

NET HOLDING A.Ş.

Finansal Hesaplamalar/ 2023 2Q

Net Holding A.Ş.'nin

- Konsolide satışları 2022 yılının ikinci çeyreğinde **1,276.6 mn TL** (76.6mn USD) olarak gerçekleşirken, 2023 yılının ikinci çeyreğinde **3,006.9 mn TL** (116.4mn USD)'ye yükseldi.
(+136% TL, +52% USD)
- 2022 yılı ikinci çeyreğinde **515.9 mn TL** (30.9 mn USD) olarak gerçekleşen FAVÖK değeri; 2023 yılının ikinci çeyreğinde **1,273.4 milyon TL** (49.3 mn USD)'ye yükseldi.
(+147% TL, +59% USD)
- Nakit pozisyonu 2022 yılı ikinci çeyrekte **833.7mn TL** (50 mn USD) olurken, 2023 yılının aynı döneminde **1,599.9 mn TL** (62 mn USD) olarak gerçekleşti.
(+92% TL, +24% USD)
- Net finansal giderleri 2022 yılının ikinci çeyreğinde **487.5 mn TL** (29.2mn USD) iken, 2023 yılında **1,478.3 mn TL** (57.2mn USD) oldu.
(+203% TL, +96% USD).
- Net borç durumu ise, 2022 yılı ikinci çeyrekte **2,254.6 mn TL** (135.3 mn USD) iken, 2023 yılının aynı döneminde **2,459.7 mn TL** (95.3 mn USD) oldu.
(+9% TL, -30% USD)
- 2022 yılının ikinci yarısında açılış yapılan Merit Royal Diamond Hotel, 2023 yılının ilk yarısında tam kapasite faaliyet göstermiş; toplam ciro ve FAVÖK rakamlarına önemli bir katkı sağlamıştır.
- Casinolarımızda yapmış olduğumuz büyüme yatırımlarının olumlu sonuçları, bu dönem mali tablolarımızda pozitif etki sağlamıştır.

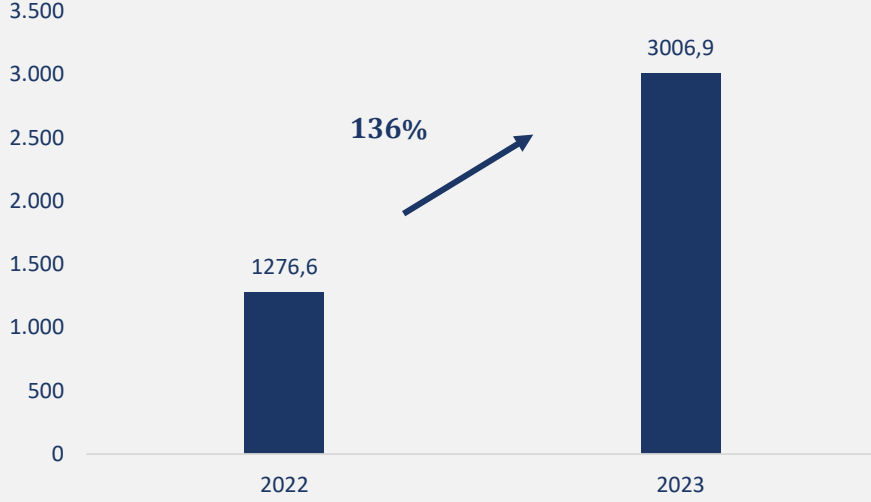
Yeni SPK düzenlemesine göre, kira bedellerinin (bina, teçhizat vb.) bilançonun aktif tarafında «Kullanım Hakkı Varlıkları», pasif tarafında ise «Kullanım Hakkı Yükümlülükleri» olarak kaydedilmesi gerekmektedir. Ancak SPK düzenlemeleri gereği, bu kira bedelleri, bilançonun pasif kısmında “Kullanım Hakkı Yükümlülükleri” adı altında ayrı bir kalem olarak belirtilmemekle birlikte; şirketin toplam borcu içerisine eklenerek kaydedilmektedir. Açıklığa kavuşturmak gerekirse, yeni düzenleme uygulaması bilançodaki toplam borcun artmasına neden olurken, bu durumu bir banka kredisi veya herhangi bir finansal kurum borcu olarak görmemek gerekir. Bilançoda belirtilen 4,238.5 mn TL toplam borcun, 4,059.6 mn TL 'si finansal borç ve 178.9 mn TL 'si «Kullanım Hakkı Yükümlülüklerinden» oluşmaktadır.

