



Enflasyon Muhasebesi Hk.

- Sermaye Piyasaları Kurulu'nun 28/18/2023 tarihli duyurusu uyarınca, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlardan başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulanmasına karar verilmiştir.
- 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. **Net Grubu bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.**
- TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31.12.2023	1.859,38	1,0000	%268
31.12.2022	1.128,45	1,6477	%156
31.12.2021	686,95	2,7067	%74

Enflasyon Muhasebesi Hk.

- Buna göre 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarına uygulanan düzeltme neticesinde;
 - Konsolide satışlar 2022 yılında **3,375.6 milyon TL** olarak belirtilirken, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **6,371.5 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Dönen Varlıklar 2022 yılında **1,739.9 milyon TL** olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **2,870.4 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Duran Varlıklar 2022 yılında **25,726.8** milyon TL olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **44,020.9 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Yükümlülükler; 2022 yılında **10,145.9 milyon TL** olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **17,010.0 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
 - Toplam Özkaynaklar; 2022 yılında **17,320.9 milyon TL** olarak belirtilmiş, 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarımızda uygulanan düzeltme ile **29,881.4 milyon TL** olarak güncellenmiştir.
- Yıllık karşılaştırmalı tablolarda kullanılan 2022 USD bazlı hesaplamalar da 31 Aralık 2023 tarihli USD/TL kuru üzerinden çalışılmıştır.

Net Holding A.Ş.'nin

- Konsolide satışları 2022 yılında **6,371.5 milyon TL (216.4 mn USD)** olarak gerçekleşirken, 2023 yılı genelinde **9,493.6 milyon TL (322.5 mn USD)** satış rakamı elde edilmiştir.
- FVAÖK değeri 2023 yılı genelinde **3,801.7 mn TL (129.1 mn USD)** olarak gerçekleşmiştir.
- Nakit pozisyonu 2022 yılında **1,827 mn TL (62.1 mn USD)** olurken, 2023 yılının genelinde **2,044.1 mn TL (69.4 mn USD)**'ye ulaşmıştır.
- Net finansal giderleri 2022 yılında **2,101.5mn TL (71.4 mn USD)** iken, 2023 yılında **2,997.8 mn TL (101.8 mn USD)** olarak gerçekleşmiştir.
- Net borç durumu ise, 2022 yıl genelinde **3,302.2 mn TL (112.2 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, 2023 yılında **2,163.2 mn TL (73.5 mn USD)**'ye düşmüştür.
- Toplam Finansal borçları, 2022 yılında **5,129.3mn TL (174.2 mn USD)**'ye ulaşırken, 2023 yılı genelinde **4,207.3 mn TL (142.9 mn USD)** toplam finansal borç değeri hesaplanmıştır.

Yeni SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 5,533.6 mn TL toplam borcun, 4,207.3 mn TL 'si finansal borç ve 1,326.3 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

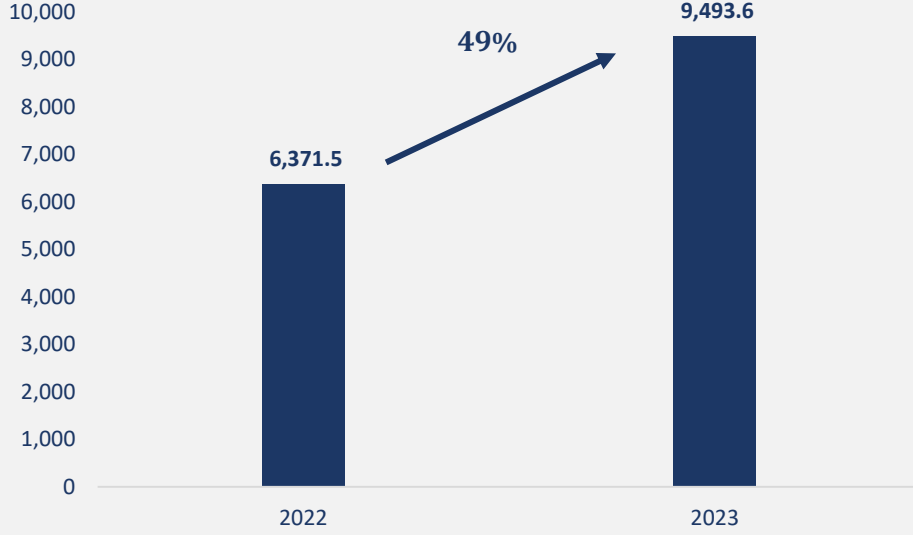
Özet (Devam)

