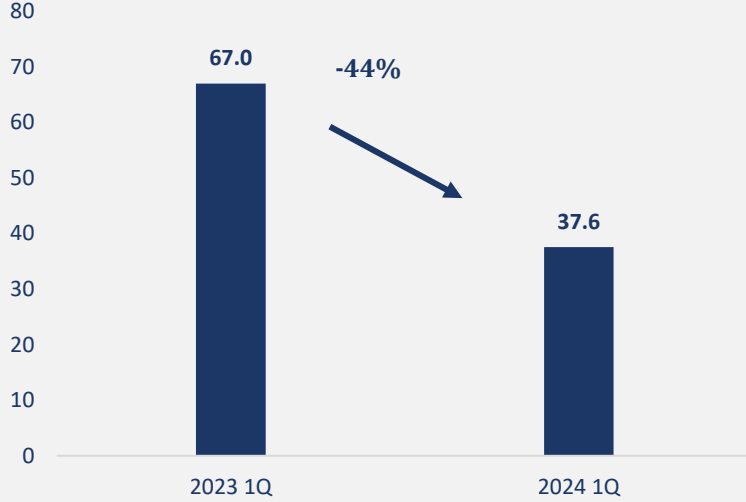
## Toplam Varlıklar (mn TL)



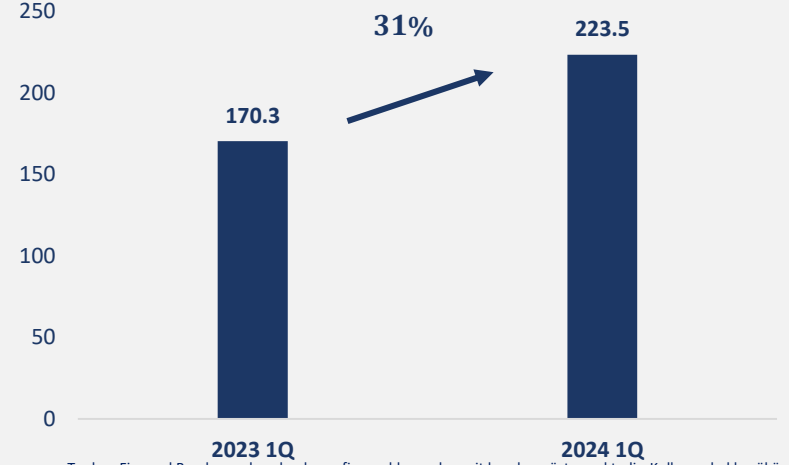
\* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

# Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

## Nakit ve NB & FY (mn USD)

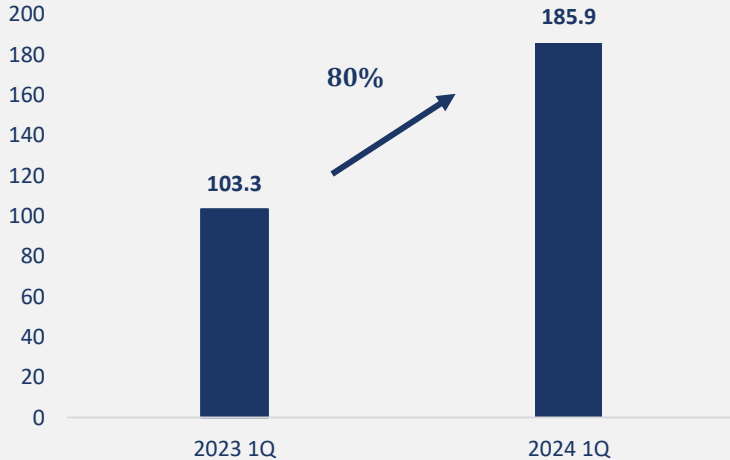


## Toplam Finansal Borçlar \* (mn USD)



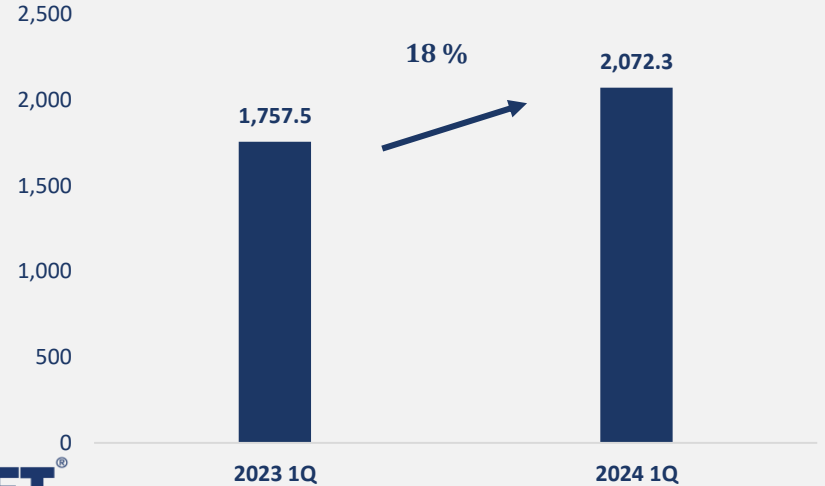
\* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

## Net Borç \* (mn USD)



\* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

## Toplam Varlıklar (mn USD)



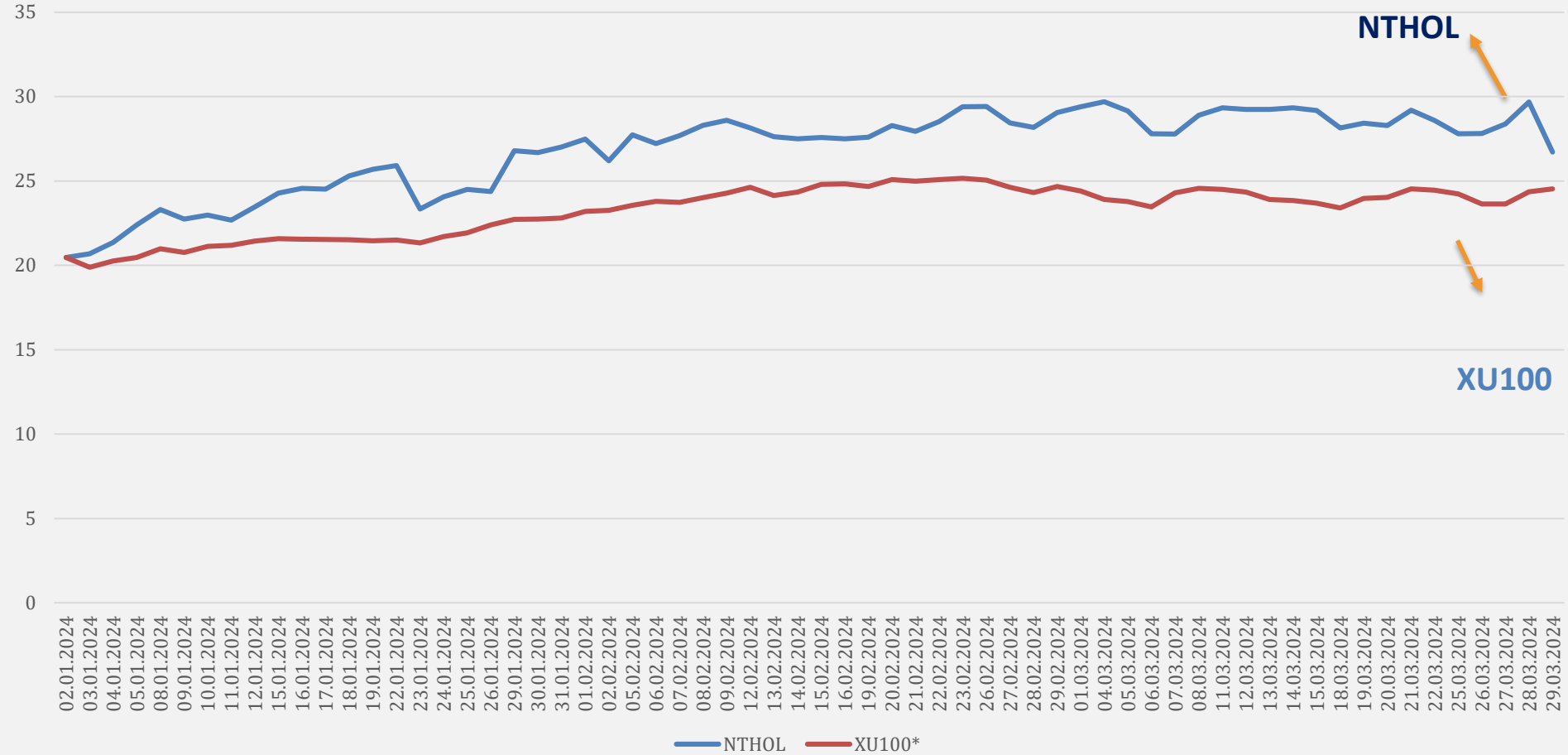
# Net Holding'in Operasyon Bölgelerine Göre 2024 yılı 1. Çeyrek Finansal Verileri