Operasyon Bölgelerine Göre 2. Çeyrek Finansal Verileri İncelendiğinde,

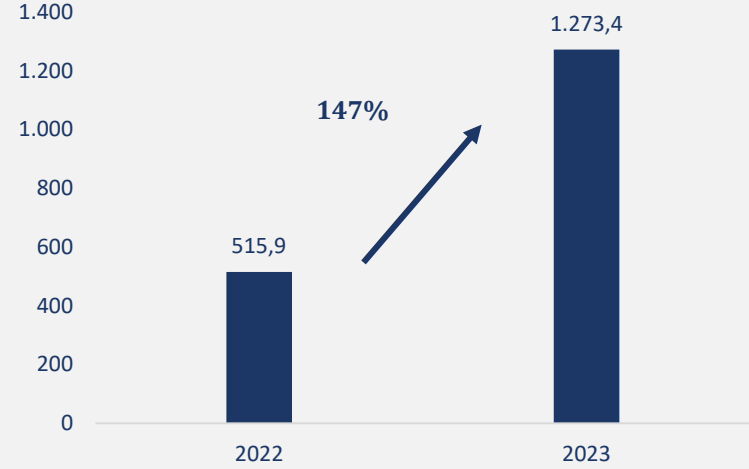
- KKTC'deki satış faaliyetlerimiz 2022 yılı ikinci çeyreğinde **1,195.1 mn TL** (71.7 mn USD) olarak gerçekleşirken, 2023 yılının ikinci çeyreğinde toplam **2,277.6 mn TL** (107.4 mn USD) satış geliri elde edilmiştir.
(+132% TL, +50% USD)
- KKTC'deki faaliyetlerimizden elde edilen FAVÖK değeri; 2022 yılı ikinci çeyreğinde **525.4 mn TL** (31.5 mn USD) olarak gerçekleşirken, 2023 yılında **1,260.8 mn TL** (48.8 mn USD)'ye yükselmiştir.
(+140% TL, +55% USD)
- Balkanlar'daki faaliyetlerimizden elde edilen FAVÖK değeri ise, 2022 yılı ikinci çeyreğinde **-3.5 mn TL** (-0.2 mn USD) olurken, 2023 yılında **49.3 mn TL** (1.9 mn USD) olarak gerçekleşti.
(+1637% TL, 1092% USD)

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

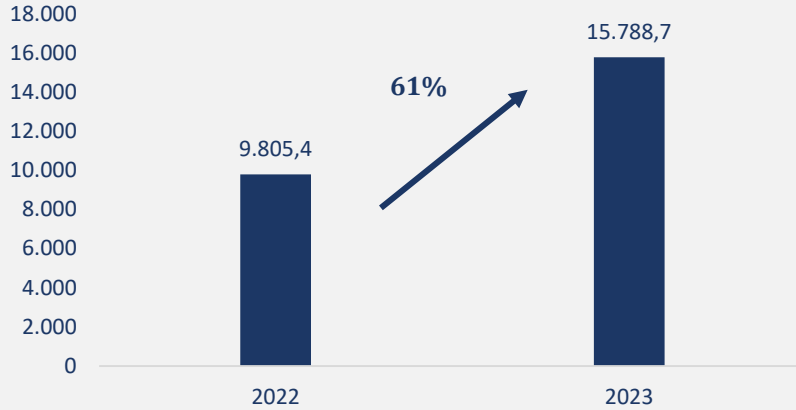
Satışlar (mn TL)



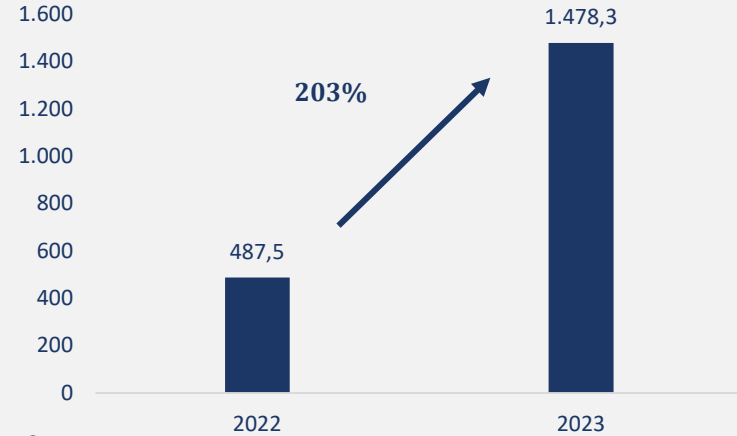
FAVÖK (mn TL)



Ana Ortaklık Payları (mn TL)

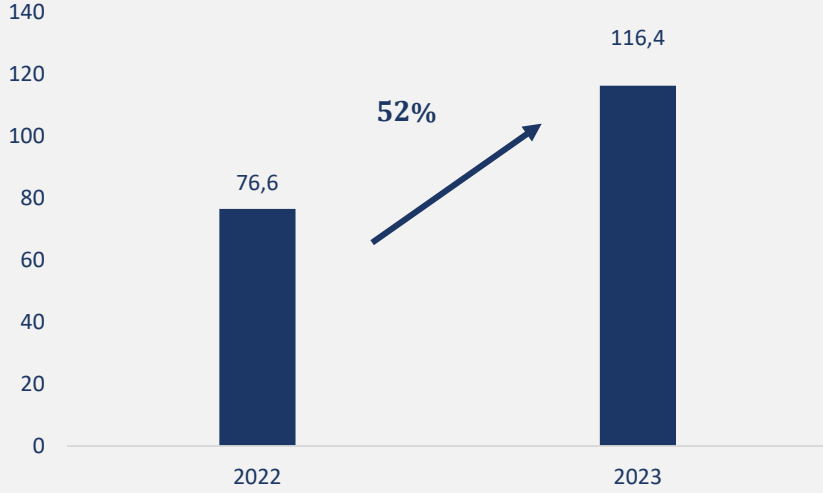


Net Finansal Giderler (mn TL)