Operasyon Bölgelerine Göre 2024 yılında Net Holding'in Finansal Verileri Aşağıdaki Tabloda Belirtilmiştir

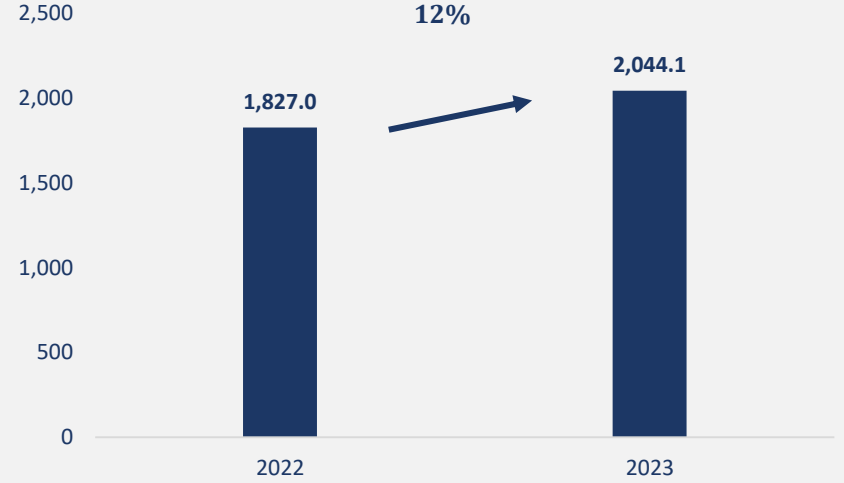
2023 Y (mn TL)	KKTC	Hırvatistan	Karadağ	Bulgaristan	Yayıncılık	Holding & Diğer	Toplam
Satışlar	8,459.6	18.9	312.0	599.5	21.1	82.4	9,493.6
FVAÖK	3,818.5	-29.1	-2.4	86.3	0.9	-72.6	3,801.7
Dönem Karı	3,119.7	-32.2	-139.9	-181.1	1.1	-47.3	2,720.2

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

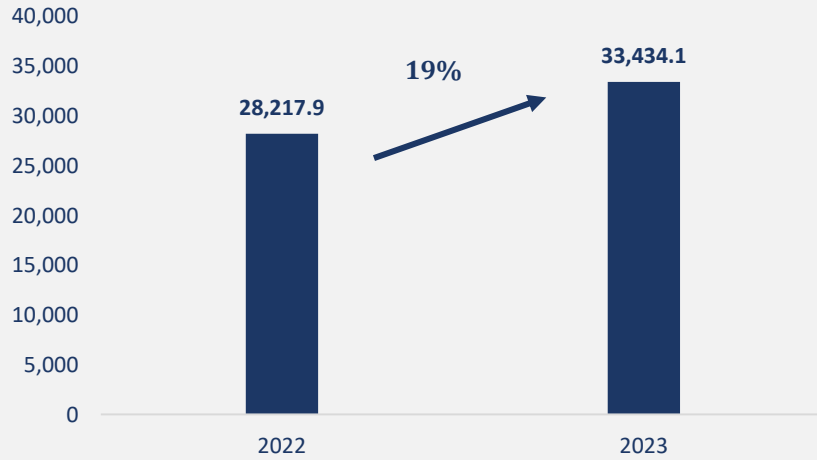
Satışlar (mn TL)