| 2024 1Ç (mn TL)  | KKTC   | Hırvatistan | Karadağ    | Bulgaristan | Türkiye | Toplam |
|------------------|--------|-------------|------------|-------------|---------|--------|
| Satışlar         | 2853.1 | 1.4         | 160.1      | 199.3       | -9.3    | 3204.6 |
| FAVÖK            | 1086.2 | -10.6       | 74.7       | 99.4        | 67.1    | 1316.8 |
| Dönem Karı       | -131.7 | -14.6       | 9.2        | 329.3       | 212.5   | 404.6  |
| 2024 1Q (mn USD) | TRNC   | Croatia     | Montenegro | Bulgaria    | Türkiye | Total  |
| Sales            | 88.4   | 0.04        | 5.0        | 6.2         | -0.3    | 99.3   |
| EBITDA           | 33.6   | -0.3        | 2.3        | 3.1         | 2.1     | 40.8   |
| Profit           | -4.1   | -0.5        | 0.3        | 10.2        | 6.6     | 12.5   |



# BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı

## 2024 Birinci Çeyrek Verileri



02.01.2024 BIST 100: 7,624.29

NTHOL: 20.46

29.03.2024 BIST 100: 9,142.40

NTHOL: 26.72

20%

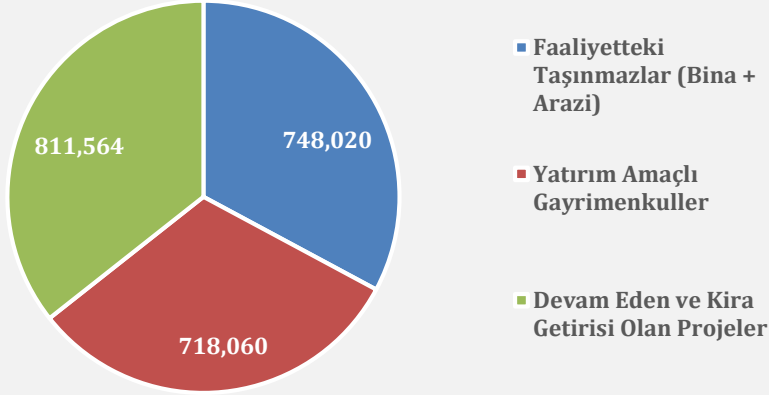
31%

# Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2024 1Ç)

| Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu  | m2               | %            |
|---|------------------|--------------|
| Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)   | 748,020          | 32.8         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller             | 718,060          | 31.5         |
| Devam Eden ve Kira Getirisi Olan Projeler | 811,564          | 35.6         |
| <b>Total</b>                              | <b>2,277,644</b> | <b>100.0</b> |

| Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu  | Değer (TL)              | %            |
|---|-------------------------|--------------|
| Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)   | ₺ 38,303,226,584        | 72.1         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller             | ₺ 12,192,727,043        | 22.9         |
| Devam Eden ve Kira Getirisi Olan Projeler | ₺ 2,635,632,374         | 5.0          |
| <b>Total</b>                              | <b>₺ 53,131,586,000</b> | <b>100.0</b> |

m2



Değer (TL)