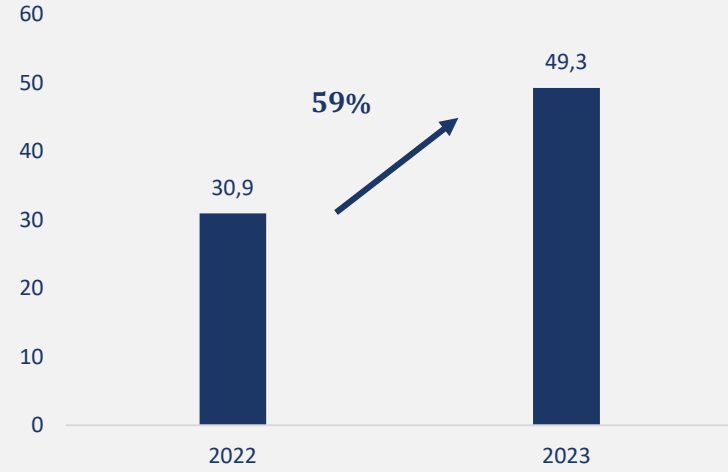


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

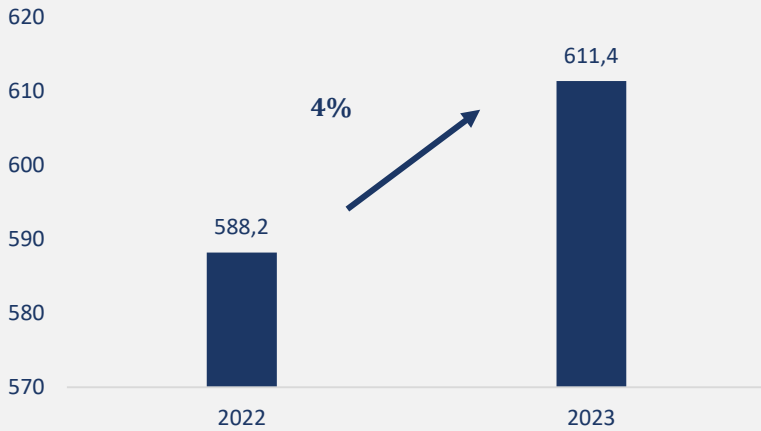
Satışlar (mn USD)



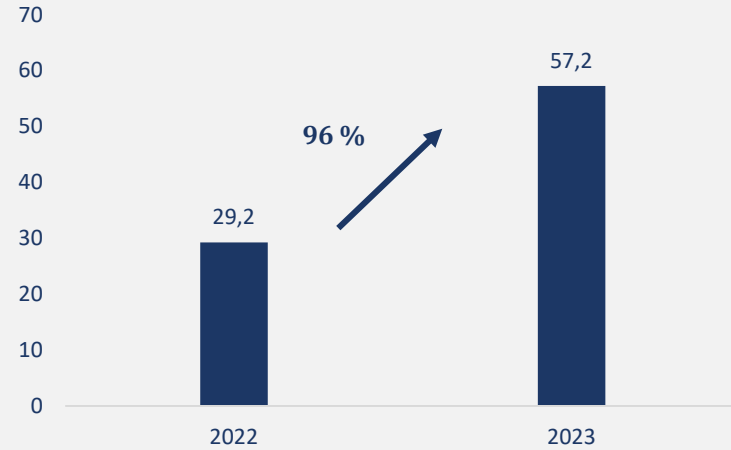
FAVÖK (mn USD)



Ana Ortaklık Payları (mn USD)

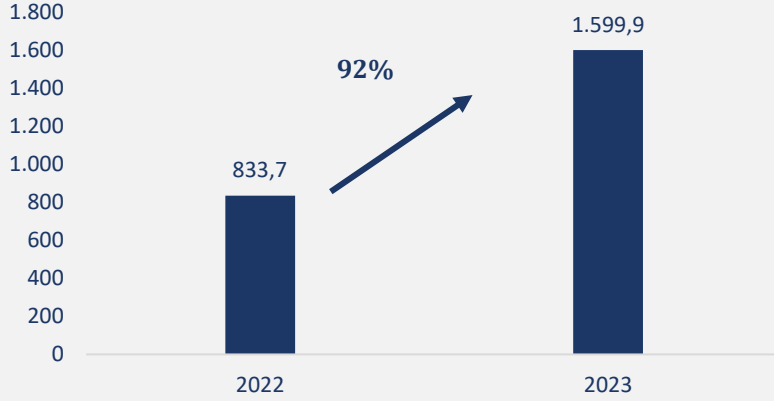


Net Finansal Giderler (mn USD)