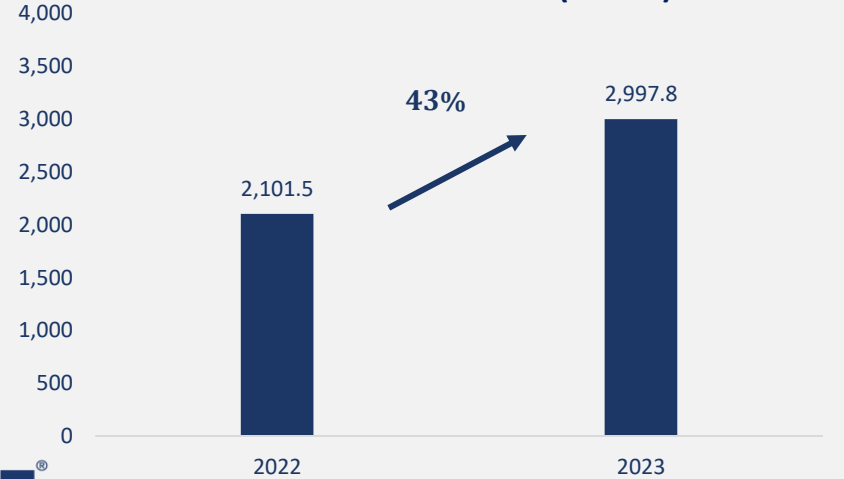
Nakit ve NB & FY (mn TL)



Ana Ortaklık Payları (mn TL)

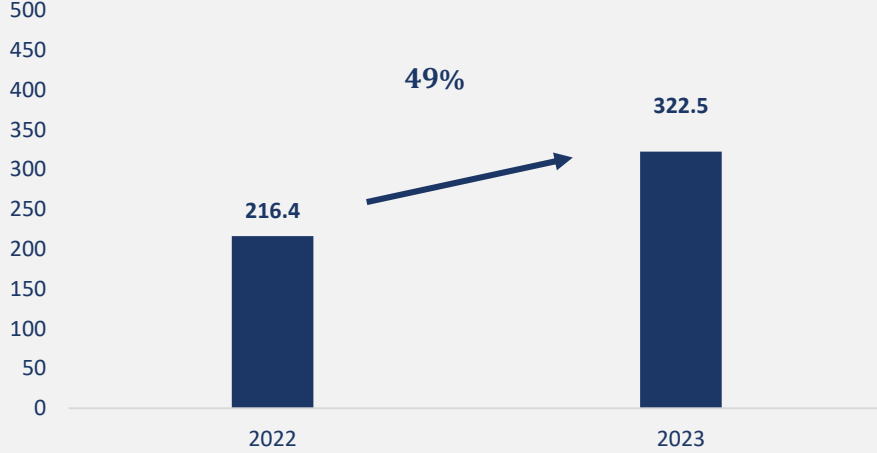


Net Finansal Giderler (mn TL)