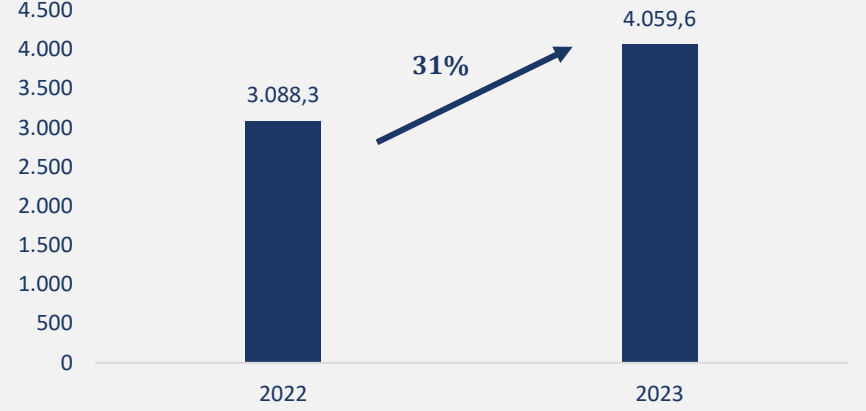


Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Nakit ve NB & FY (mn TL)

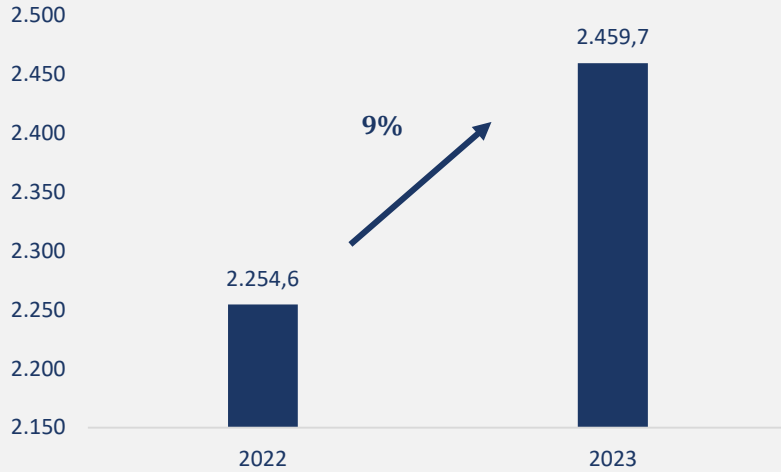


Toplam Finansal Borçlar* (mn TL)

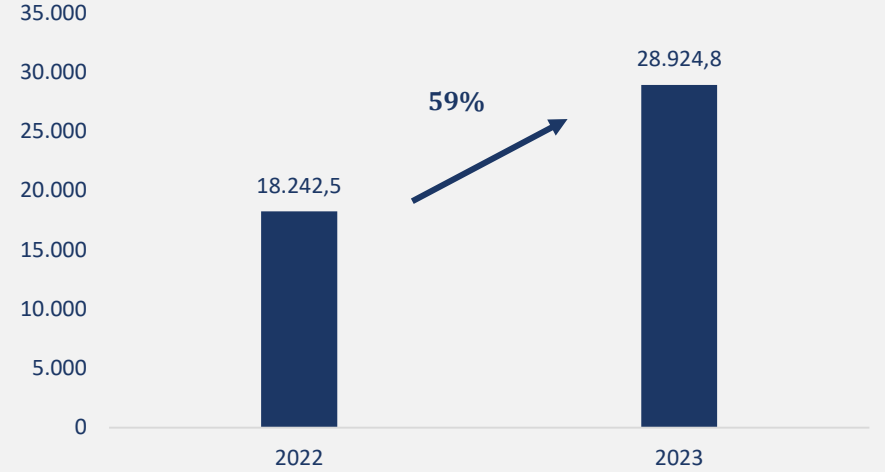


* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn TL)



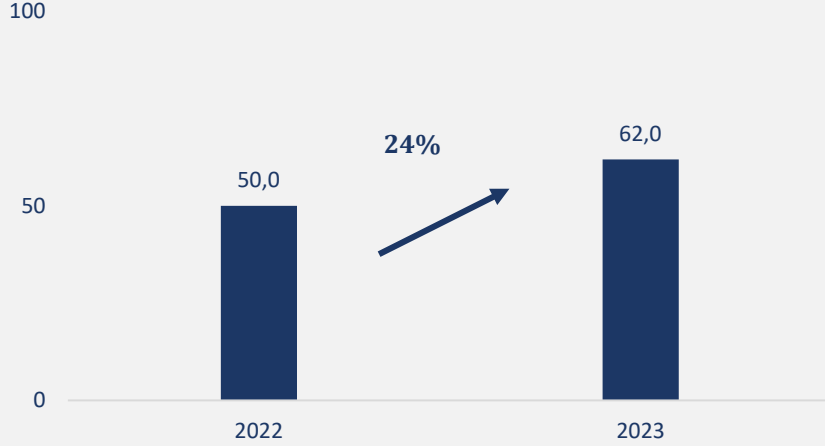
Toplam Varlıklar (mn TL)



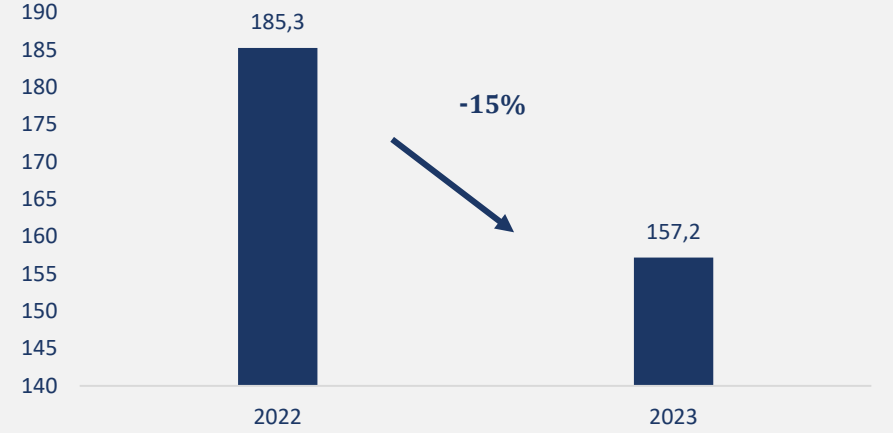
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Finansal Durumlarla İlgili Açıklamalar

Nakit ve NB & FY (mn USD)

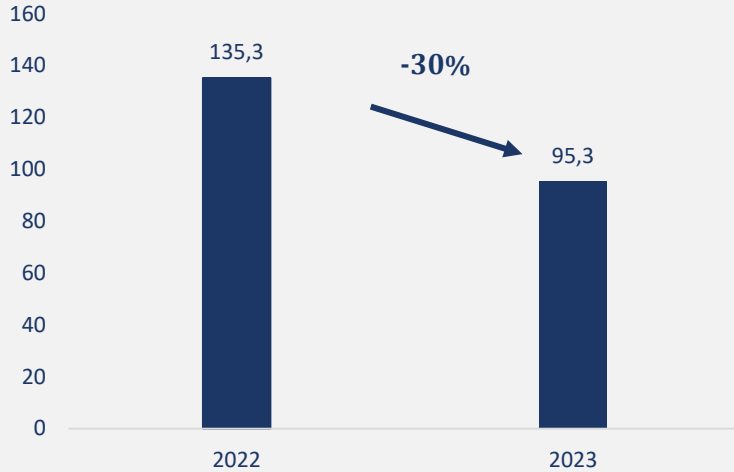


Toplam Finansal Borçlar * (mn USD)

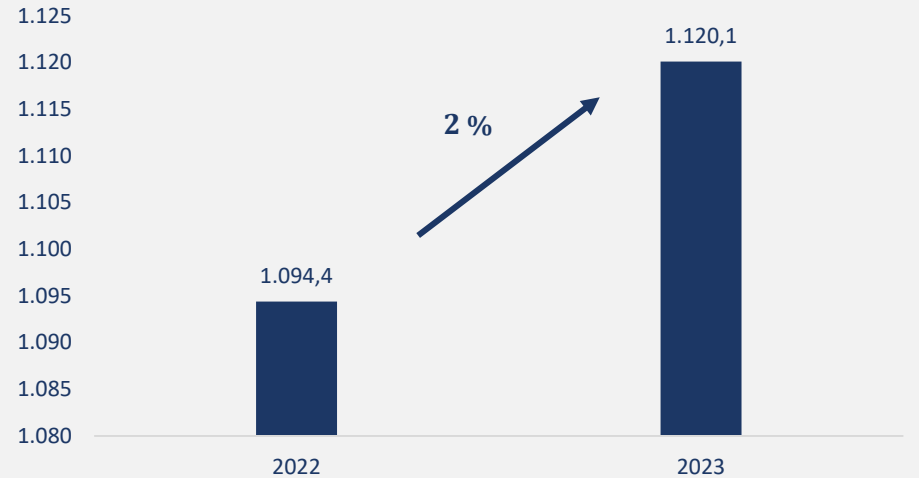


* Toplam Finansal Borçlar, sadece banka ve finansal kurumlara ait borçları göstermektedir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Net Borç * (mn USD)