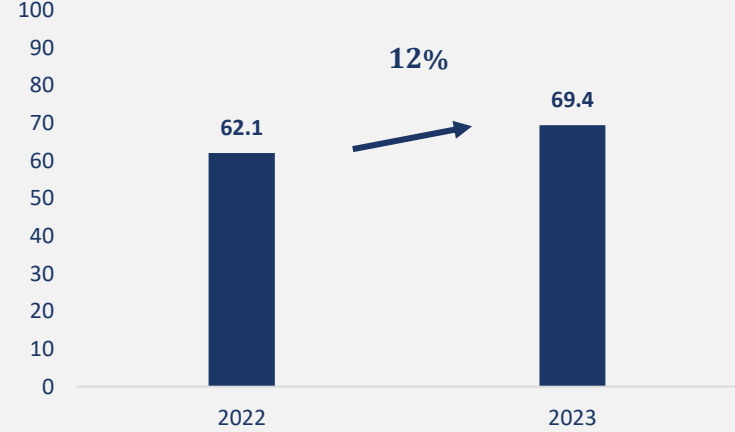


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

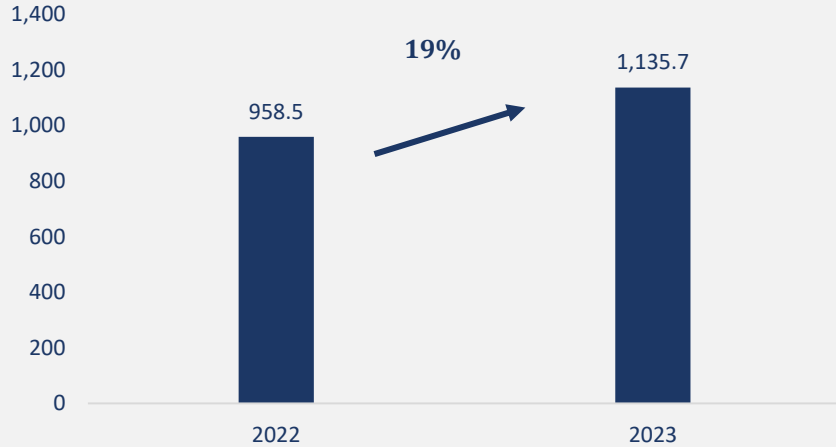
Satışlar (mn USD)



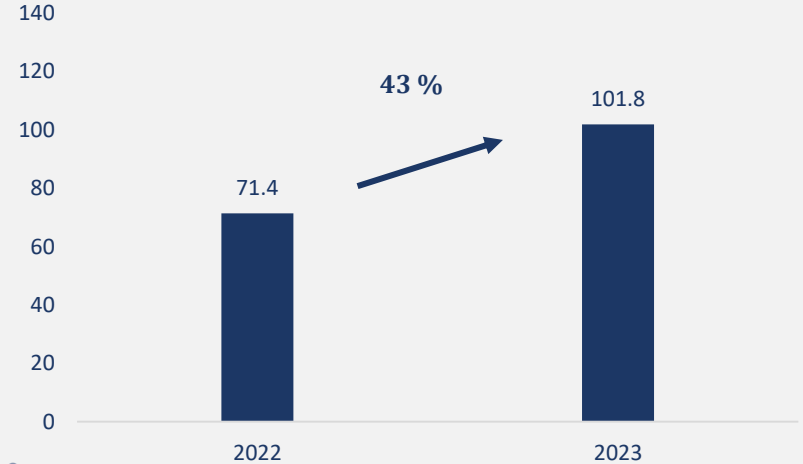
Nakit ve NB & FY (mn USD)



Ana Ortaklık Payları (mn USD)

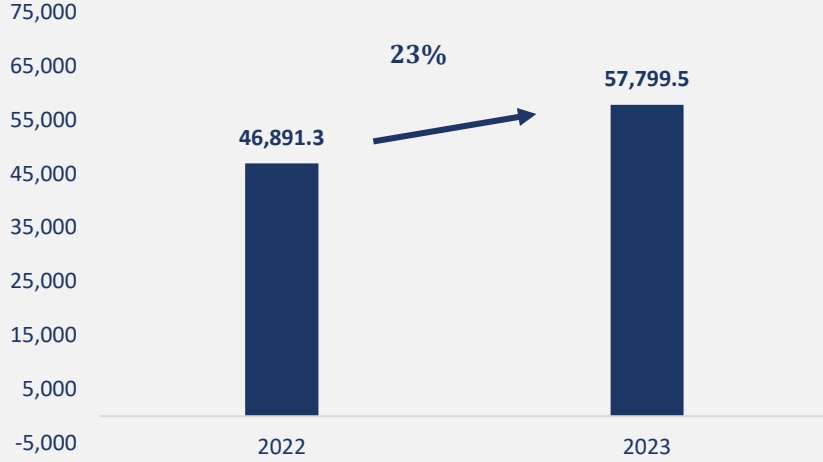


Net Finansal Giderler (mn USD)