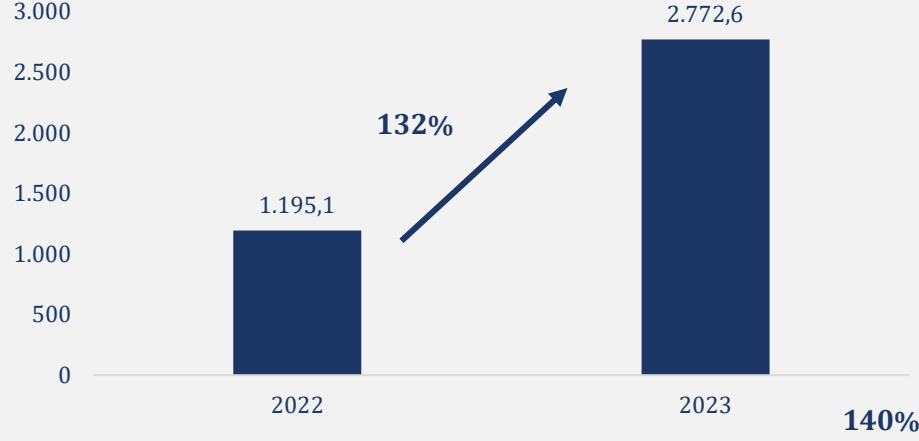
Toplam Varlıklar (mn USD)



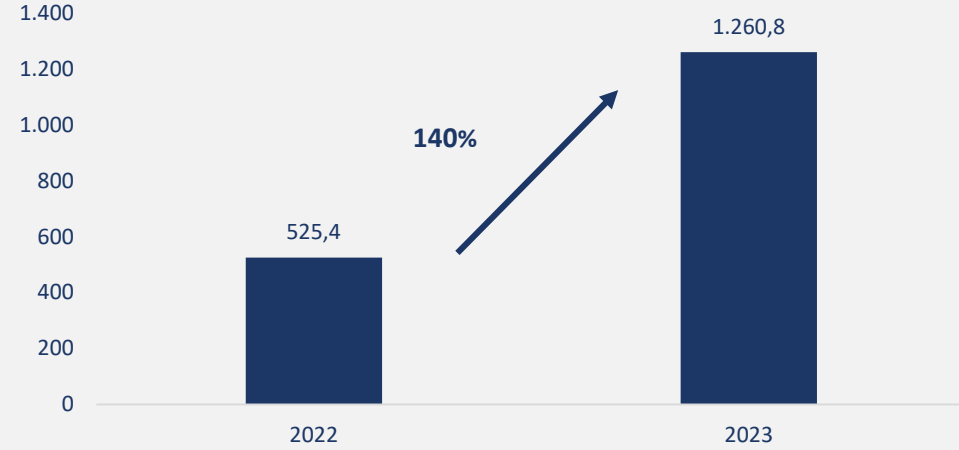
* Net Borç, Toplam Finansal Borçlardan, Nakit ve NB ve Finansal Yatırımların çıkartılması ile elde edilmiştir. Kullanım hakkı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

Operasyon Bölgelerine Göre Finansal Durum Açıklamaları

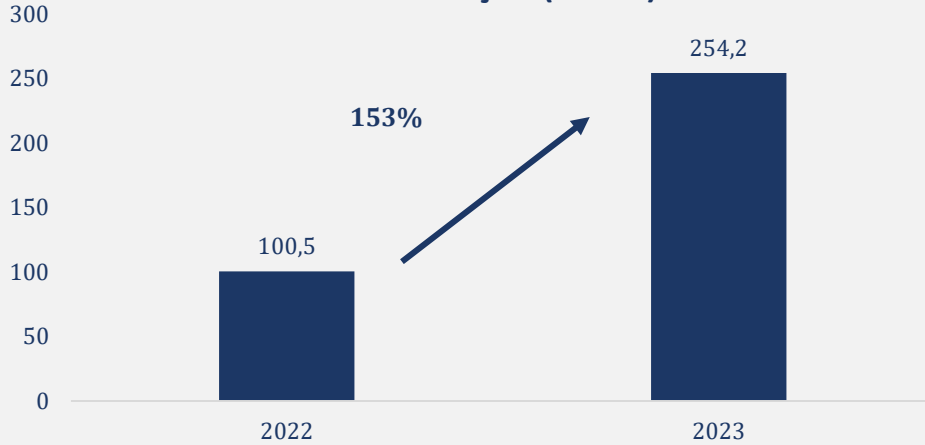
KKTC Satışlar (mn TL)



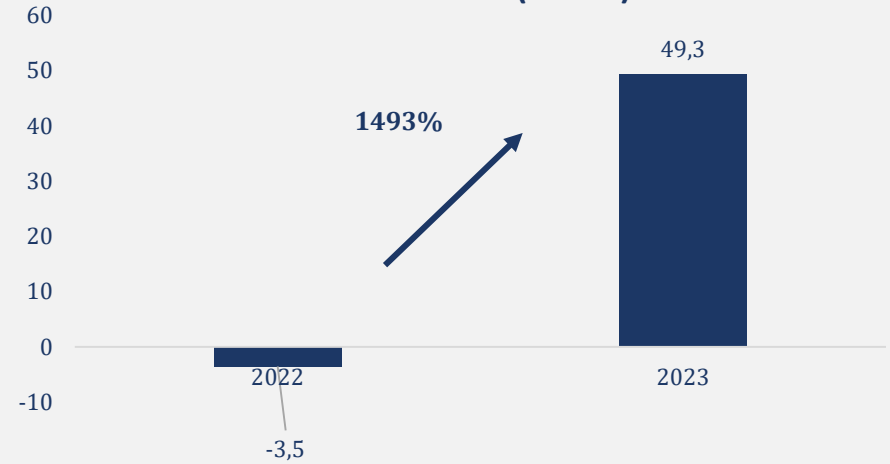
KKTC FAVÖK (mn TL)