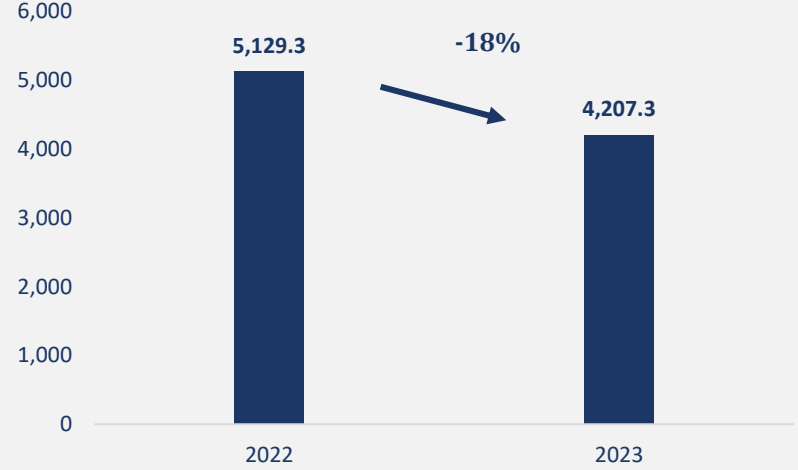


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Toplam Varlıklar (mn TL)

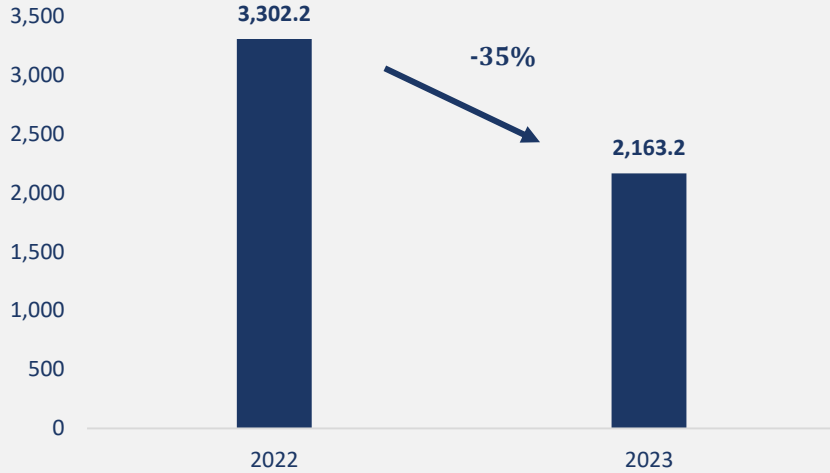


Toplam Finansal Borçlar* (mn TL)

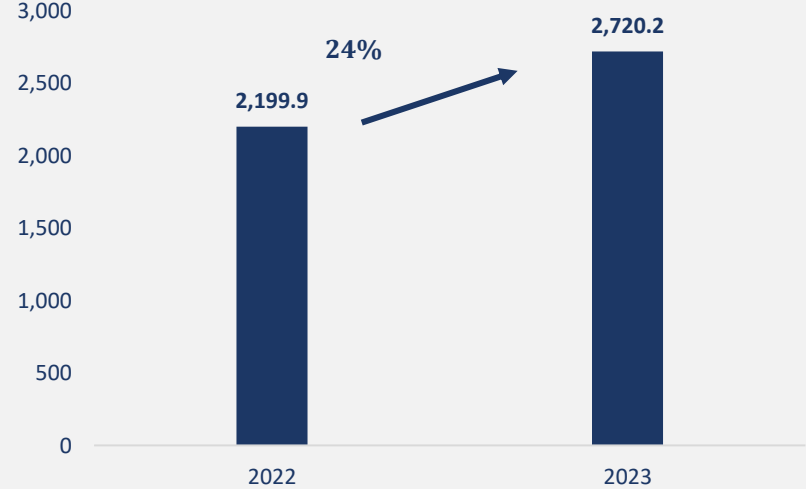


* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn TL)



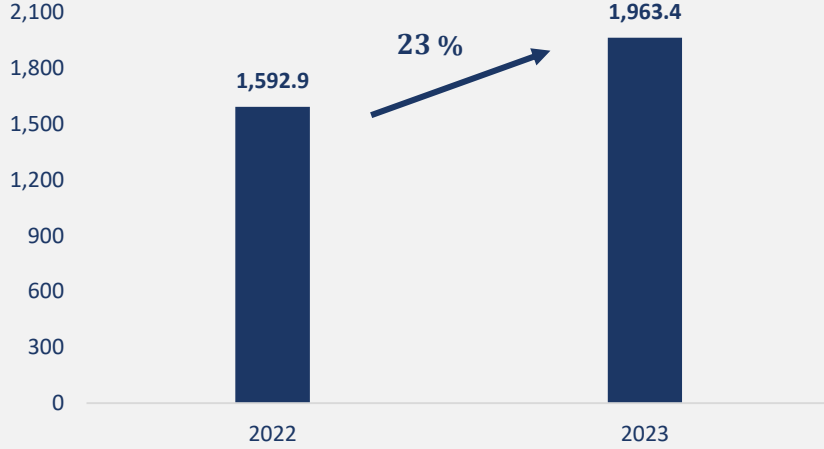
Dönem Karı (mn TL)



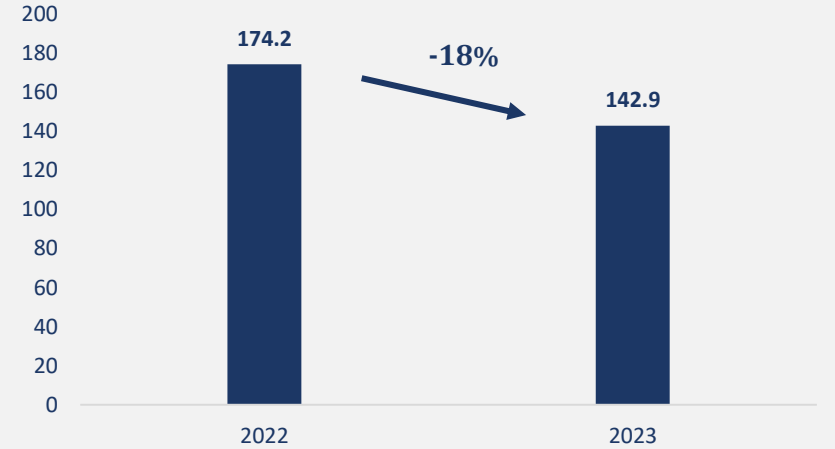
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Toplam Varlıklar (mn USD)

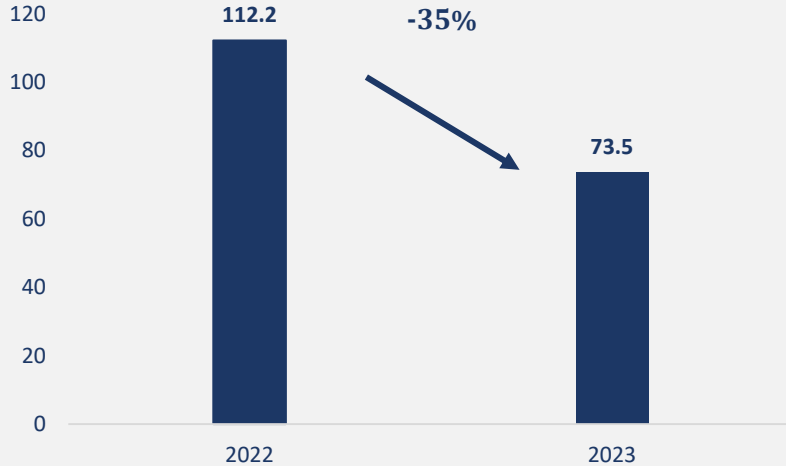


Toplam Finansal Borçlar * (mn USD)