Balkan Satışlar (mn TL)

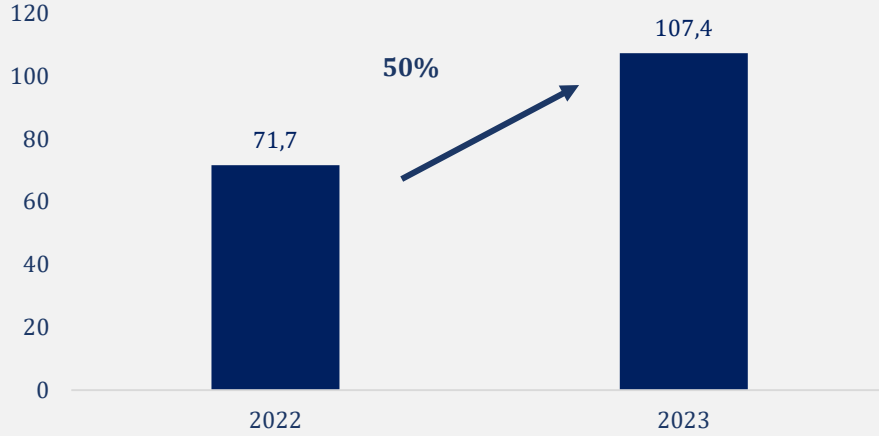


Balkan FAVÖK (mn TL)

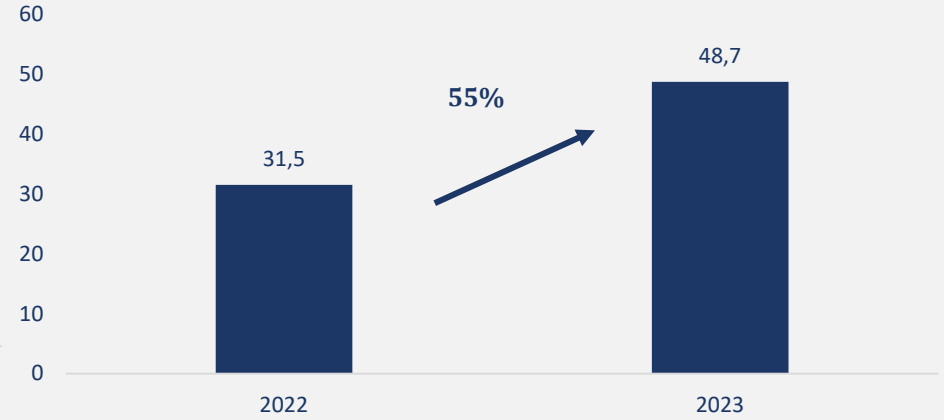


Operasyon Bölgelerine Göre Finansal Durum Açıklamaları

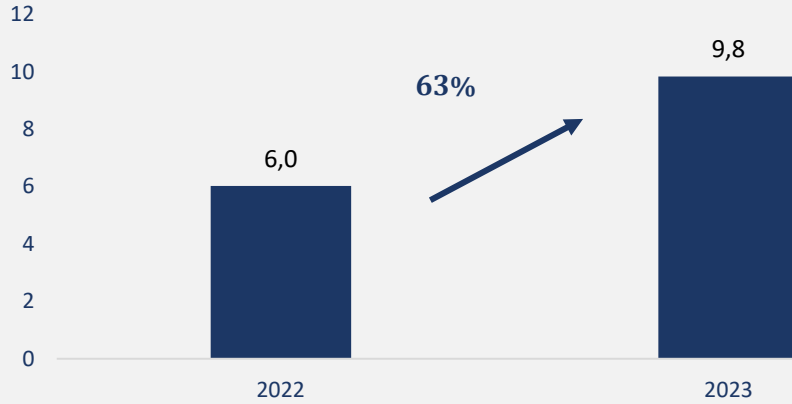
KKTC Satışlar (mn USD)



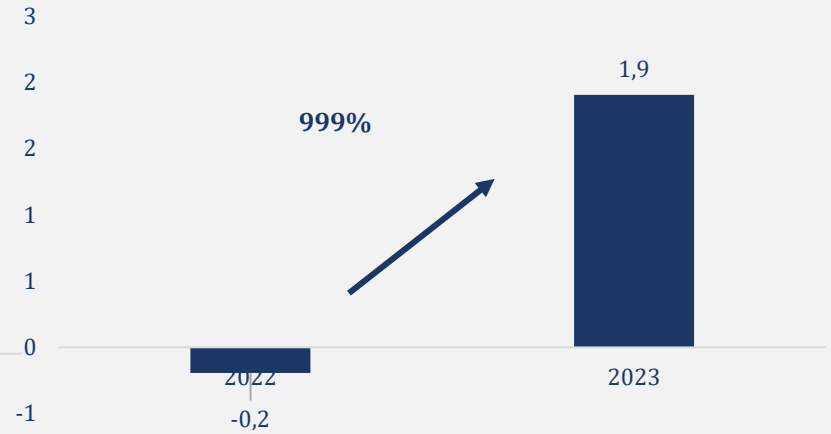
KKTC FAVÖK (mn USD)