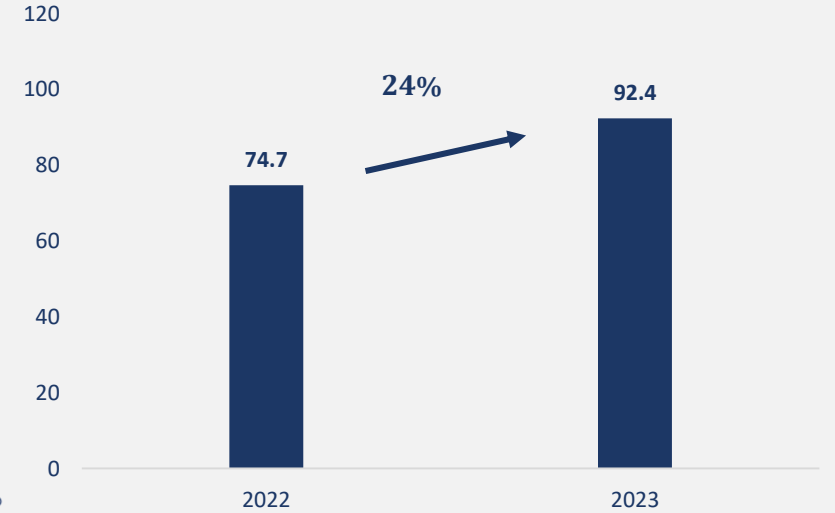
* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn USD)