Balkan Satışlar (mn USD)

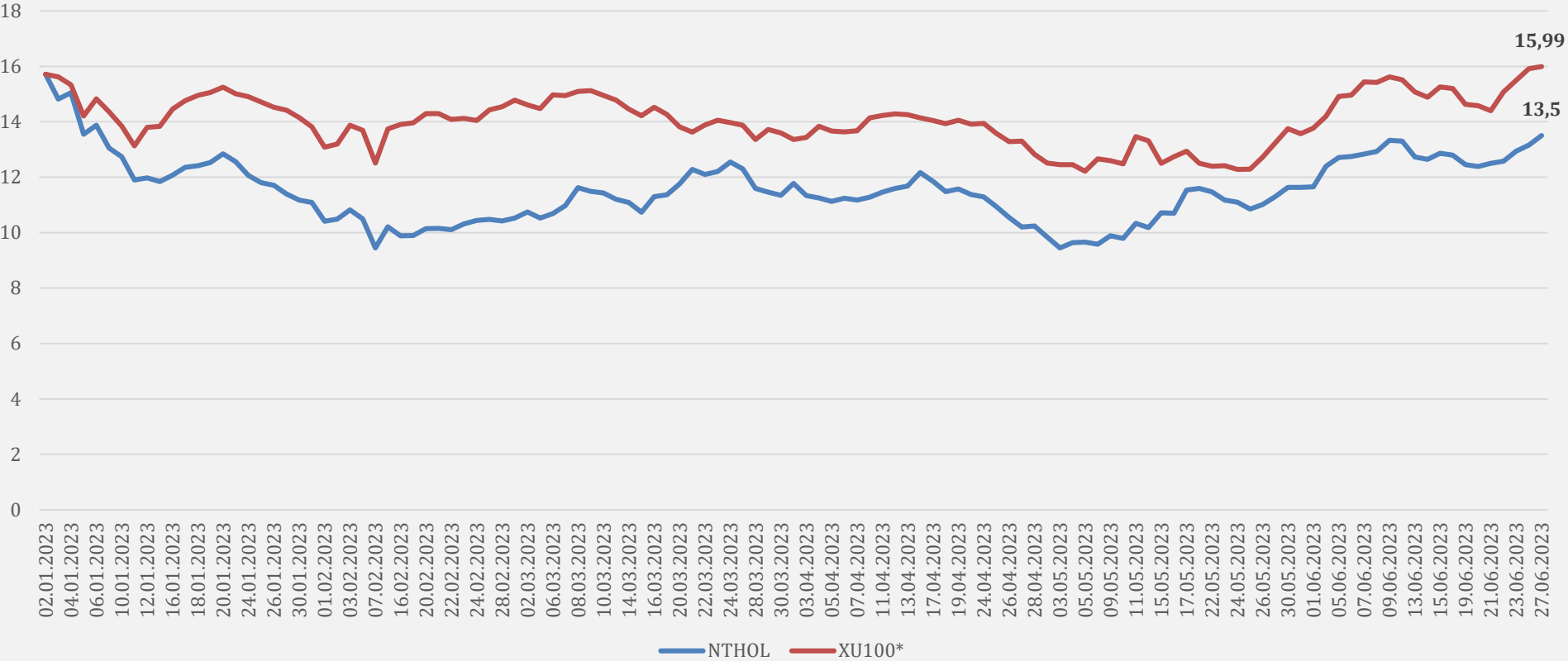


Balkan FAVÖK (mn USD)



BIST 100 & NTHOL Getiri Performansı

2023



02.01.2023 BIST 100: 5661.1

NTHOL: 15.72

27.06.2021 BIST 100: 5759.1

NTHOL: 13.5

+2%

-14%

Taşınmazların Değer ve Alan Kırılımı (2023 2Ç)

Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	m2	%	Taşınmazların Alan & Değer Segmentasyonu	Değer (TL)	%
Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	703,942	32.5	Faaliyetteki Taşınmazlar (Bina + Arazi)	15,274,412,842	68.6
İnşaatı Devam Edenler (Otel)	-	0.0	İnşaatı Devam Edenler (Otel)	-	0.0
KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	525,374	24.2	KKTC'de Projelendirilecek Olan Araziler	2,569,581,171	11.5
Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	127,714	5.9	Devam Eden Projeler (KKTC Konut Projesi)	3,144,782,000	14.1
Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	810,310	37.4	Türkiye'deki Diğer Gayrimenkul Projeleri	1,281,491,956	5.8
Total	2,167,340	100.0	Total	22,270,267,969	100.0