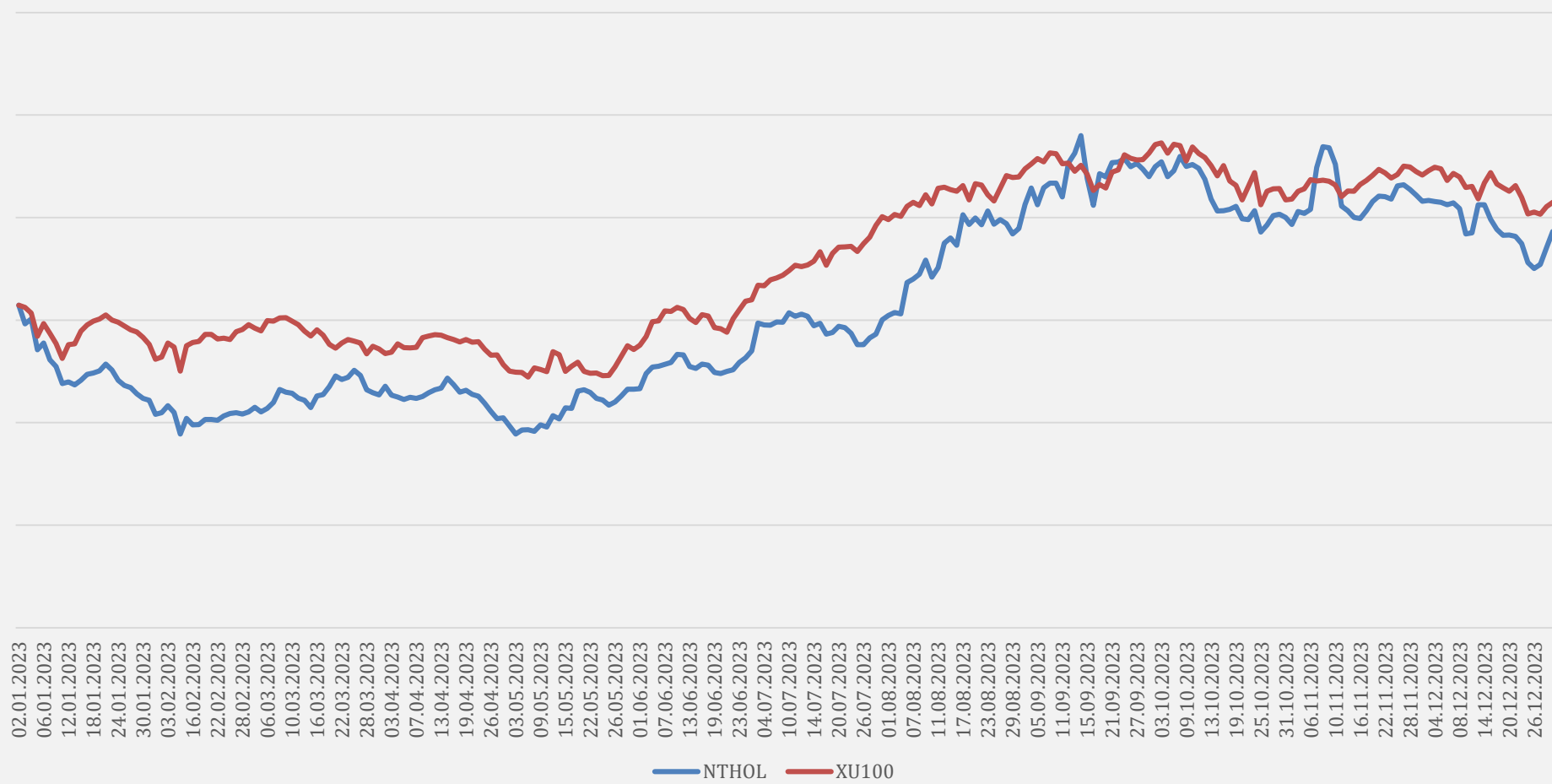


* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Dönem Karı (mn USD)



BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı



02.01.2023 BIST 100: 5661,1

NTHOL: 15,72

29.12.2023 BIST 100: 7470,18

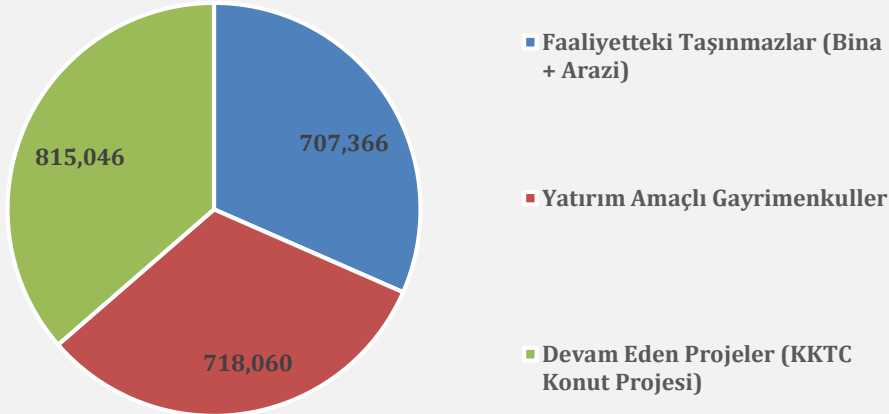
NTHOL : 19,32

Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2023 Yıllık)

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	707,366	31.6
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	718,060	32.0
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	815,046	36.4
Total	2,240,472	100.0

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	₺ 25,133,413,280	64.7
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	₺ 11,398,990,802	29.4
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	₺ 2,292,419,372	5.9
Total	₺ 38,824,823,454	100.0

Alan Segmentasyonu (m2)



Değer Segmentasyonu

